Schulterbergstraße 6/6, 4742 Pram | Wohnung | Objektnummer: 4217

Objekt 398: 3-Zimmerwohnung in 4742 Pram, Schulterbergstraße 6, Top 6



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 398: 3-Zimmerwohnung in 4742 Pram, Schulterbergstraße 6, Top 6

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

Mitgliedschaft ISG: 6 Geschäftsanteile à Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 151,3 kWh/m²a.

Sonstige Angaben

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 82,7 m²
Balkonfläche:	ca. 0,3 m²
Loggiafläche:	ca. 5,82 m²
Etage:	Dachgeschoß
Zimmer:	3
Balkone:	1
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Fernwärme
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2000
Energieausweis:	
Gültig bis:	02.01.2029
HWB:	C 74,1 kWh/m²a
fGEE:	C 1,56

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Bad:	Bad mit Fenster
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	815,38 €
Miete:	562,50 €
Betriebskosten:	178,75 €
Heizkosten:	77,13 €
Umsatzsteuer:	89,56 €
Monatliche Gesamtbelastung:	907,94 €

Der Baukostenbeitrag wird bei Kündigung abzgl. 1% Afa p.a. ausbezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	1.439,85 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

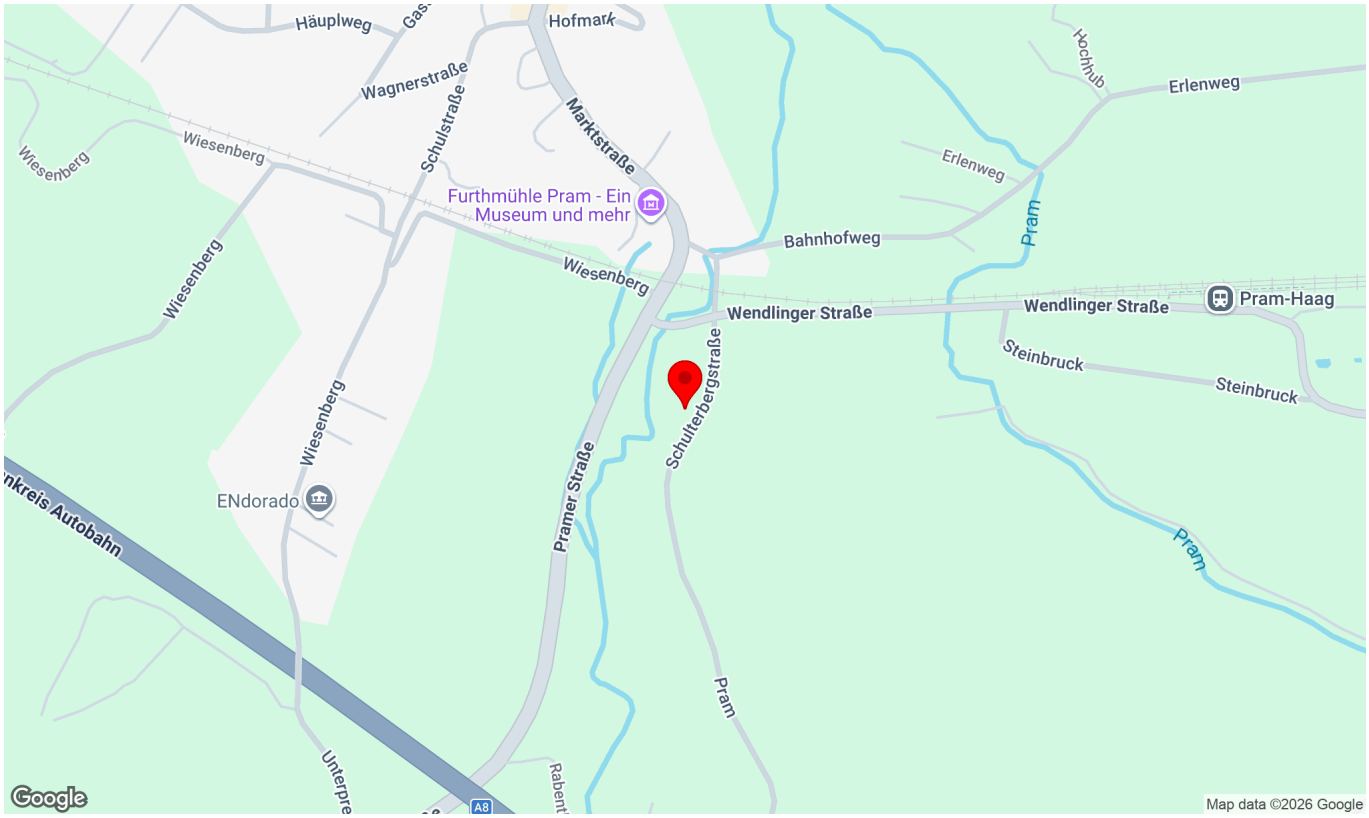
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

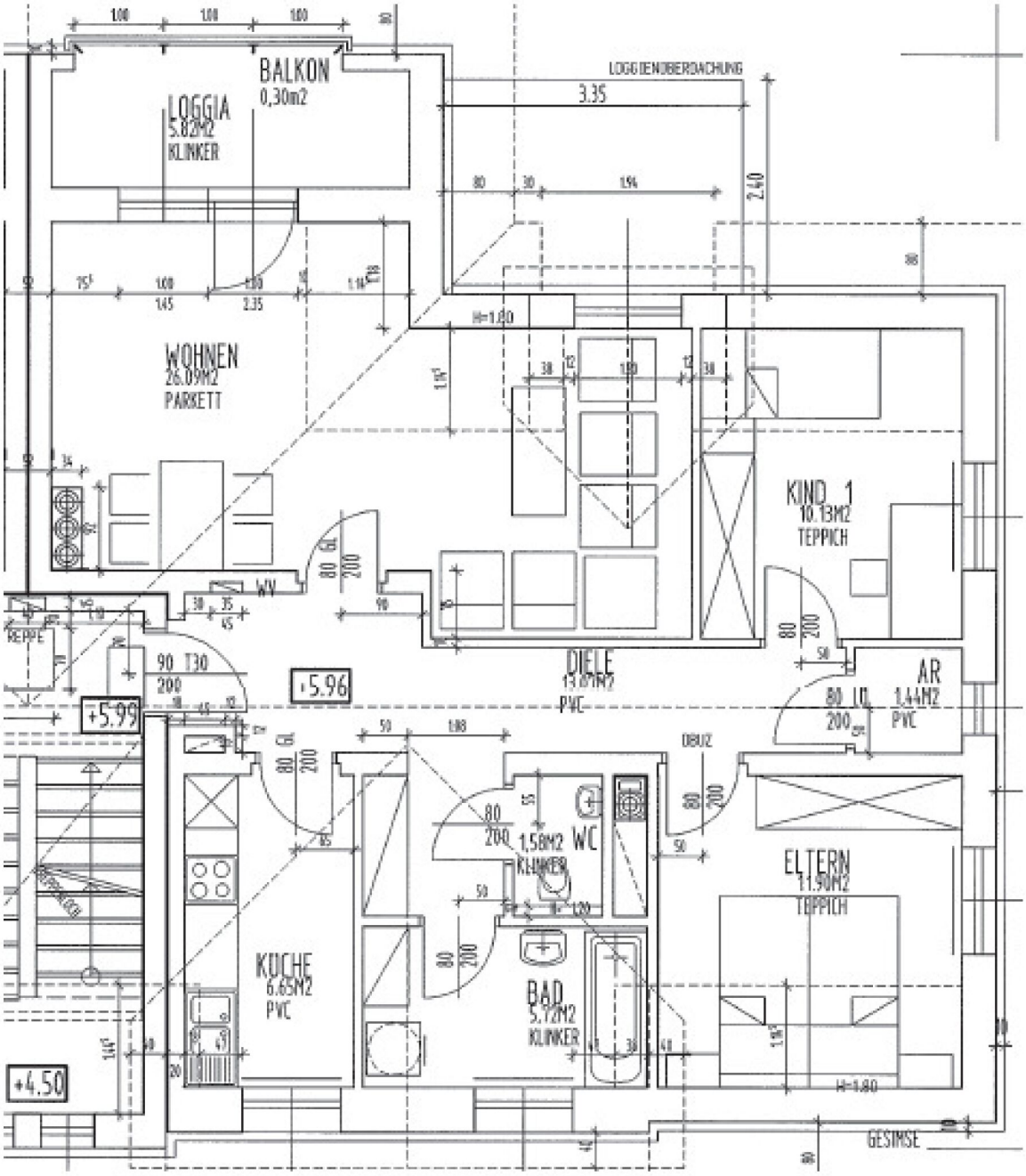
Lage

Schulterbergstraße 6/6, 4742 Pram



endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.