

Badstraße 5a/7, 4722 Peuerbach | Wohnung | Objektnummer: 4392

Objekt 488: 3-Zimmerwohnung in Peuerbach, Badstraße 5a, Top 7



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 488: 3-Zimmerwohnung in Peuerbach, Badstraße 5a, Top 7

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 307,3 kWh/m²a.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 81,23 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 3,03 m ²	Beziehbar:	1. September 2026
Loggiafläche:	ca. 4,55 m ²	Mietdauer:	unbefristet
		Möbiliar:	nicht möbliert
Etage:	Parterre	Heizung:	Zentralheizung
Zimmer:	3		
Balkone:	1	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	1993
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	 79,4 kWh/m ² a
		fGEE:	 3,13

Ausstattung

Befuerung:	Öl	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiere:	861,69 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	596,42 €		
Betriebskosten:	186,83 €	Finanzierungsbeitrag:	1.283,40 €
Heizkosten:	81,00 €		
Sonstiges:	0,12 €		
Umsatzsteuer:	94,52 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	958,89 €		

Lage

Badstraße 5a/7, 4722 Peuerbach



Plan

