

Ziegelleithen 2a/18, 4710 Grieskirchen | Wohnung | Objektnummer: 1287

# Objekt 465: 3-Zimmerwohnung in 4710 Grieskirchen, Ziegelleithen 2a, Top 18 inkl. Tiefgaragen-Stellplatz



Ihre Ansprechpartnerin

**Lena Mandl**

+43 7752 85828 237

mandl@isg-wohnen.at



*endlich daheim*



## Objekt 465: 3-Zimmerwohnung in 4710 Grieskirchen, Ziegelleithen 2a, Top 18 inkl. Tiefgaragen-Stellplatz

### Beschreibung

Die angegebene Gesamtbelastung (vorbehaltlich Änderung per 01.07.) beinhaltet die Betriebs- und Heizkosten sowie die USt. und den TG-Abstellplatz.



## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 86,77 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 86,77 m <sup>2</sup>	Beziehbar:	01.03.2026
Gesamtfläche:	ca. 86,77 m <sup>2</sup>	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 6,36 m <sup>2</sup>	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Zentralheizung
Etage:	1. Obergeschoss	Zustand:	gepflegt
Zimmer:	3	Baujahr:	1997
Bäder:	1		
WCs:	1	Energieausweis	
Abstellräume:	1	Gültig bis:	02.01.2029
Loggien:	1	HWB:	 75 kWh/m <sup>2</sup> a
		fGEE:	 1,3

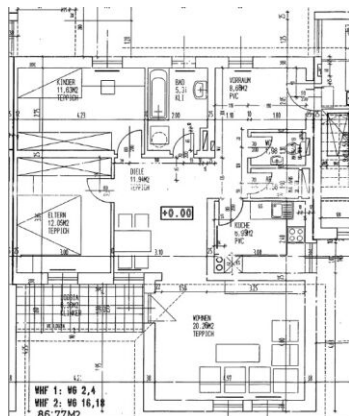
## Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz, Tiefgarage
Befuerung:	Gas	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	944,59 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	604,00 €		
Betriebskosten:	190,89 €	Finanzierungsbeitrag:	1.657,04 €
Heizkosten:	56,75 €		
Garage:	58,36 €		
Sonstiges:	0,18 €		
Umsatzsteuer:	102,51 €		
<hr/> Monatliche Gesamtbelastung:	1.012,69 €		

## Weitere Fotos



# Lage

Ziegeleithen 2a/18, 4710 Grieskirchen

