

Marktstraße 25/3, 4742 Pram | Wohnung | Objektnummer: 4444

Objekt 449: 2-Zimmerwohnung im Betreubaren Wohnen in 4742 Pram, Marktstraße 25, Top 3



© Visualisierung: www.zuchna.at

Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

| neissl@isg-wohnen.at

Objekt 449: 2-Zimmerwohnung im Betreubaren Wohnen in 4742 Pram, Marktstraße 25, Top 3

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 75,0 kWh/m²a.

Bei Kündigung wird die Kautionszahlung verzinst ausbezahlt.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen

Der Betreuungszuschlag ist in der Vorschreibung enthalten.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 57,97 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 6,85 m ²	Belagsfertig:	Ja
		Beziehbar:	sofort
Etage:	Erdgeschoß	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	2	Möbiliar:	Küche
Loggien:	1	Heizung:	Fernwärme
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2008
		Energieausweis:	
		HWB:	 36,8 kWh/m ² a
		fGEE:	 0,7

Ausstattung

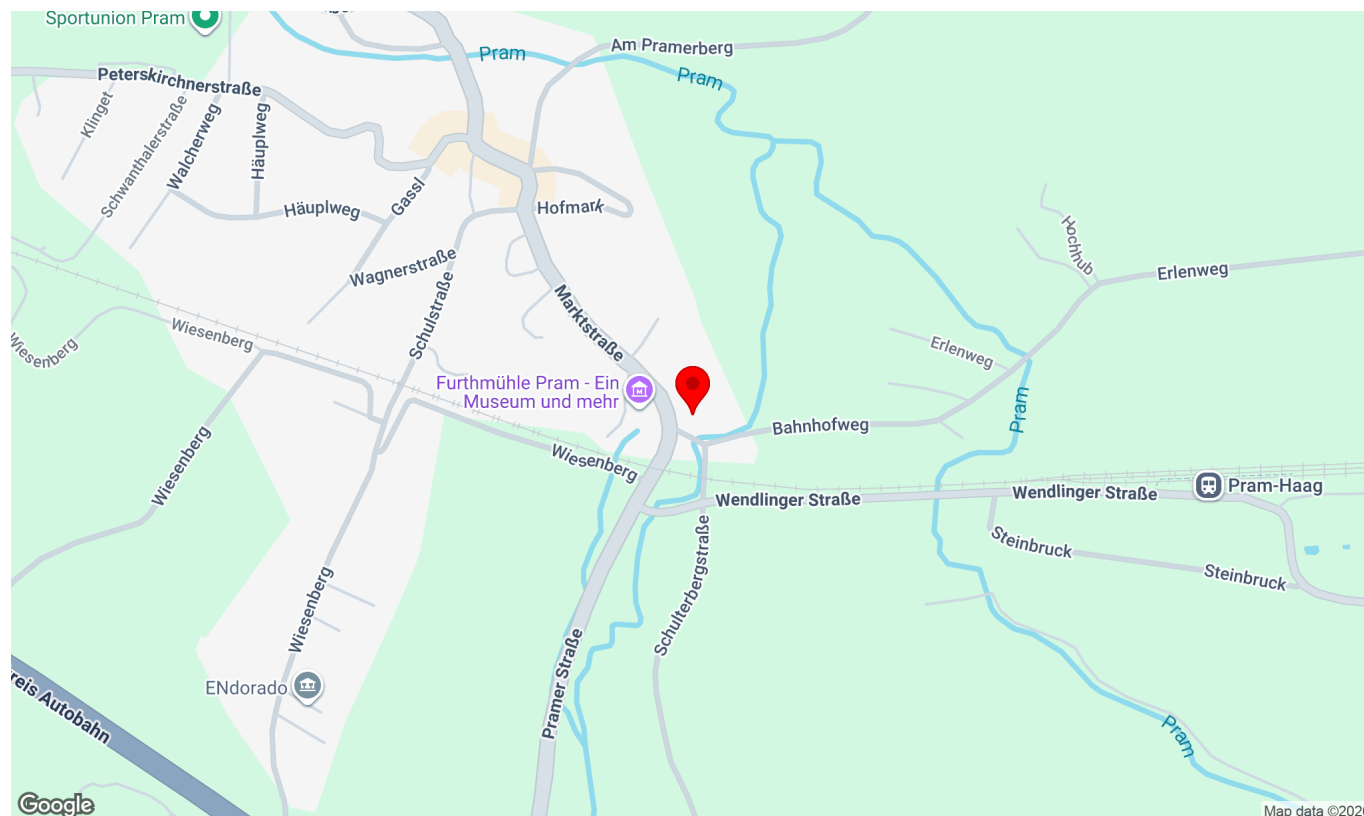
Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	617,96 €	Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschreibung enthalten.	
Miete:	327,65 €	Kautiön:	2.220,00 €
Betriebskosten:	139,13 €		
Heizkosten:	100,92 €		
Sonstiges:	104,50 €		
Umsatzsteuer:	66,86 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	739,06 €		

Lage

Marktstraße 25/3, 4742 Pram



Plan

