

Fichtenweg 2/4, 4761 Enzenkirchen | Wohnung | Objektnummer: 4485

# Objekt 795: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Fichtenweg 2, Top 4 (inkl. KFZ-Abstellplatz)



Ihre Ansprechpartnerin

**Rebecca Neißl**

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at



*endlich daheim*

## Objekt 795: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Fichtenweg 2, Top 4 (inkl. KFZ-Abstellplatz)



Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04



## Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 82,24 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 2,58 m <sup>2</sup>	Beziehbar:	ab sofort
Loggiafläche:	ca. 4,85 m <sup>2</sup>	Mietdauer:	unbefristet
Etage:	1. Stock	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	3	Heizung:	Zentralheizung
Balkone:	1	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	1995
		Energieausweis	
		Gültig bis:	10.09.2029
		HWB:	 77,5 kWh/m <sup>2</sup> a
		fGEE:	 3,7

## Ausstattung

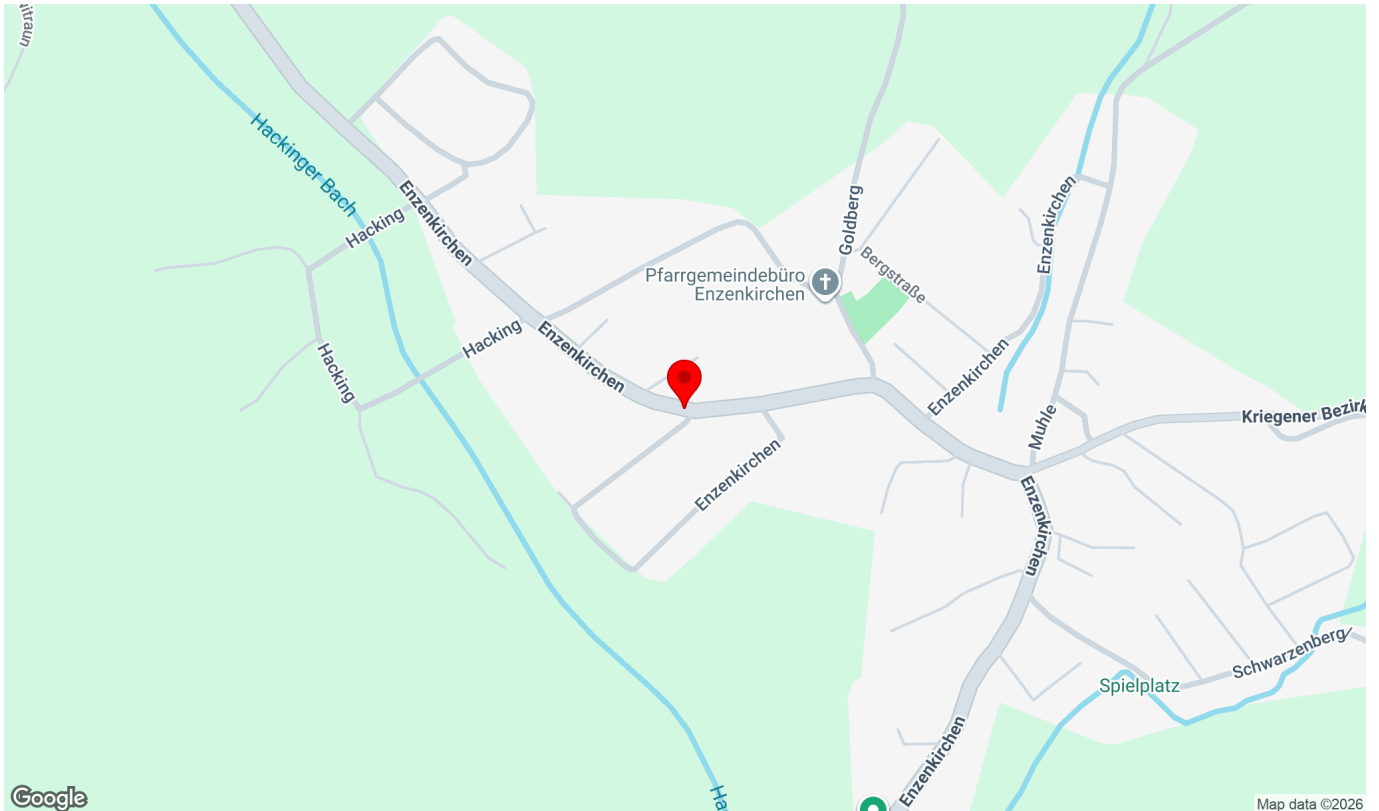
Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuern:	Öl	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	830,17 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	630,51 €	Finanzierungsbeitrag:	1.281,48 €
Betriebskosten:	124,09 €		
Heizkosten:	108,27 €		
Sonstiges:	0,11 €		
Umsatzsteuer:	97,11 €		
<hr/> Monatliche Gesamtbelastung:	960,09 €		

# Lage

Fichtenweg 2/4, 4761 Enzenkirchen



# Plan

