Am Wassen-Süd 17/3, 4755 Zell an der Pram | Wohnung | Objektnummer: 4205

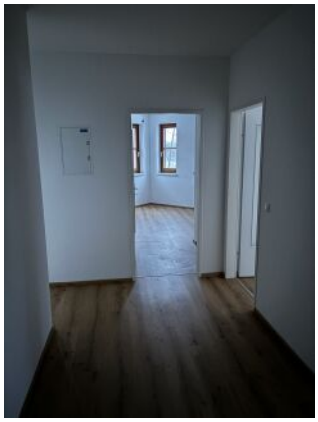
Objekt 782: 4-Zimmerwohnung in 4755 Zell an der Pram, Am Wassen Süd 17, Top 3

Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 782: 4-Zimmerwohnung in 4755 Zell an der Pram, Am Wassen Süd 17, Top 3



Beschreibung

Weitere Kosten (einmalige Zahlung)

ISG-Mitgliedschaft: 8 Geschäftsanteile à €36,34 = €290,72

Die angegebene monatliche Gesamtbelastung beinhaltet die Betriebs- und Heizkosten sowie die Umsatzsteuer.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 98,92 m²
Balkonfläche:	ca. 0,86 m²
Loggiafläche:	ca. 5,83 m²
Etage:	1. Stock
Zimmer:	4
Balkone:	1
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	ab sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1998

Energieausweis

Gültig bis:	09.09.2029
HWB:	C 76,8 kWh/m²a
fGEE:	E 2,87

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Gas
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	872,75 €
Miete:	666,31 €
Betriebskosten:	126,95 €
Heizkosten:	125,96 €
Sonstiges:	0,16 €
Umsatzsteuer:	104,52 €
Monatliche Gesamtbelastung:	1.023,90 €

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2024.

Finanzierungsbeitrag: 1.769,57 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Weitere Fotos

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

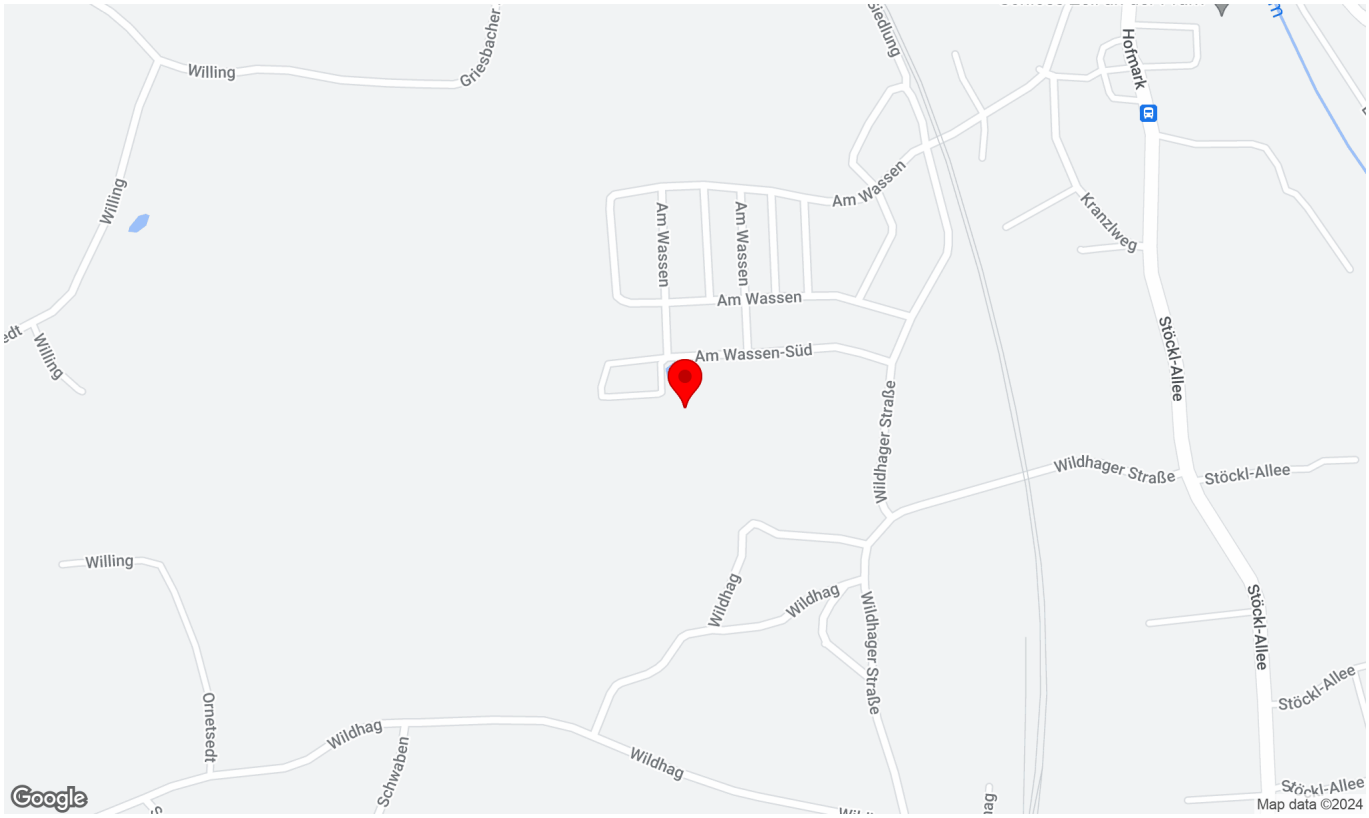
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

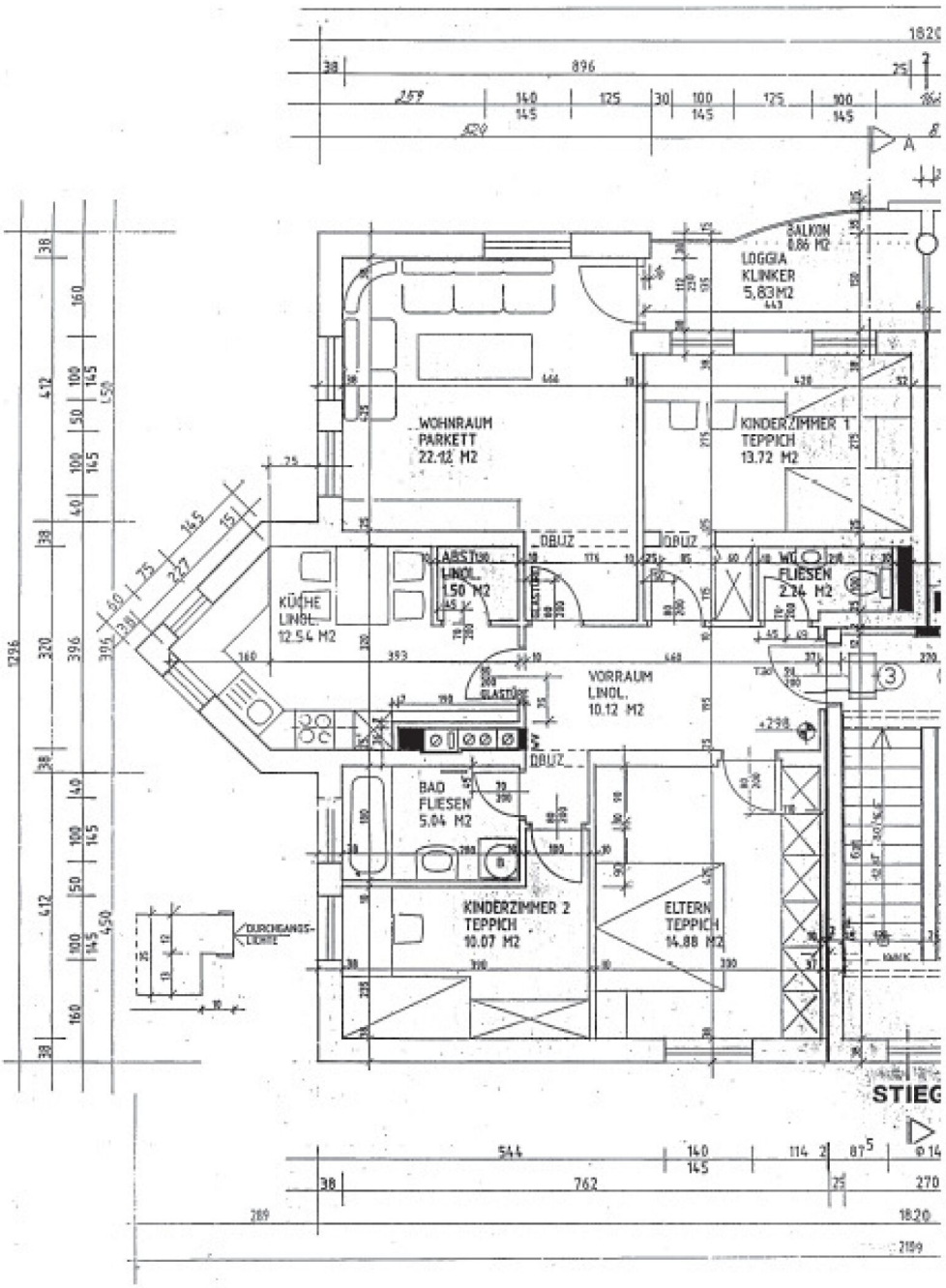
Am Wassen-Süd 17/3, 4755 Zell an der Pram



ISG

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.