

Freinberg 108/8, 4785 Freinberg | Wohnung | Objektnummer: 1193

Objekt 2000: "Betreubares Wohnen" in 4785 Freinberg Nr. 108, Top 8



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2000: "Betreubares Wohnen" in 4785 Freinberg Nr. 108, Top 8

Beschreibung

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der monatlichen Vorschreibung enthalten.

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 72,30 kWh/m²a.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 56,74 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,28 m ²	Beziehbar:	ab sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	1. Obergeschoß	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	2	Heizung:	Fernwärme
Loggien:	1		
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2010
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	09.01.2028
		HWB:	B 27 kWh/m ² a
		fGEE:	A+ 0,69

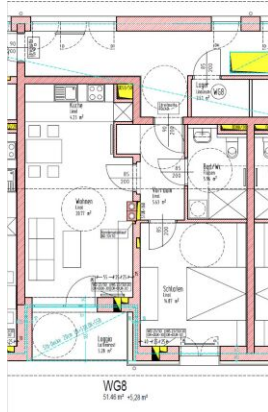
Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fahrrstuhl:	Personenaufzug	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiere:	629,19 €	Die Kauton wird bei Kündigung verzinst ausbezahlt.	
Miete:	297,78 €	Kauton:	2.110,00 €
Betriebskosten:	179,87 €		
Heizkosten:	62,97 €		
Sonstiges:	103,77 €		
Umsatzsteuer:	60,36 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	704,75 €		

Weitere Fotos



Lage

Freinberg 108/8, 4785 Freinberg

