endlich daheim

Badstraße 7/2, 4722 Peuerbach | Wohnung | Objektnummer: 4361

Objekt 496: 3-Zimmerwohnung in 4722 Peuerbach, Badstraße 7, Top 2



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 496: 3-Zimmerwohnung in 4722 Peuerbach, Badstraße 7, Top 2

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 139,9 kWh/m²a.

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 80,4 m²
Loggiafläche:	ca. 7,12 m²
Etage:	Erdgeschoß
Zimmer:	3
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1999
Energieausweis:	
Gültig bis:	02.01.2029
HWB:	C 75,9 kWh/m²a
fGEE:	C 1,38

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Gas
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	917,15 €
Miete:	639,63 €
Betriebskosten:	194,02 €
Heizkosten:	83,60 €
Sonstiges:	0,14 €
Umsatzsteuer:	100,08 €
Monatliche Gesamtbelastung:	1.017,47 €

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	1.427,94 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

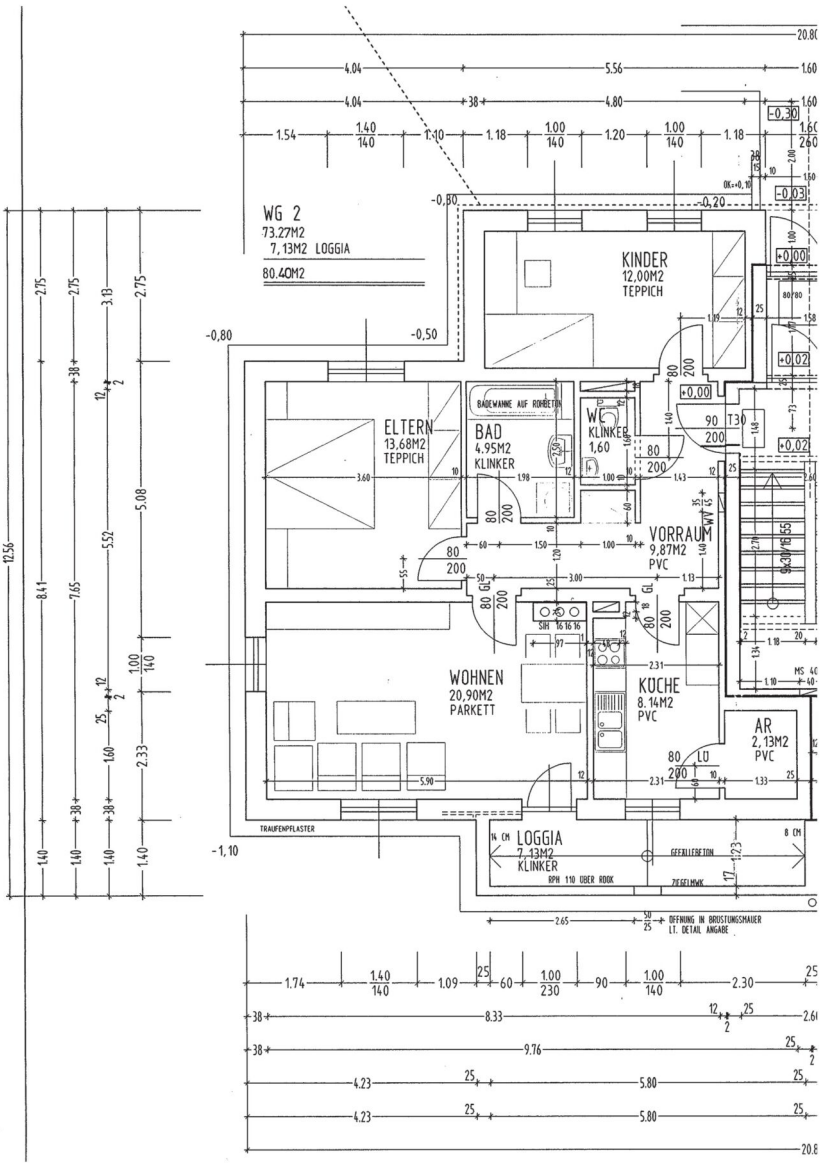
UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

Badstraße 7/2, 4722 Peuerbach



Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.