Ringweg 8/6, 4920 Schildorn | Wohnung | Objektnummer: 4575

Objekt 208: 2-Zimmerwohnung in 4920 Schildorn, Ringweg 8, Top 6 (inkl. Garage)



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 208: 2-Zimmerwohnung in 4920 Schildorn, Ringweg 8, Top 6 (inkl. Garage)

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)
ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 62,66 m²
Nutzfläche:	ca. 62,66 m²
Gesamtfläche:	ca. 62,66 m²
Balkonfläche:	ca. 2,56 m²
Loggiafläche:	ca. 3,84 m²
Etage:	Dachgeschoss
Zimmer:	2
Balkone:	1
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. Oktober 2026
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1998
Energieausweis:	
Gültig bis:	02.01.2029
HWB:	C 84,5 kWh/m²a
fGEE:	C 1,38

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	557,49 €
Miete:	350,37 €
Betriebskosten:	155,02 €
Heizkosten:	128,61 €
Sonstiges:	1,56 €
Umsatzsteuer:	76,26 €
Monatliche Gesamtbelastung:	711,82 €

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.07.2026.

Finanzierungsbeitrag:	1.135,85 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

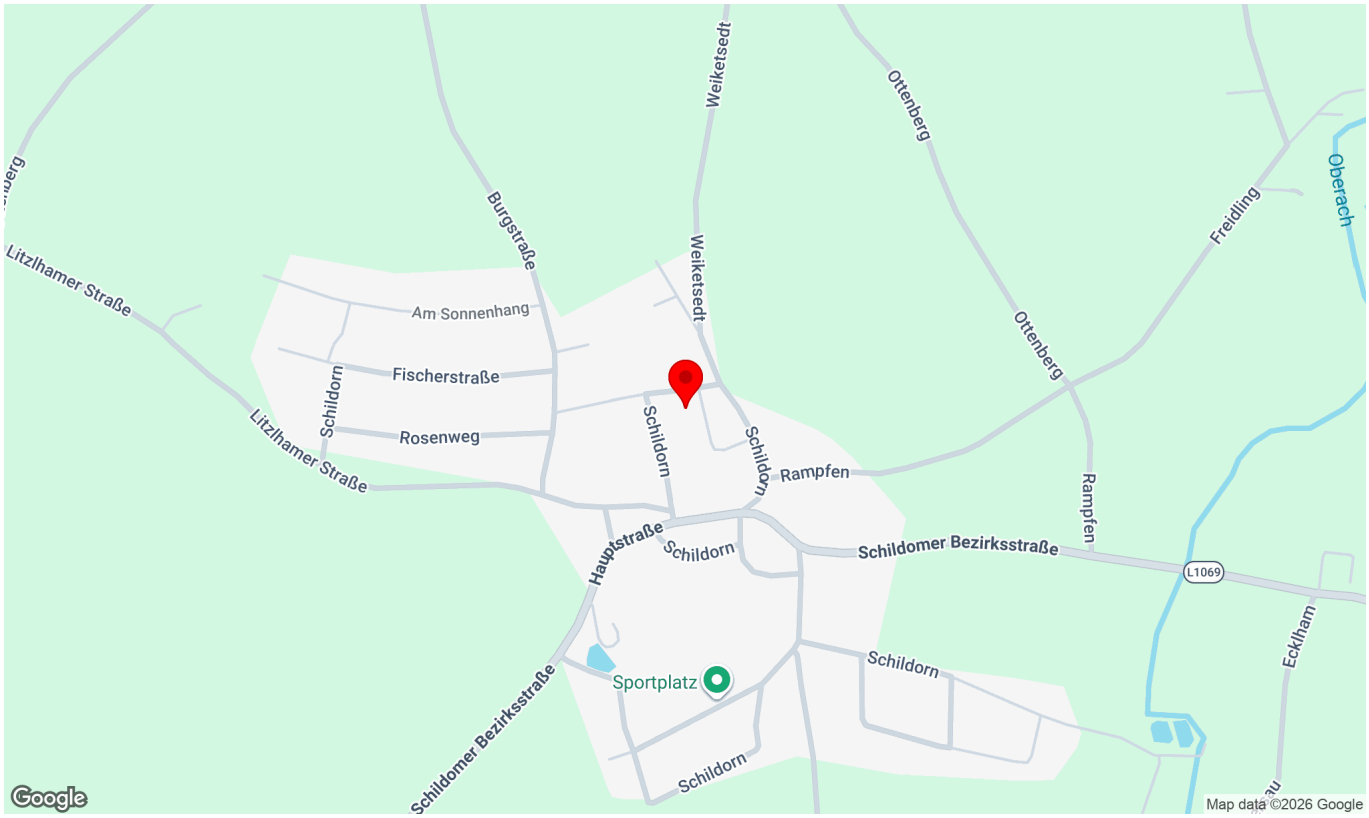
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

Ringweg 8/6, 4920 Schildorn



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

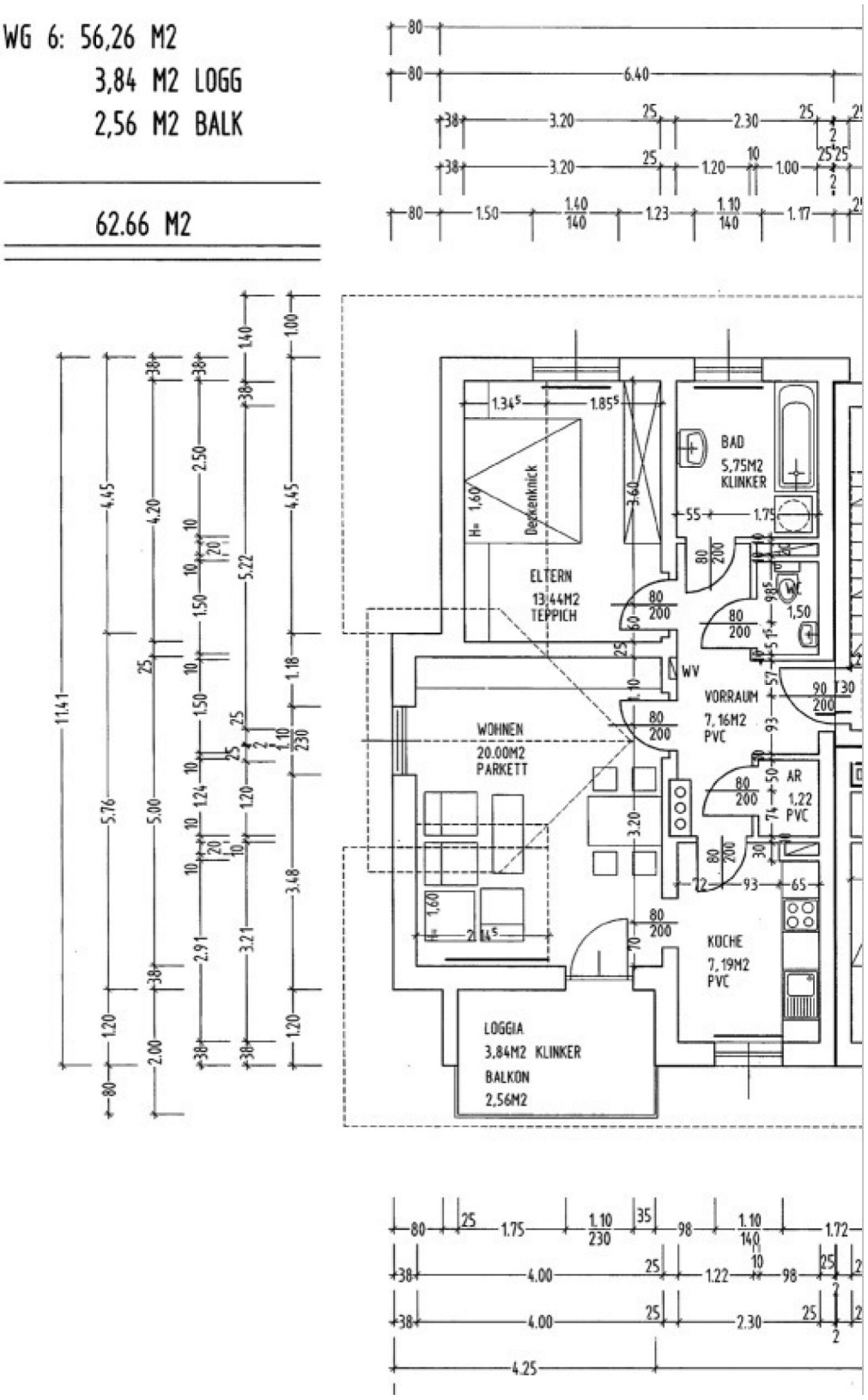
UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Plan

WG 6: 56,26 M2
3,84 M2 LOGG
2,56 M2 BALK

62.66 M2



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.