

Lindenstraße 6/3, 4761 Enzenkirchen | Wohnung | Objektnummer: 4160

Objekt 786: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Lindenstraße 6, Top 3



Ihre Ansprechpartnerin

Simone Dobler

+43 7752 85828 270

| dobler@isg-wohnen.at

Objekt 786: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Lindenstraße 6, Top 3



Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 143,7 kWh/m²a.

Die angegebene monatliche Gesamtbelastung beinhaltet die Betriebs- und Heizkosten sowie die Umsatzsteuer.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 76,22 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 2,21 m ²	Beziehbar:	sofort
Loggiafläche:	ca. 2,21 m ²	Mietdauer:	unbefristet
		Möbiliar:	nicht möbliert
Etage:	1. Stock	Heizung:	Zentralheizung
Zimmer:	3		
Balkone:	1	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	2002
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	08.03.2032
		HWB:	 66,3 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,34

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Öl	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

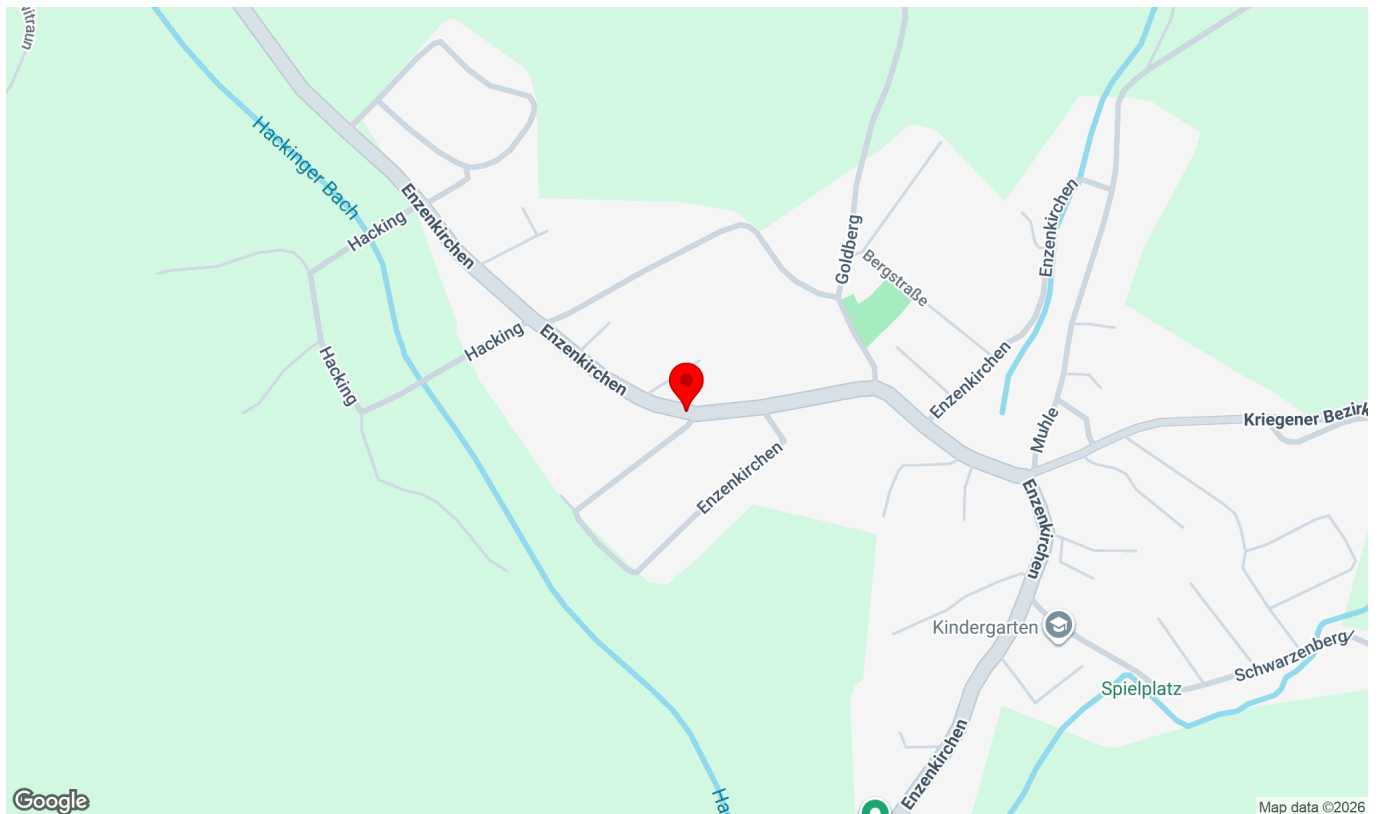
Gesamtmieta:	757,12 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	535,52 €		
Betriebskosten:	152,80 €	Kautio:	2.420,00 €
Heizkosten:	41,30 €		
Sonstiges:	-0,03 €		
Umsatzsteuer:	77,09 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	806,68 €		

Weitere Fotos



Lage

Lindenstraße 6/3, 4761 Enzenkirchen



Plan

