

Schulterbergstraße 4/2, 4742 Pram | Wohnung | Objektnummer: 4700

Objekt 397: 4-Zimmerwohnung in 4742 Pram, Schulterbergstraße 4, Top 2



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at



endlich daheim

Objekt 397: 4-Zimmerwohnung in 4742 Pram, Schulterbergstraße 4, Top 2

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04



Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.07.2026.





endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 89,63 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Terrassenfläche:	ca. 3,9 m ²	Beziehbar:	ab sofort
Loggiafläche:	ca. 3,9 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Etage:	Erdgeschoß	Mobiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	4	Heizung:	Fernwärme
Terrassen:	1	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	1998
		Energieausweis	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	 75,3 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,57

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	779,04 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	521,53 €	Finanzierungsbeitrag:	1.501,23 €
Betriebskosten:	186,56 €		
Heizkosten:	123,75 €		
Sonstiges:	0,14 €		
Umsatzsteuer:	95,56 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	927,54 €		



Lage

Schulterbergstraße 4/2, 4742 Pram

