ISG

endlich daheim

F.X.Wirth Straße 4/17, 4770 Andorf | Wohnung | Objektnummer: 4050

Objekt 505: 3-Zimmerwohnung in 4770 Andorf, Franz-Xaver-Wirth-Straße 4, Top 17 (inkl. KFZ-Abstellplatz)



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 505: 3-Zimmerwohnung in 4770 Andorf, Franz-Xaver-Wirth-Straße 4, Top 17 (inkl. KFZ-Abstellplatz)

Beschreibung

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 79,5 kWh/m²a.

Einmalige Kosten:

Mitgliedschaft ISG: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 82,13 m²
Balkonfläche:	ca. 3,2 m²
Loggiafläche:	ca. 6 m²
Etage:	Dachgeschoß
Zimmer:	3
Balkone:	1
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. August 2026
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Fernwärme
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1998
Letzte Generalsanierung:	2018

Energieausweis:

Gültig bis:	24.04.2028
HWB:	B 37 kWh/m²a
fGEE:	A 0,85

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Bad:	Bad mit Fenster
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	791,94 €
Miete:	602,09 €
Betriebskosten:	117,75 €
Heizkosten:	72,20 €
Sonstiges:	0,11 €
Umsatzsteuer:	86,43 €
Monatliche Gesamtbelastung:	878,58 €

Finanzierungsbeitrag:	1.306,38 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

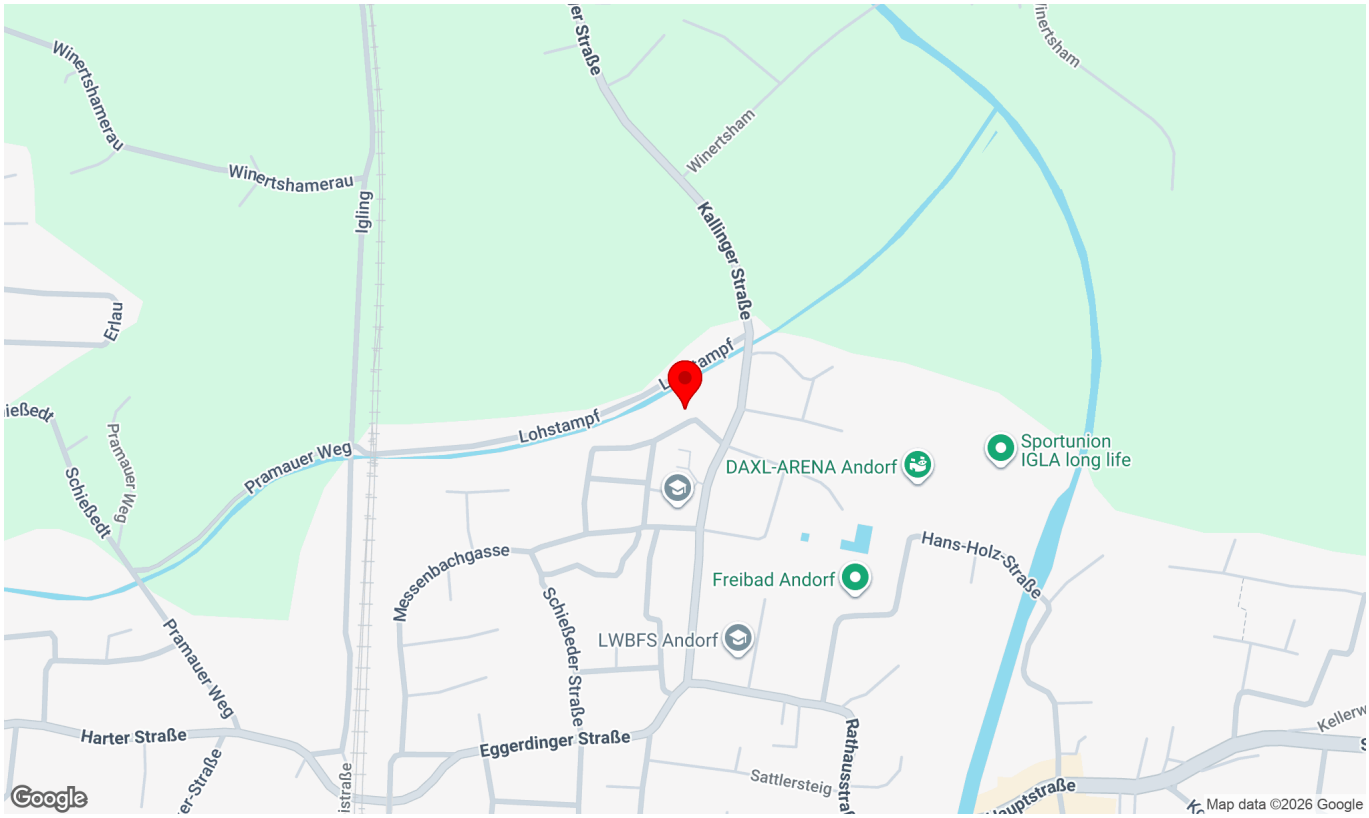
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

F.X.Wirth Straße 4/17, 4770 Andorf



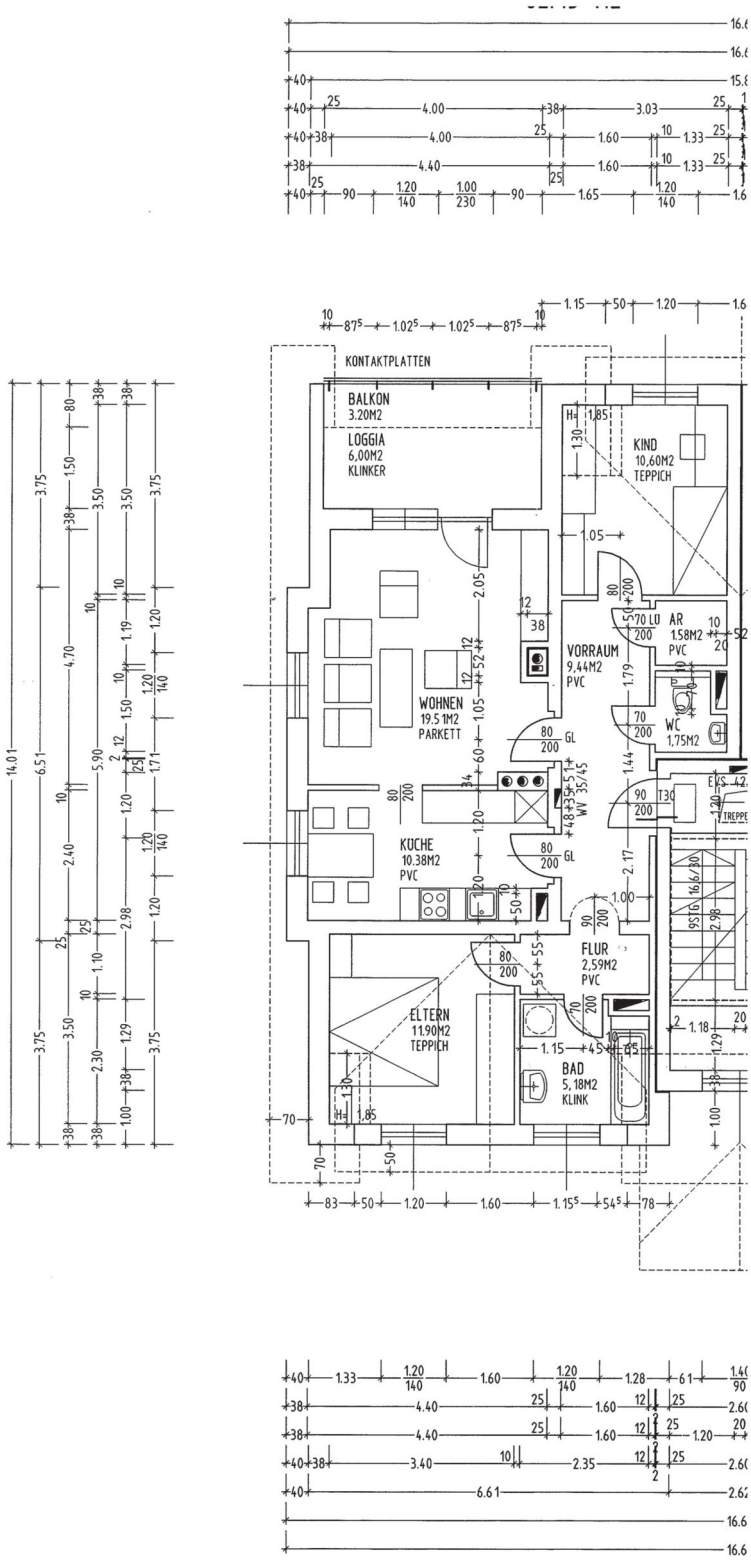
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.