

St. Marienkirchen 68/1, 4926 Sankt Marienkirchen am Hausruck | Wohnung | Objektnummer: 3950

Objekt 781: 3-Zimmerwohnung in 4926 St. Marienkirchen am Hausruck, St. Marienkirchen 68, Top 1 (inkl. KFZ- Abstellplatz Nr. 1)



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

| neissl@isg-wohnen.at

Objekt 781: 3-Zimmerwohnung in 4926 St. Marienkirchen am Hausruck, St. Marienkirchen 68, Top 1 (inkl. KFZ-Abstellplatz Nr. 1)

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 92,0 kWh/m²a.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 77,92 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 9,1 m ²	Beziehbar:	ab sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	Erdgeschoss	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	3	Heizung:	Fernwärme
Loggien:	2		
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	1998
		Letzte Sanierung:	2024
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	09.09.2029
		HWB:	B 45 kWh/m ² a
		fGEE:	B 0,88

Ausstattung

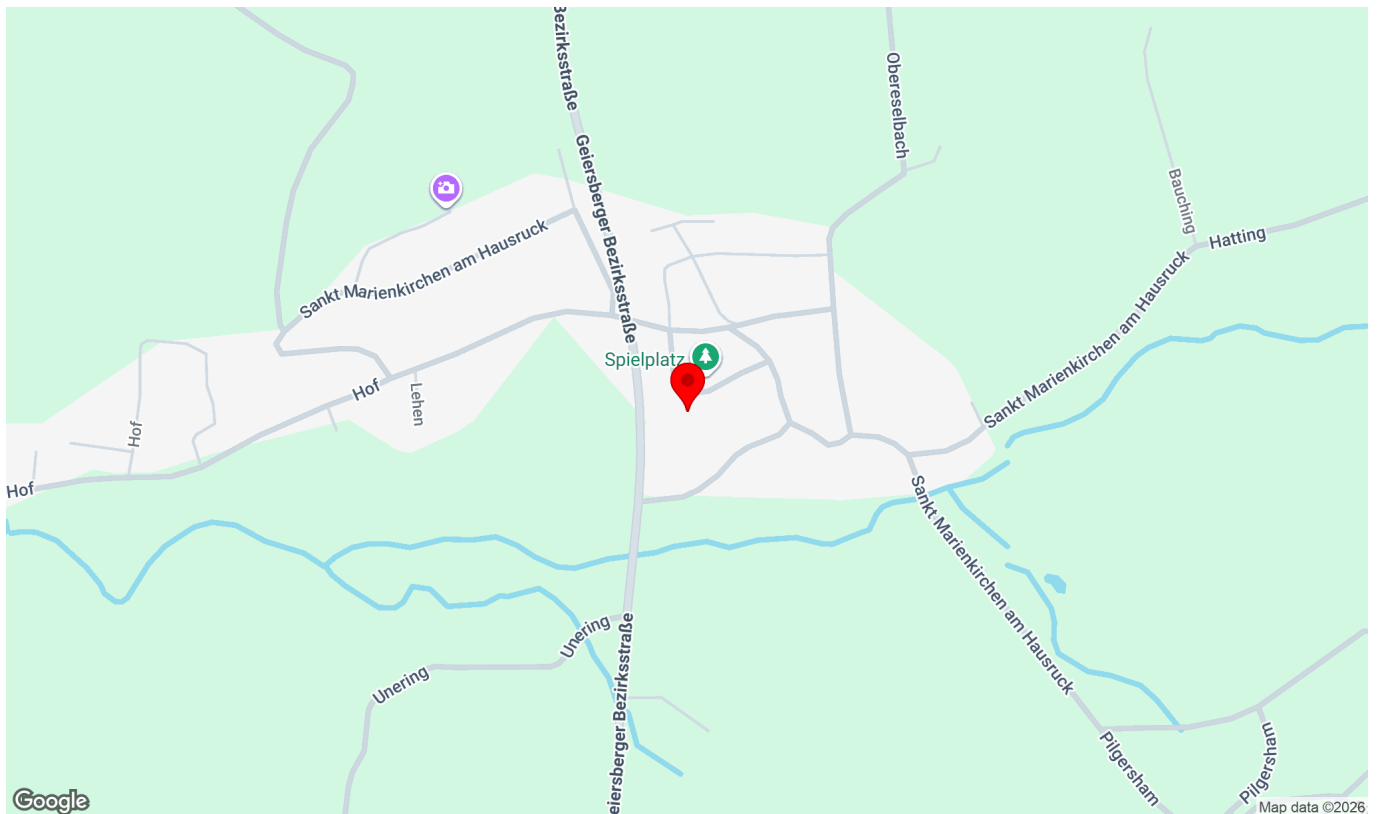
Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmieta:	808,57 €	Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2026.	
Miete:	514,16 €		
Betriebskosten:	220,79 €	Finanzierungsbeitrag:	1.324,71 €
Heizkosten:	110,56 €		
Sonstiges:	0,12 €		
Umsatzsteuer:	95,61 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	941,24 €		

Lage

St. Marienkirchen 68/1, 4926 Sankt Marienkirchen am Hausruck



Plan

