

Ziegelei 43/11, 5121 Ostermiething | Wohnung | Objektnummer: 4365

# Objekt 340: 2-Zimmerwohnung in Ostermiething, Ziegelei 43, Top 11



Ihre Ansprechpartnerin

**Rebecca Neißl**

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

## Objekt 340: 2-Zimmerwohnung in Ostermiething, Ziegelei 43, Top 11

### Beschreibung

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 244,2 kWh/m<sup>2</sup>a.

### Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile 218,04 Euro

## Eckdaten

|               |                          |                 |                                                                                                               |
|---------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtfläche: | ca. 65,74 m <sup>2</sup> | Nutzungsart:    | Wohnen                                                                                                        |
| Balkonfläche: | ca. 1,04 m <sup>2</sup>  | Beziehbar:      | ab sofort                                                                                                     |
| Loggiafläche: | ca. 6,32 m <sup>2</sup>  | Mietdauer:      | unbefristet                                                                                                   |
|               |                          | Möbiliar:       | nicht möbliert                                                                                                |
|               |                          | Heizung:        | Fernwärme                                                                                                     |
| Etage:        | 2. Stock                 |                 |                                                                                                               |
| Zimmer:       | 2                        |                 |                                                                                                               |
| Balkone:      | 1                        | Zustand:        | gepflegt                                                                                                      |
| Loggien:      | 1                        | Baujahr:        | 1994                                                                                                          |
|               |                          | Energieausweis: |                                                                                                               |
|               |                          | Gültig bis:     | 02.01.2029                                                                                                    |
|               |                          | HWB:            |  65,5 kWh/m <sup>2</sup> a |
|               |                          | fGEE:           |  2,68                      |

## Ausstattung

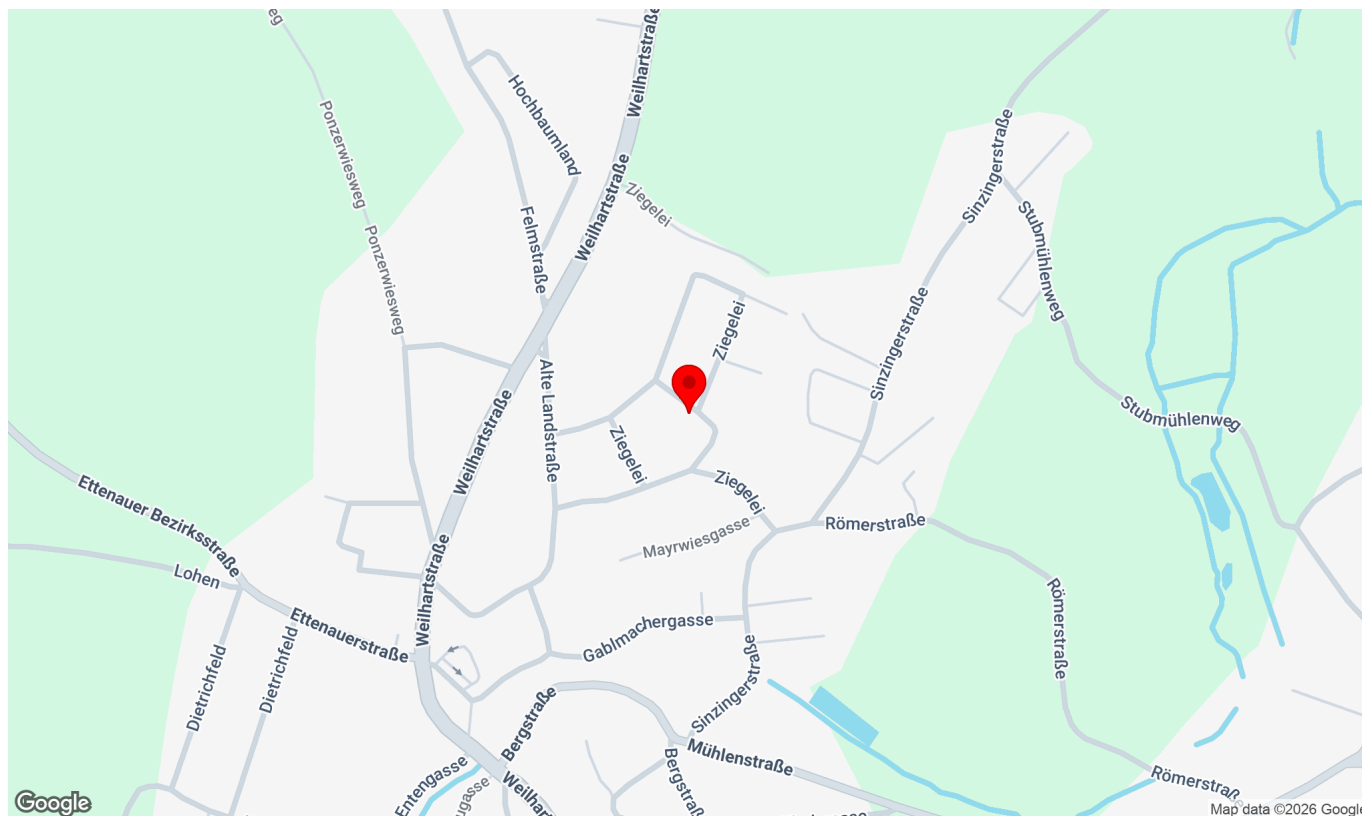
|                |                       |         |                          |
|----------------|-----------------------|---------|--------------------------|
| Fernsehen:     | Kabel / Satelliten-TV | Extras: | Wasch- / Trockenraum,    |
| Stellplatzart: | Parkplatz             |         | Fahrradraum, Abstellraum |

## Preisinformationen

|                             |          |                                                                                  |            |
|-----------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Gesamtmieta:                | 648,39 € | Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl.<br>1% Afa p.A. zurückgezahlt. |            |
| Miete:                      | 477,61 € |                                                                                  |            |
| Betriebskosten:             | 111,76 € | Finanzierungsbeitrag:                                                            | 1.033,52 € |
| Heizkosten:                 | 92,67 €  |                                                                                  |            |
| Sonstiges:                  | 0,08 €   |                                                                                  |            |
| Umsatzsteuer:               | 77,47 €  |                                                                                  |            |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 759,59 € |                                                                                  |            |

## Lage

Ziegelei 43/11, 5121 Ostermiething



## Plan

