

Lambrecht 126/4, 4772 Lambrecht | Wohnung | Objektnummer: 4048

Objekt 790: 3-Zimmerwohnung in 4772 Lambrecht, Lambrecht 126, Top 4



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 790: 3-Zimmerwohnung in 4772 Lambrechten, Lambrechten 126, Top 4

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 82,98 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 82,98 m ²	Beziehbar:	ab sofort
Gesamtfläche:	ca. 82,98 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 4,84 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Fernwärme
Etage:	1. Obergeschoß		
Zimmer:	4	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	2000
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	09.09.2029
		HWB:	72,4 kWh/m ² a
		fGEE:	2,77

Ausstattung

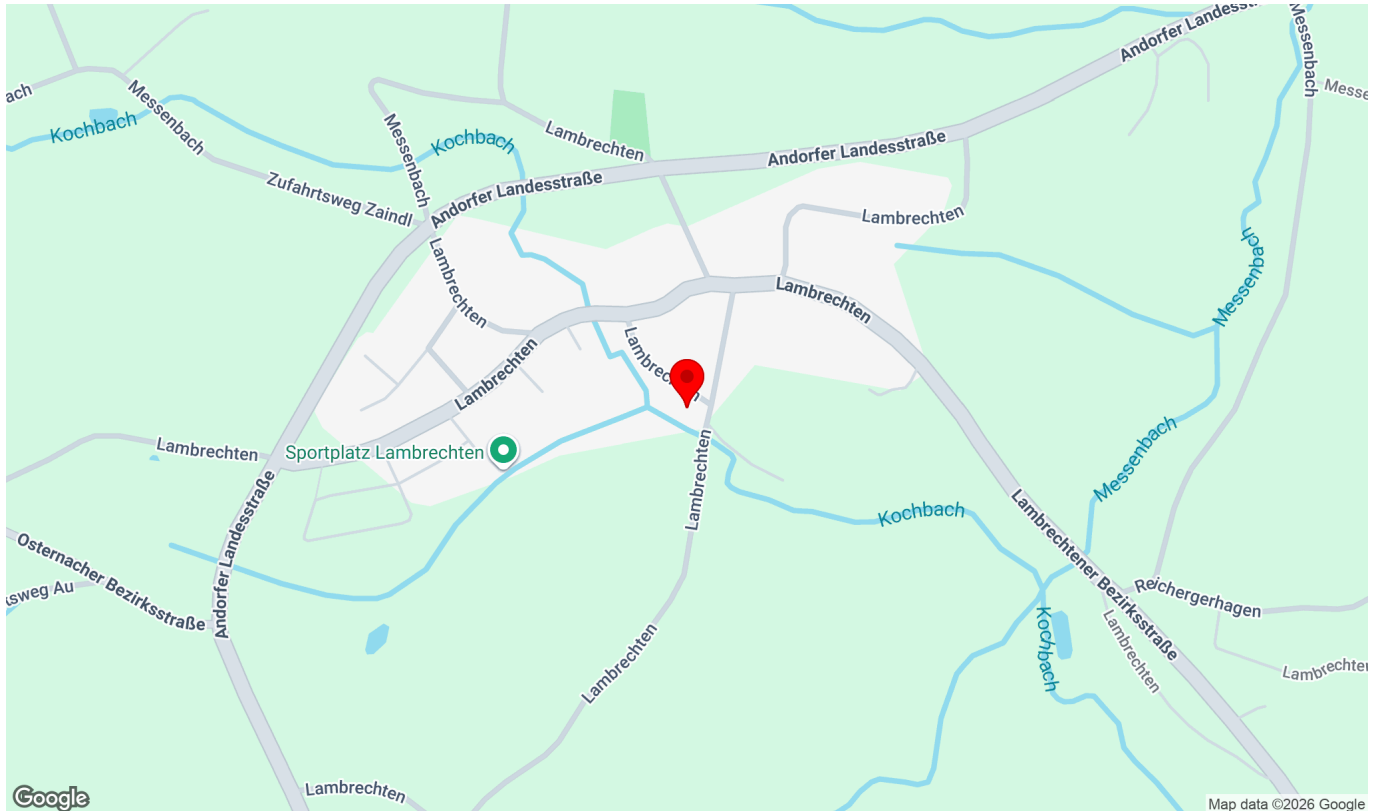
Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Bad:	Bad mit Fenster		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	763,69 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	560,55 €		
Betriebskosten:	133,60 €	Finanzierungsbeitrag:	1.328,31 €
Heizkosten:	68,35 €		
Sonstiges:	0,12 €		
Umsatzsteuer:	83,09 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	845,71 €		

Lage

Lambrecht 126/4, 4772 Lambrecht



Plan

