

Ringweg 8/6, 4920 Schildorn | Wohnung | Objektnummer: 4575

Objekt 208: 2-Zimmerwohnung in 4920 Schildorn, Ringweg 8, Top 6 (inkl. Garage)



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 208: 2-Zimmerwohnung in 4920 Schildorn, Ringweg 8, Top 6 (inkl. Garage)

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 62,66 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 62,66 m ²	Beziehbar:	1. Oktober 2026
Gesamtfläche:	ca. 62,66 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Balkonfläche:	ca. 2,56 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
Loggiafläche:	ca. 3,84 m ²	Heizung:	Zentralheizung
Etage:	Dachgeschoss	Zustand:	gepflegt
Zimmer:	2	Baujahr:	1998
Balkone:	1	Energieausweis:	
Loggien:	1	Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	 84,5 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,38

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Öl	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	557,49 €	Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.07.2026.	
Miete:	350,37 €	Finanzierungsbeitrag:	1.135,85 €
Betriebskosten:	155,02 €		
Heizkosten:	128,61 €		
Sonstiges:	1,56 €		
Umsatzsteuer:	76,26 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	711,82 €		

Lage

Ringweg 8/6, 4920 Schildorn



