endlich daheim

Fichtenweg 2/4, 4761 Enzenkirchen | Wohnung | Objektnummer: 4485

Objekt 795: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Fichtenweg 2, Top 4 (inkl. KFZ-Abstellplatz)



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 795: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Fichtenweg 2, Top 4 (inkl. KFZ-Abstellplatz)

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 388,0 kWh/m²a.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 82,24 m²
Balkonfläche:	ca. 2,58 m²
Loggiafläche:	ca. 4,85 m²
Etage:	1. Stock
Zimmer:	3
Balkone:	1
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1995
Energieausweis:	
Gültig bis:	10.09.2029
HWB:	C 77,5 kWh/m²a
fGEE:	F 3,7

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	842,44 €
Miete:	633,39 €
Betriebskosten:	132,36 €
Heizkosten:	122,10 €
Sonstiges:	0,11 €
Umsatzsteuer:	101,00 €
Monatliche Gesamtbelastung:	988,96 €

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	1.281,48 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

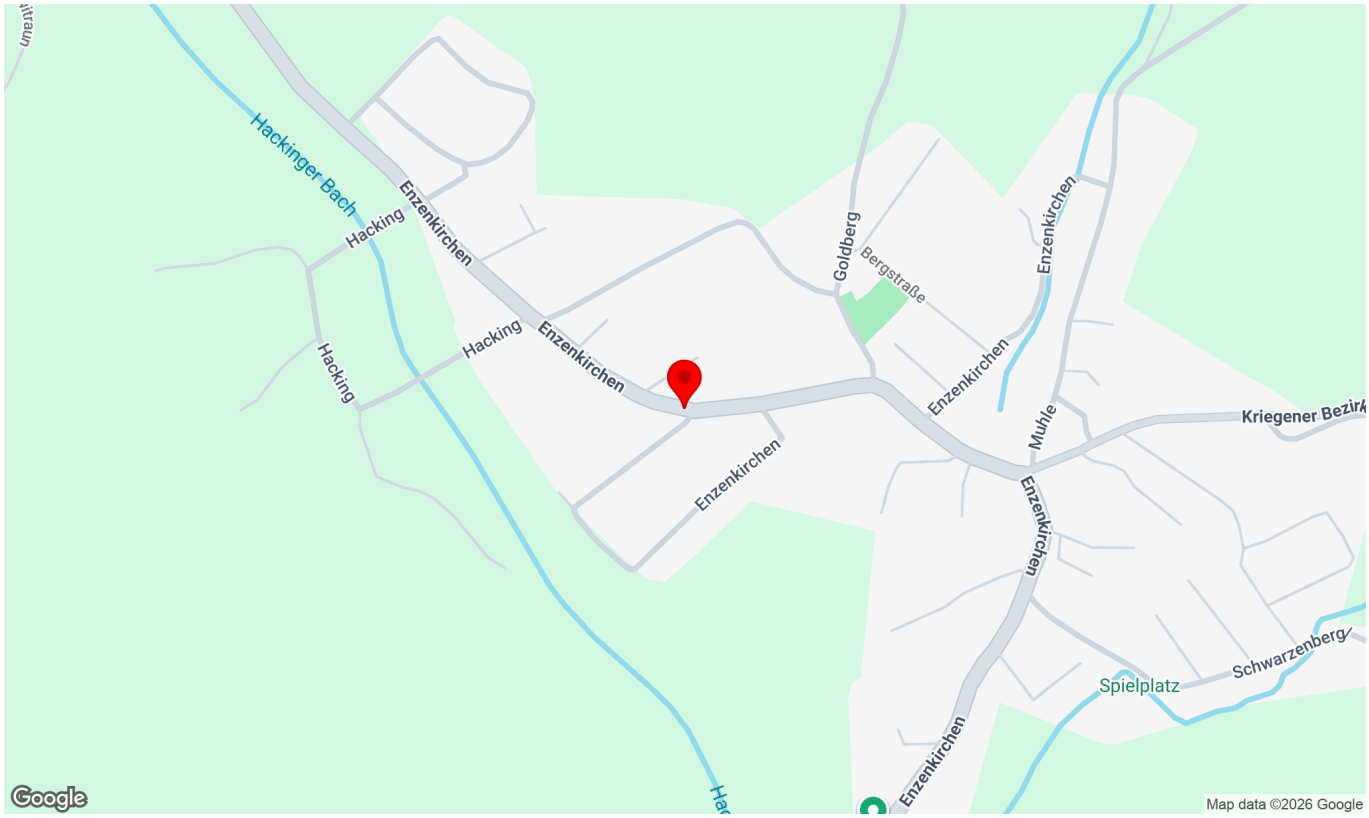
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

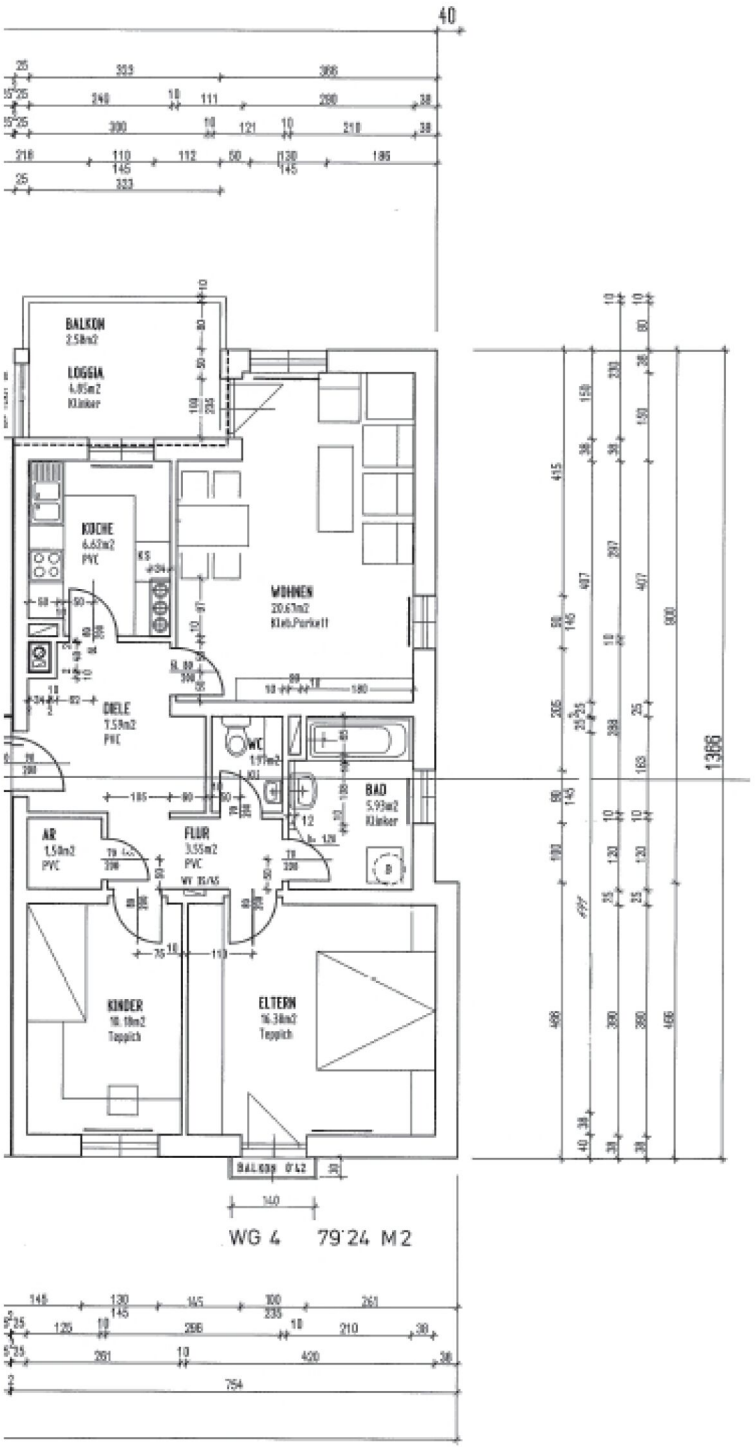
Lage

Fichtenweg 2/4, 4761 Enzenkirchen



endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.