

Schärdingerstraße 4/7, 4980 Antiesenhofen | Wohnung | Objektnummer: 3674

3-Zimmerwohnung in 4980 Antiesenhofen, Schärdingerstraße 4, Top 7



Ihre Ansprechpartnerin

Lena Mandl

+43 7752 85828 237

mandl@isg-wohnen.at



endlich daheim

3-Zimmerwohnung in 4980 Antiesenhofen, Schärdingerstraße 4, Top 7

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.





endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 83,83 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 3,11 m ²	Beziehbar:	01.08.2026
Loggiafläche:	ca. 4,67 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Etage:	Erdgeschoß	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	3	Heizung:	Fernwärme
Balkone:	1	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	1993
		Energieausweis	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	73,4 kWh/m ² a
		fGEE:	2,82

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	712,68 €	Die Kautions wird bei Kündigung verzinst ausbezahlt.
Miete:	497,00 €	Kautions: 2.370,00
Betriebskosten:	150,89 €	Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Heizkosten:	64,08 €	
Umsatzsteuer:	77,61 €	
Monatliche Gesamtbelastung:	789,58 €	



Lage

Schärdingerstraße 4/7, 4980 Antiesenhofen



Plan

