

Badstraße 7/2, 4722 Peuerbach | Wohnung | Objektnummer: 4361

Objekt 496: 3-Zimmerwohnung in 4722 Peuerbach, Badstraße 7, Top 2



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 496: 3-Zimmerwohnung in 4722 Peuerbach, Badstraße 7, Top 2

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 139,9 kWh/m²a.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 80,4 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 7,12 m ²	Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	Erdgeschoß	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	3	Heizung:	Zentralheizung
Loggien:	1		
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	1999
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	 75,9 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,38

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Gas	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	917,15 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	639,63 €		
Betriebskosten:	194,02 €	Finanzierungsbeitrag:	1.427,94 €
Heizkosten:	83,60 €		
Sonstiges:	0,14 €		
Umsatzsteuer:	100,08 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.017,47 €		

Lage

Badstraße 7/2, 4722 Peuerbach



