

Meistergasse 1/7, 4904 Atzbach | Wohnung | Objektnummer: 4012

# Objekt 2013: 2-Zimmerwohnung im "Betreubaren Wohnen" in 4904 Atzbach, Meistergasse 1, Top 7



Ihre Ansprechpartnerin

**Rebecca Neißl**

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

## Objekt 2013: 2-Zimmerwohnung im "Betreubaren Wohnen" in 4904 Atzbach, Meistergasse 1, Top 7

### Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = 218,04 Euro

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 90,8 kWh/m<sup>2</sup>a.

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschreibung enthalten.

### **Zielgruppe** sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

## Eckdaten

|               |                          |                 |                             |
|---------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Gesamtfläche: | ca. 56,93 m <sup>2</sup> | Nutzungsart:    | Wohnen                      |
| Loggiafläche: | ca. 5,94 m <sup>2</sup>  | Beziehbar:      | sofort                      |
|               |                          | Mietdauer:      | unbefristet                 |
| Etage:        | 1. Obergeschoß           | Möbiliar:       | nicht möbliert              |
| Zimmer:       | 2                        | Heizung:        | Fernwärme                   |
| Loggien:      | 1                        |                 |                             |
|               |                          | Zustand:        | gepflegt                    |
|               |                          | Baujahr:        | 2010                        |
|               |                          | Energieausweis: |                             |
|               |                          | Gültig bis:     | 17.09.2029                  |
|               |                          | HWB:            | B 32,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
|               |                          | fGEE:           | B 1                         |

## Ausstattung

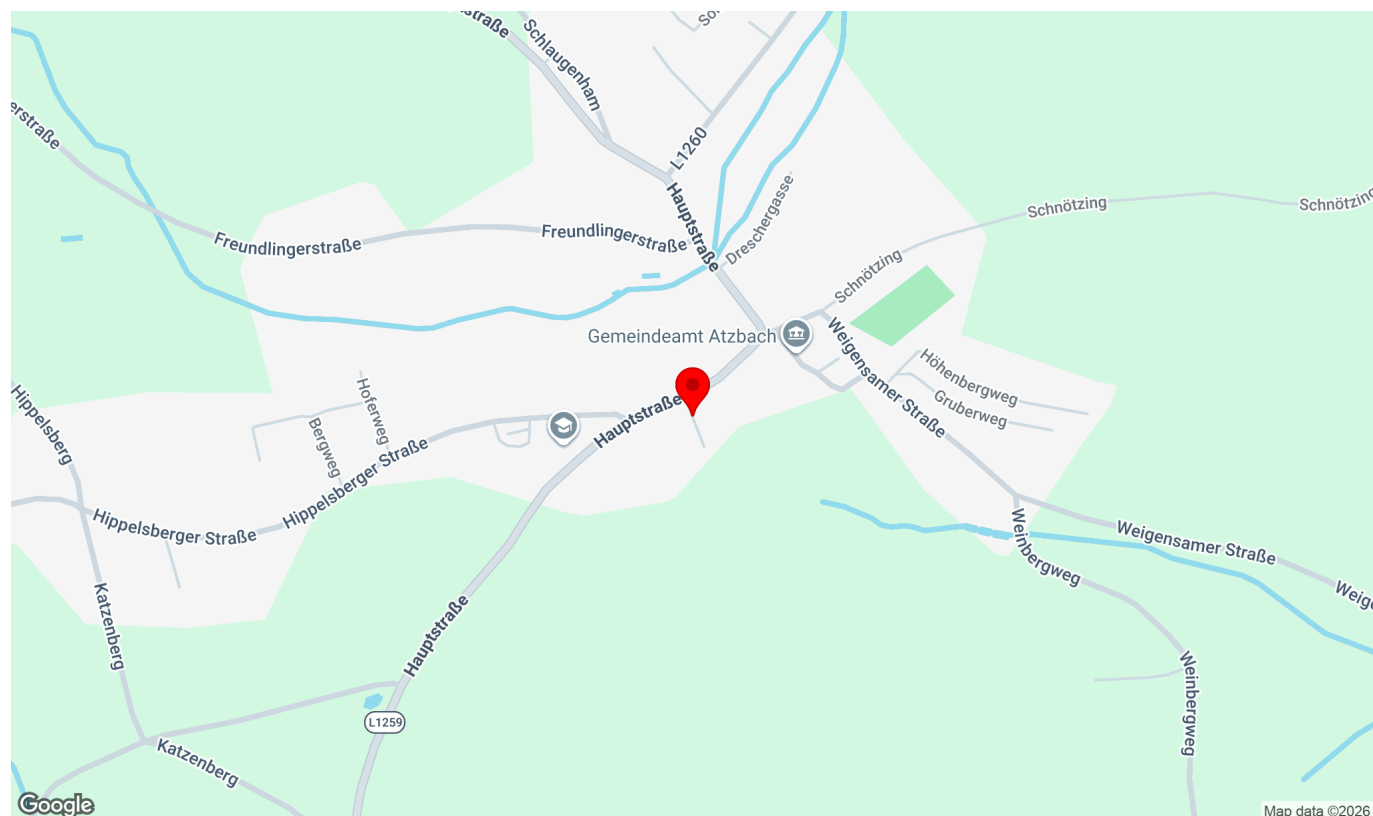
|               |                       |                |                                                                                            |
|---------------|-----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauweise:     | Massiv                | Stellplatzart: | Parkplatz                                                                                  |
| Fahrradstuhl: | Personenaufzug        | Extras:        | Wasch- / Trockenraum,<br>Fahrradraum, Abstellraum,<br>Seniorengerecht,<br>Rollstuhlgerecht |
| Fernsehen:    | Kabel / Satelliten-TV |                |                                                                                            |

## Preisinformationen

|                             |          |                                                      |            |
|-----------------------------|----------|------------------------------------------------------|------------|
| Gesamtmierte:               | 654,43 € | Bei Kündigung wird die Kautions verzinst ausbezahlt. |            |
| Miete:                      | 299,25 € | Kautions:                                            | 2.140,00 € |
| Betriebskosten:             | 193,56 € |                                                      |            |
| Heizkosten:                 | 60,39 €  |                                                      |            |
| Sonstiges:                  | 112,33 € |                                                      |            |
| Umsatzsteuer:               | 61,37 €  |                                                      |            |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 726,90 € |                                                      |            |

## Lage

Meistergasse 1/7, 4904 Atzbach



# Plan

