endlich daheim

Badstraße 5a/7, 4722 Peuerbach | Wohnung | Objektnummer: 4392

Objekt 488: 3-Zimmerwohnung in Peuerbach, Badstraße 5a, Top 7



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 488: 3-Zimmerwohnung in Peuerbach, Badstraße 5a, Top 7

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 307,3 kWh/m²a.

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 81,23 m²
Balkonfläche:	ca. 3,03 m²
Loggiafläche:	ca. 4,55 m²
Etage:	Parterre
Zimmer:	3
Balkone:	1
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. September 2026
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1993
Energieausweis:	
Gültig bis:	02.01.2029
HWB:	C 79,4 kWh/m²a
fGEE:	E 3,13

Ausstattung

Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	861,69 €
Miete:	596,42 €
Betriebskosten:	186,83 €
Heizkosten:	81,00 €
Sonstiges:	0,12 €
Umsatzsteuer:	94,52 €
Monatliche Gesamtbelastung:	958,89 €

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	1.283,40 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

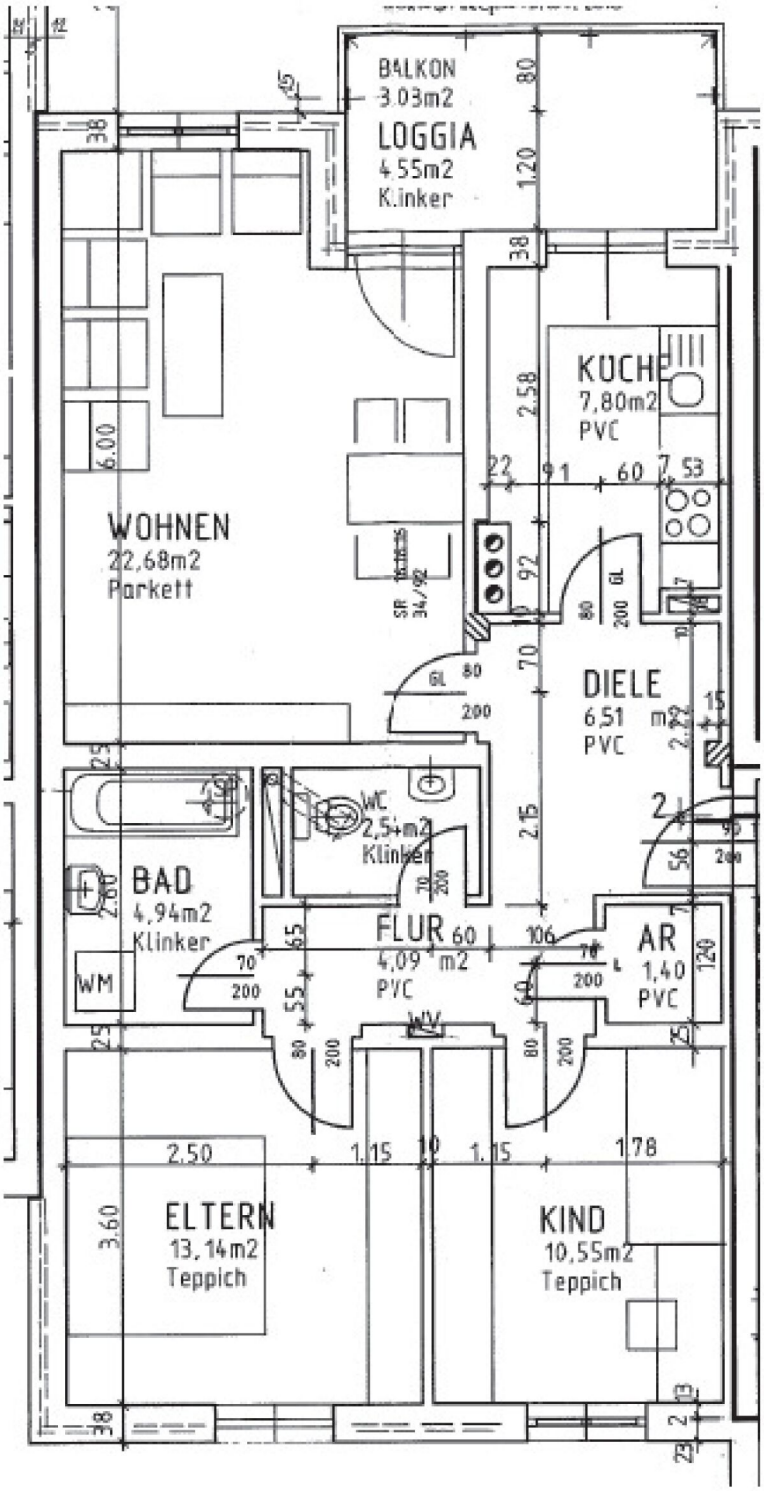
Badstraße 5a/7, 4722 Peuerbach



ISG

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.