endlich daheim

Lindenstraße 6/3, 4761 Enzenkirchen | Wohnung | Objektnummer: 4160

Objekt 786: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Lindenstraße 6, Top 3



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297 | augustin@isg-wohnen.at

Objekt 786: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Lindenstraße 6, Top 3





Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 143,7 kWh/m²a.

Die angegebene monatliche Gesamtbelastung beinhaltet die Betriebs- und Heizkosten sowie die Umsatzsteuer.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 76,22 m²
Balkonfläche:	ca. 2,21 m²
Loggiafläche:	ca. 2,21 m²
Etage:	1. Stock
Zimmer:	3
Balkone:	1
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2002
Energieausweis:	
Gültig bis:	08.03.2032
HWB:	C 66,3 kWh/m²a
fGEE:	A 1,34

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	757,12 €
Miete:	535,52 €
Betriebskosten:	152,80 €
Heizkosten:	41,30 €
Sonstiges:	-0,03 €
Umsatzsteuer:	77,09 €
Monatliche Gesamtbelastung:	806,68 €

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Kaution: 2.420,00 €

endlich daheim

Weitere Fotos









INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

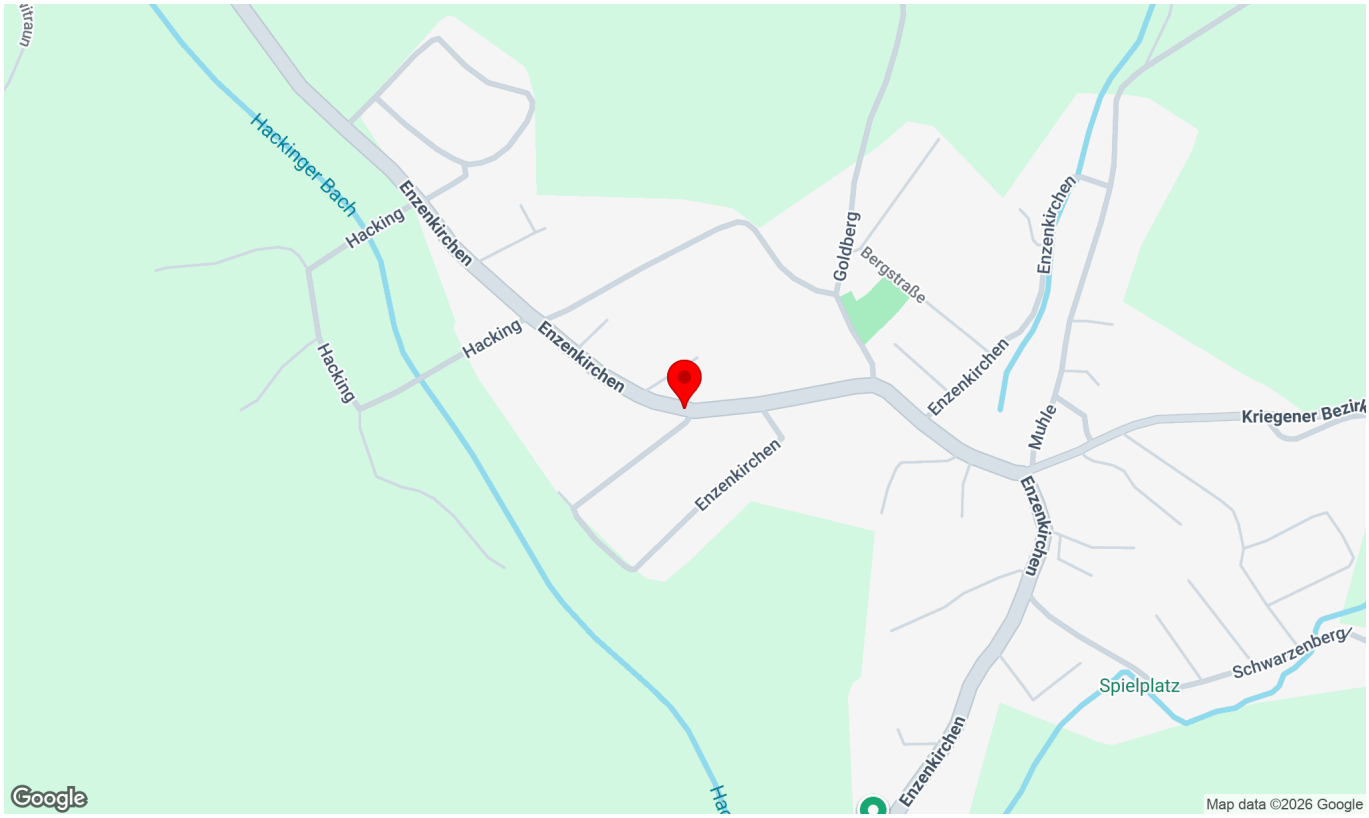
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

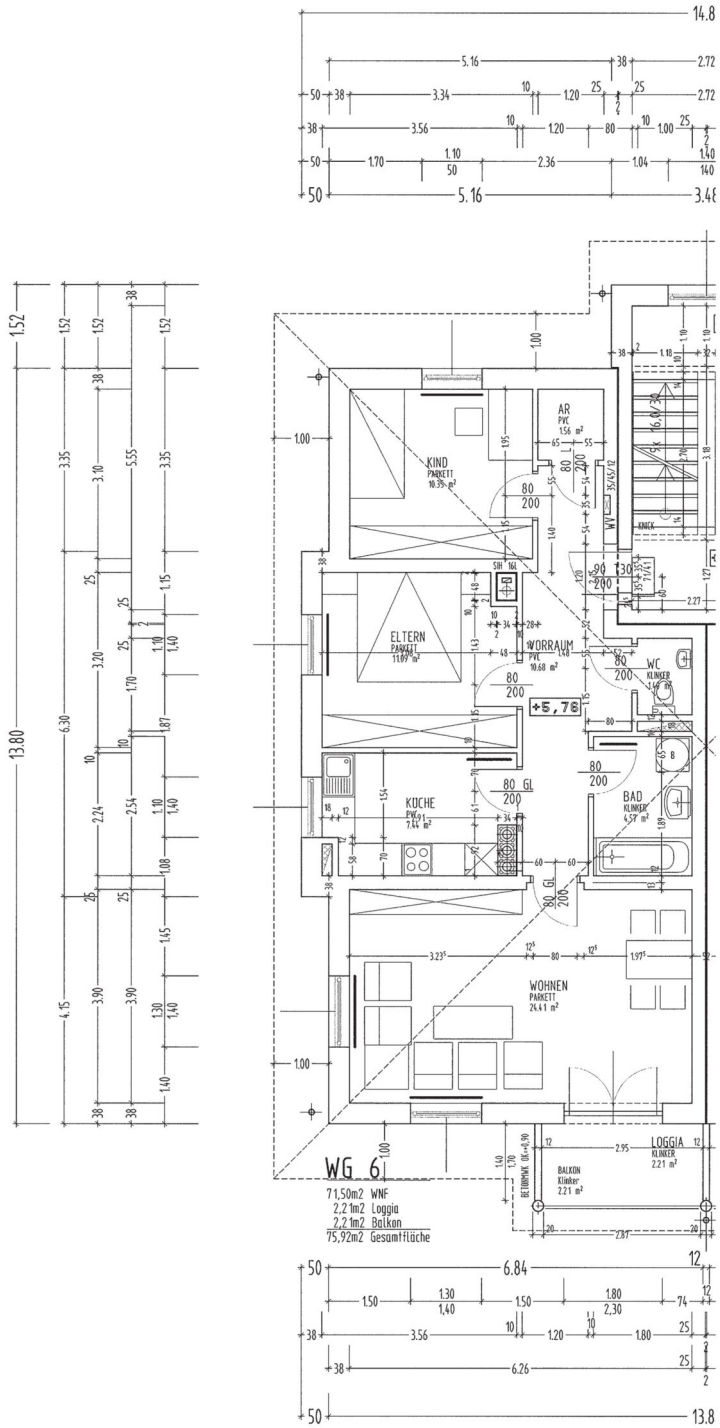
UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

Lindenstraße 6/3, 4761 Enzenkirchen



Plan


14.8
13.80
KIND
PARKETT
AR
PVC
ELTERN
PARKETT
VORRAUM
PVC
WC
KLINKER
BAD
KLINKER
KÜCHE
PVC
WOHNEN
PARKETT
24.41 m²
LOGGIA
KLINKER
2.21 m²
BALKON
Klinker
2.21 m²
WG 6
71,50m2 WNF
2,2 1m2 Loggia
2,2 1m2 Balkon
75,92m2 Gesamtfläche
6.84
13.8