

Hofaustraße 10a/9, 5230 Mattighofen | Wohnung | Objektnummer: 4263

Objekt 399: 2-Zimmerwohnung in 5230 Mattighofen, Hofaustraße 10a, Top 9



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 399: 2-Zimmerwohnung in 5230 Mattighofen, Hofaustraße 10a, Top 9

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) 98,1 kWh/m²a.

Bei Kündigung wird die Kautionszahlung verzinst zurückgezahlt.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 68,85 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 3,5 m ²	Beziehbar:	1. September 2026
Loggiafläche:	ca. 1,5 m ²	Mietdauer:	unbefristet
		Möbiliar:	nicht möbliert
Etage:	1. Stock	Heizung:	Zentralheizung
Zimmer:	2		
Balkone:	1	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	2005
		Energieausweis:	
		HWB:	B 42,4 kWh/m ² a
		fGEE:	B 0,89

Ausstattung

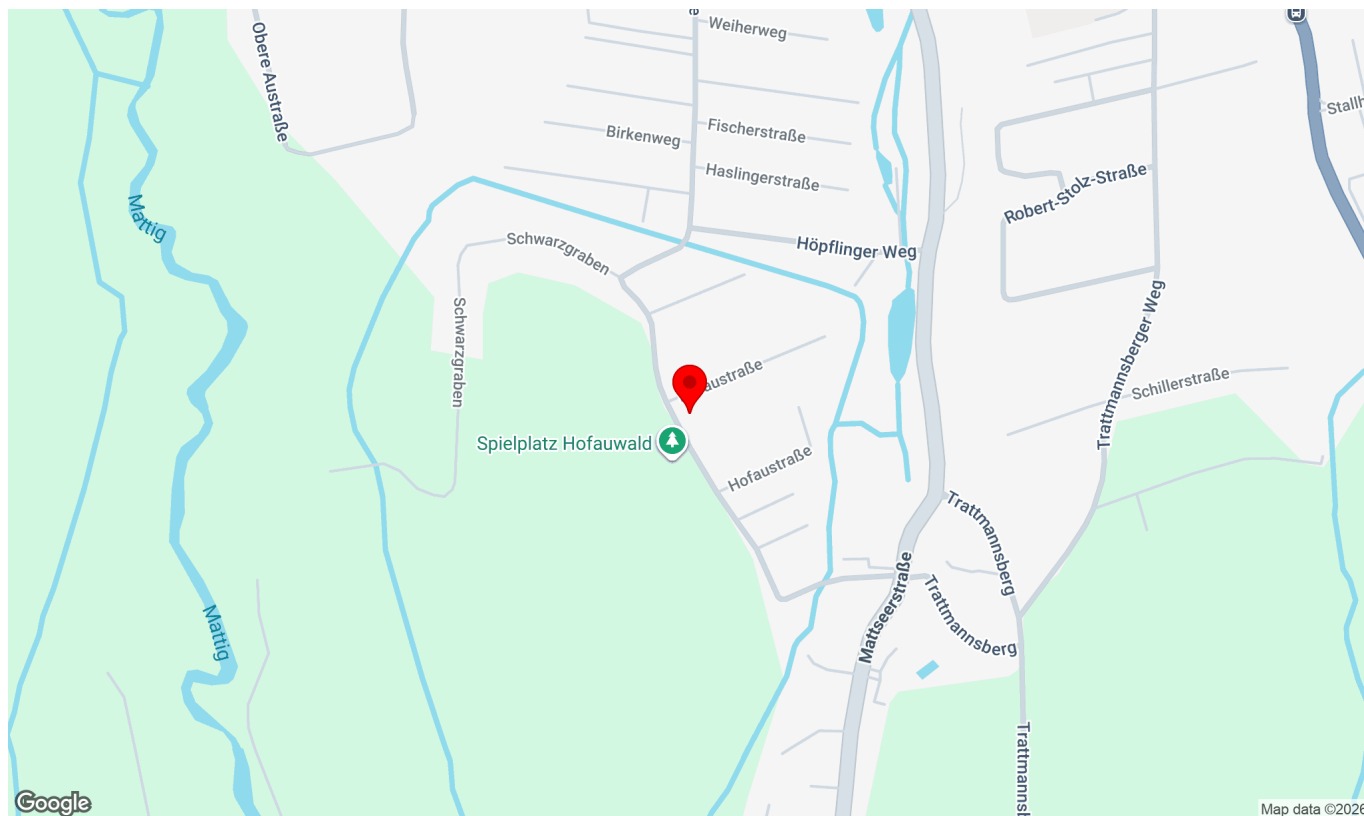
Befuerung:	Gas	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiere:	744,85 €	Monatliche Vorschreibung vorbehaltlich einer Änderung per 1. Juli 2026.	
Miete:	509,70 €		
Betriebskosten:	167,47 €	Kaution:	2.400,00 €
Heizkosten:	45,70 €		
Sonstiges:	-0,04 €		
Umsatzsteuer:	76,86 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	799,69 €		

Lage

Hofaustraße 10a/9, 5230 Mattighofen



Plan

