

Schulterbergstraße 6/6, 4742 Pram | Wohnung | Objektnummer: 4217

Objekt 398: 3-Zimmerwohnung in 4742 Pram, Schulterbergstraße 6, Top 6



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 398: 3-Zimmerwohnung in 4742 Pram, Schulterbergstraße 6, Top 6

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

Mitgliedschaft ISG: 6 Geschäftsanteile à Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 151,3 kWh/m²a.

Sonstige Angaben

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 82,7 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 0,3 m ²	Beziehbar:	sofort
Loggiafläche:	ca. 5,82 m ²	Mietdauer:	unbefristet
		Möbiliar:	nicht möbliert
Etage:	Dachgeschoß	Heizung:	Fernwärme
Zimmer:	3		
Balkone:	1	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	2000
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	 74,1 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,56

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Bad:	Bad mit Fenster		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	815,38 €	Der Baukostenbeitrag wird bei Kündigung abzgl. 1% Afa p.a. ausbezahlt.	
Miete:	562,50 €		
Betriebskosten:	178,75 €	Finanzierungsbeitrag:	1.439,85 €
Heizkosten:	77,13 €		
Umsatzsteuer:	89,56 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	907,94 €		

Lage

Schulterbergstraße 6/6, 4742 Pram



