

F.X.Wirth Straße 4/17, 4770 Andorf | Wohnung | Objektnummer: 4050

Objekt 505: 3-Zimmerwohnung in 4770 Andorf, Franz-Xaver-Wirth- Straße 4, Top 17 (inkl. KFZ- Abstellplatz)



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 505: 3-Zimmerwohnung in 4770 Andorf, Franz-Xaver-Wirth-Straße 4, Top 17 (inkl. KFZ-Abstellplatz)

Beschreibung

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 79,5 kWh/m²a.

Einmalige Kosten:

Mitgliedschaft ISG: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 82,13 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 3,2 m ²	Beziehbar:	1. August 2026
Loggiafläche:	ca. 6 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Fernwärme
Etage:	Dachgeschoß		
Zimmer:	3	Zustand:	gepflegt
Balkone:	1	Baujahr:	1998
Loggien:	1	Letzte Generalsanierung:	2018
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	24.04.2028
		HWB:	B 37 kWh/m ² a
		fGEE:	A 0,85

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Bad:	Bad mit Fenster		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	791,94 €	Finanzierungsbeitrag:	1.306,38 €
Miete:	602,09 €		
Betriebskosten:	117,75 €		
Heizkosten:	72,20 €		
Sonstiges:	0,11 €		
Umsatzsteuer:	86,43 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	878,58 €		

Lage

F.X.Wirth Straße 4/17, 4770 Andorf



