endlich daheim

St. Marienkirchen 68/1, 4926 Sankt Marienkirchen am Hausruck | Wohnung | Objektnummer: 3950

Objekt 781: 3-Zimmerwohnung in 4926 St. Marienkirchen am Hausruck, St. Marienkirchen 68, Top 1 (inkl. KFZ-Abstellplatz Nr. 1)



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 781: 3-Zimmerwohnung in 4926 St. Marienkirchen am Hausruck, St. Marienkirchen 68, Top 1 (inkl. KFZ-Abstellplatz Nr. 1)

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 92,0 kWh/m²a.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 77,92 m²
Loggiafläche:	ca. 9,1 m²
Etage:	Erdgeschoss
Zimmer:	3
Loggien:	2

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	ab sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Fernwärme
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1998
Letzte Sanierung:	2024
Energieausweis:	
Gültig bis:	09.09.2029
HWB:	B 45 kWh/m²a
fGEE:	B 0,88

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	808,57 €
Miete:	514,16 €
Betriebskosten:	220,79 €
Heizkosten:	110,56 €
Sonstiges:	0,12 €
Umsatzsteuer:	95,61 €
Monatliche Gesamtbelastung:	941,24 €

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2026.

Finanzierungsbeitrag: 1.324,71 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

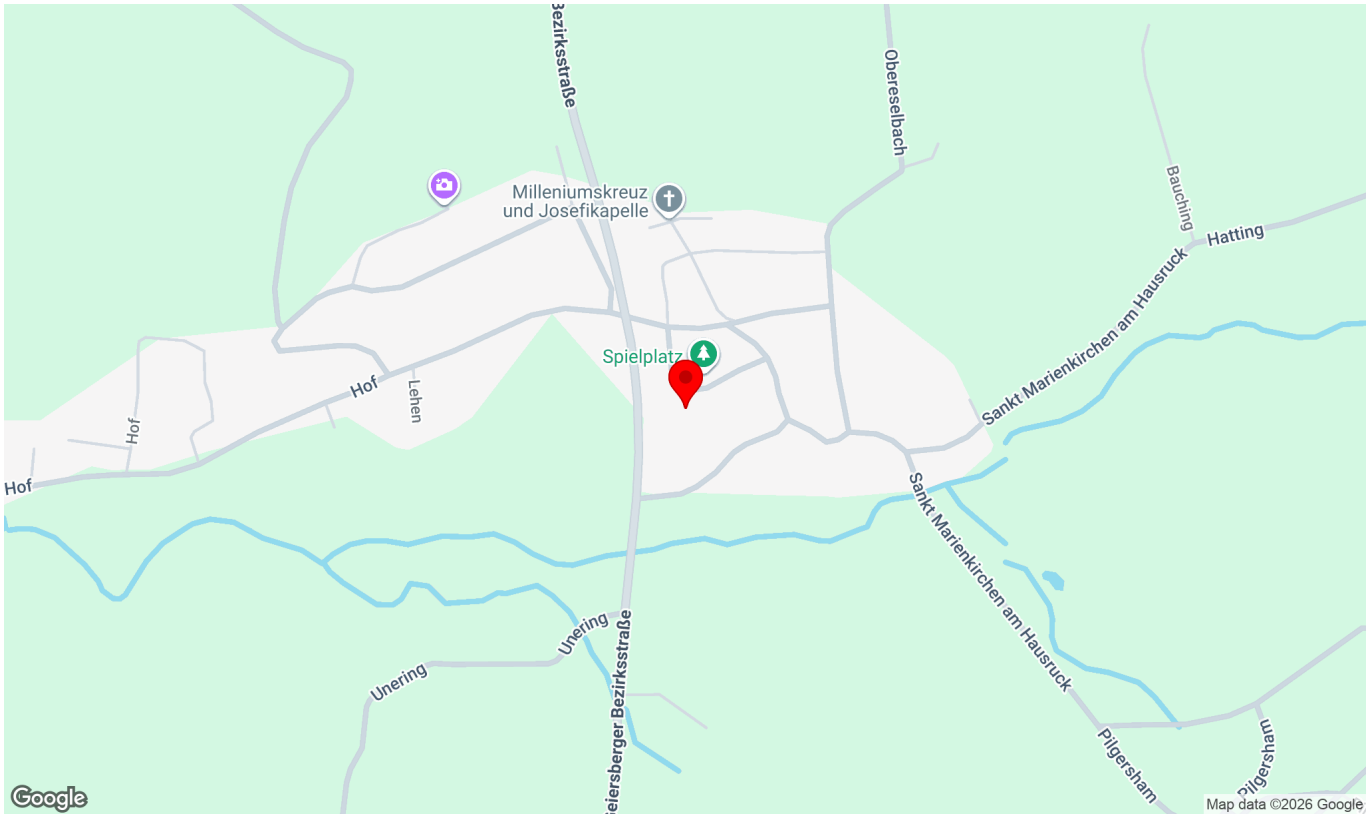
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

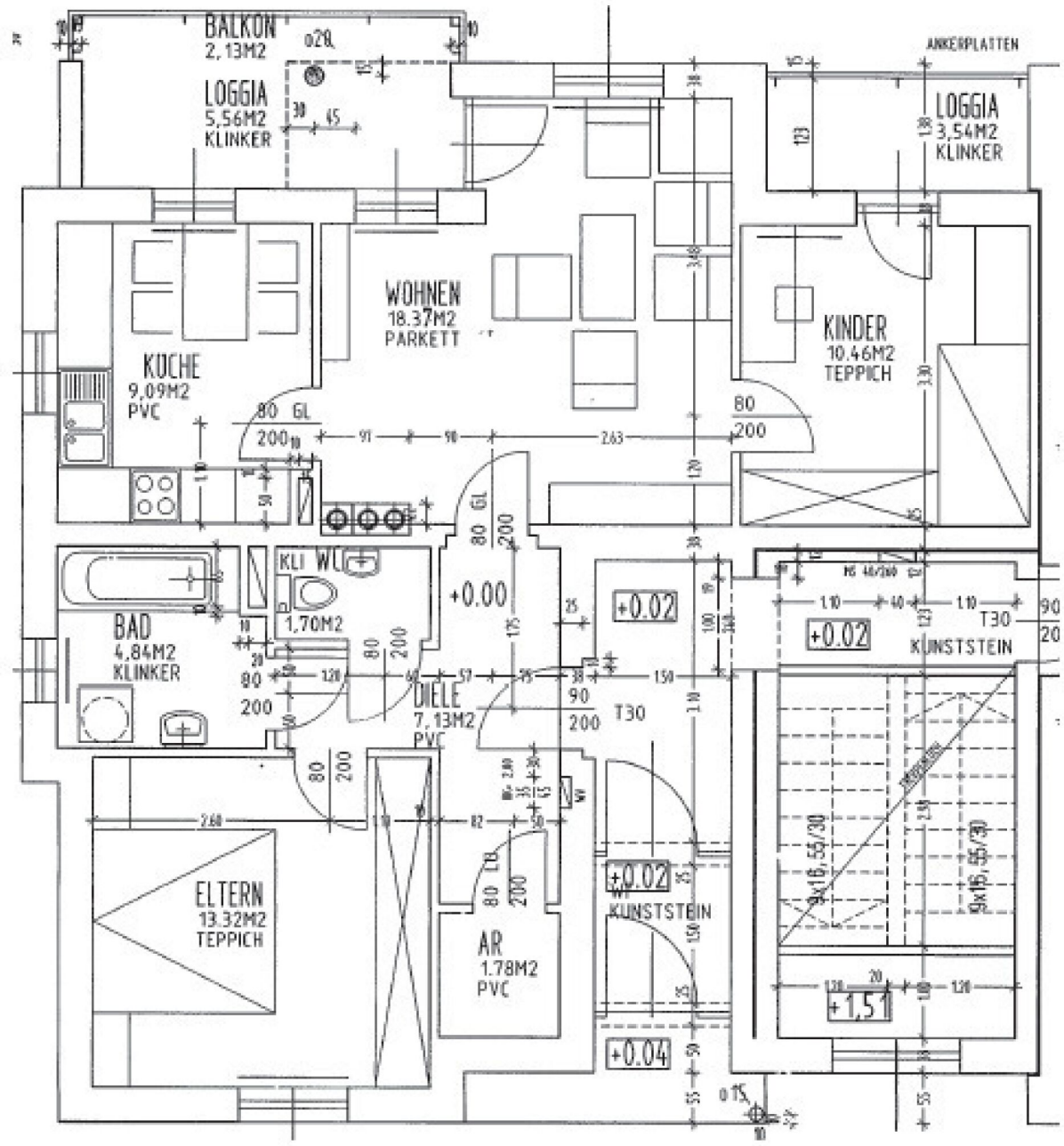
UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

St. Marienkirchen 68/1, 4926 Sankt Marienkirchen am Hausruck



Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.