endlich daheim

Brunnwiesenstraße 12/2, 4672 Bachmanning | Wohnung | Objektnummer: 3623

Objekt 792: 3-Zimmerwohnung in 4672 Bachmanning, Brunnwiesenstraße 12, Top 2



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 792: 3-Zimmerwohnung in 4672 Bachmanning, Brunnwiesenstraße 12, Top 2

Beschreibung

Einmalige Kosten:
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à€ 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) 178,0 kWh/m²a.

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2027.

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 81,28 m²
Balkonfläche:	ca. 2,66 m²
Loggiafläche:	ca. 4,98 m²
Etage:	Erdgeschoss
Zimmer:	3
Balkone:	1
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. Dezember 2026
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1995
Energieausweis:	
Gültig bis:	09.09.2029
HWB:	C 72,8 kWh/m²a
fGEE:	C 1,73

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	862,35 €
Miete:	576,70 €
Betriebskosten:	207,15 €
Heizkosten:	42,92 €
Sonstiges:	0,11 €
Umsatzsteuer:	86,97 €
Monatliche Gesamtbelastung:	913,85 €

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	1.338,97 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

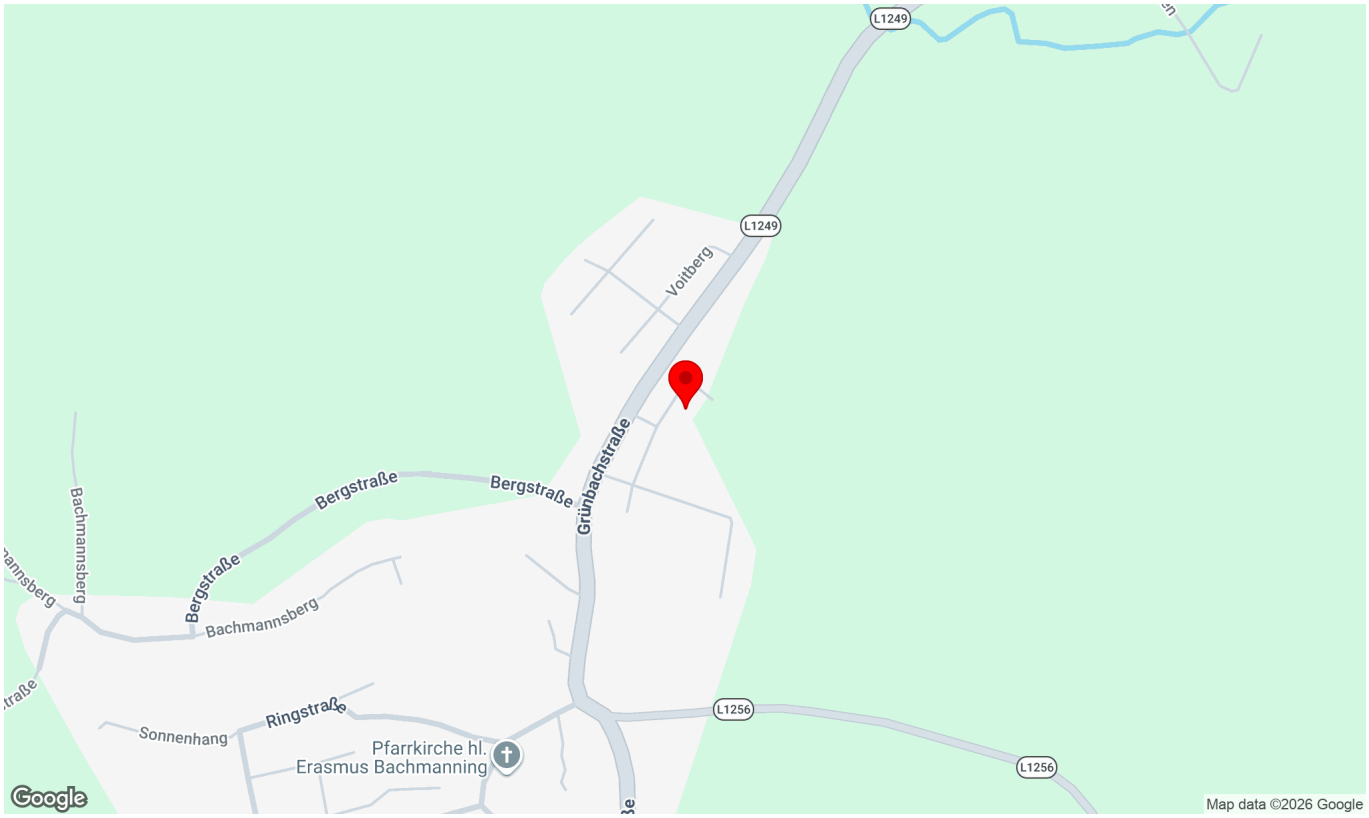
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

Brunnwiesenstraße 12/2, 4672 Bachmanning



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

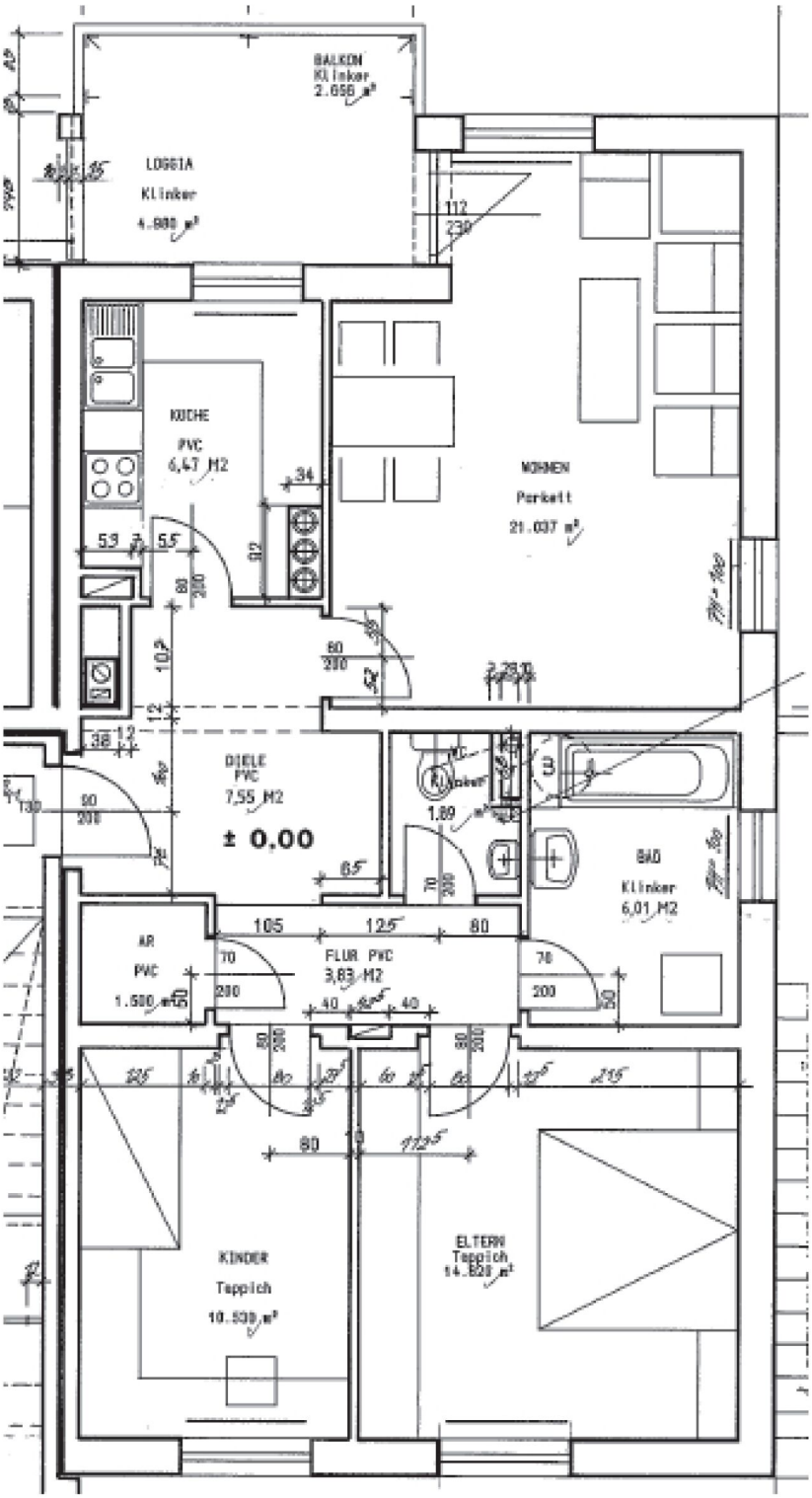
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.