

Am Berg 1/7, 4776 Diersbach | Wohnung | Objektnummer: 4121

Objekt 2011: 3-Zimmerwohnung in Diersbach, Am Berg 1, Top 7



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297

| augustin@isg-wohnen.at

Objekt 2011: 3-Zimmerwohnung in Diersbach, Am Berg 1, Top 7

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 93,8 kWh/m²a.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 79,33 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 79,33 m ²	Beziehbar:	ab sofort
Gesamtfläche:	ca. 79,33 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 5,3 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Fernwärme
Etage:	2. Obergeschoss		
Zimmer:	3	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	2010
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	17.09.2029
		HWB:	 34,6 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,05

Ausstattung

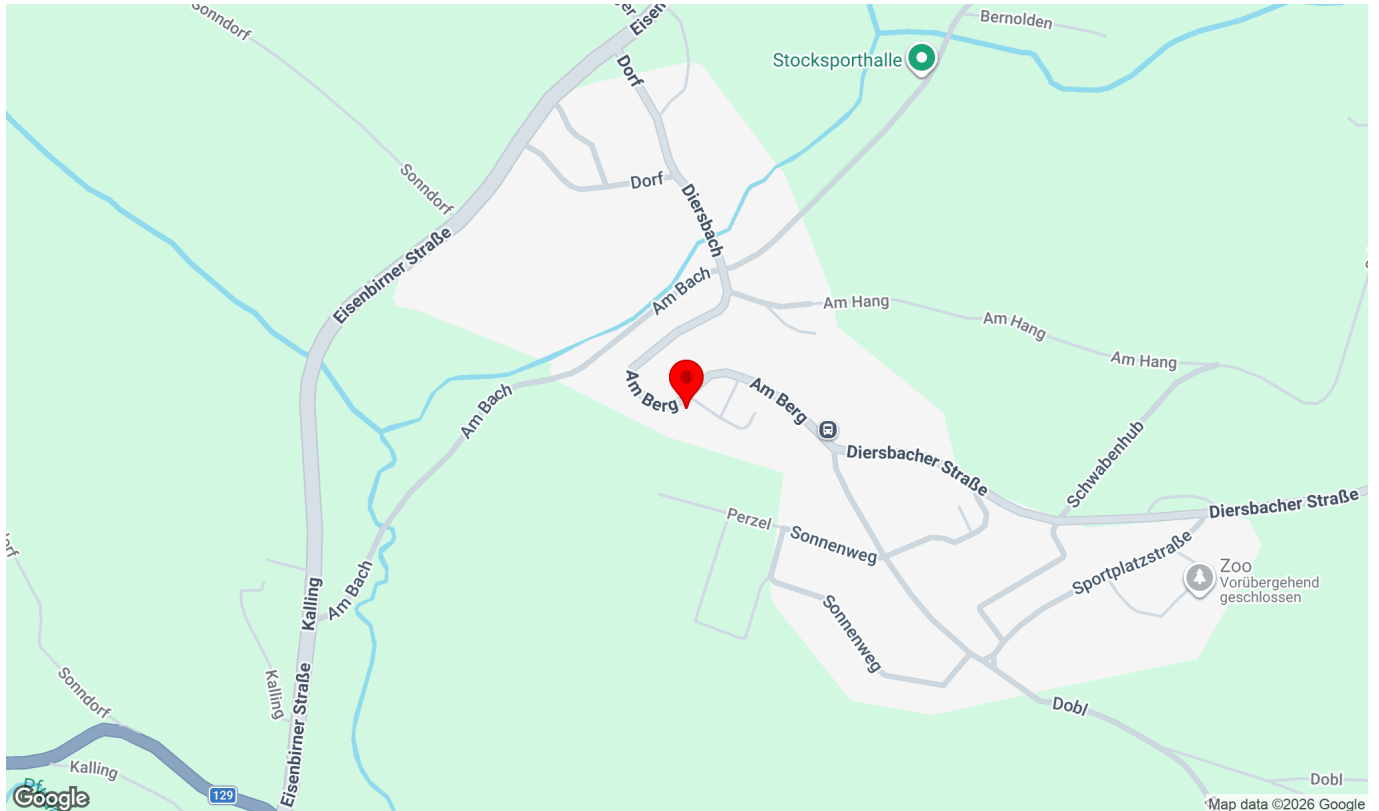
Fahrradstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmieta:	798,82 €	Finanzierungsbeitrag:	2.211,39 €
Miete:	488,04 €		
Betriebskosten:	237,99 €		
Heizkosten:	108,55 €		
Sonstiges:	0,19 €		
Umsatzsteuer:	94,31 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	929,08 €		

Lage

Am Berg 1/7, 4776 Diersbach



Technical drawing of a roof plan showing dimensions and offsets. The drawing includes several horizontal lines with dimension lines and arrows indicating measurements. The dimensions are as follows:

- Top line: 25, 25, 2.70, 10, 1.20, 25, 4.65, 50
- Second line: 30, 4.00, 25, 4.65, 50
- Third line: 50, 9.20
- Fourth line: 50, 2.80, 1.00, 2.30, 5.40
- Bottom line: 9.20

