

Gferedtstraße 2/6, 4084 St. Agatha | Wohnung | Objektnummer: 4747

Objekt 656: 2-Zimmerwohnung in 4084 Sankt Agatha, Gferedtstraße 2, Top 6



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 656: 2-Zimmerwohnung in 4084 Sankt Agatha, Gferedtstraße 2, Top 6

Beschreibung

Einmalige Kosten:

Mitgliedschaft ISG: 6 Geschäftsanteile à Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 290,5 kWh/m²a.

In der Wohnung befindet sich eine Küche, die vom Vormieter abgelöst werden kann.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 66,27 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,38 m ²	Beziehbar:	sofort
Etage:	Dachgeschoß	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	2	Heizung:	Zentralheizung
Loggien:	1	Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2000
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	17.07.2030
		HWB:	 66,8 kWh/m ² a
		fGEE:	 2,78

Ausstattung

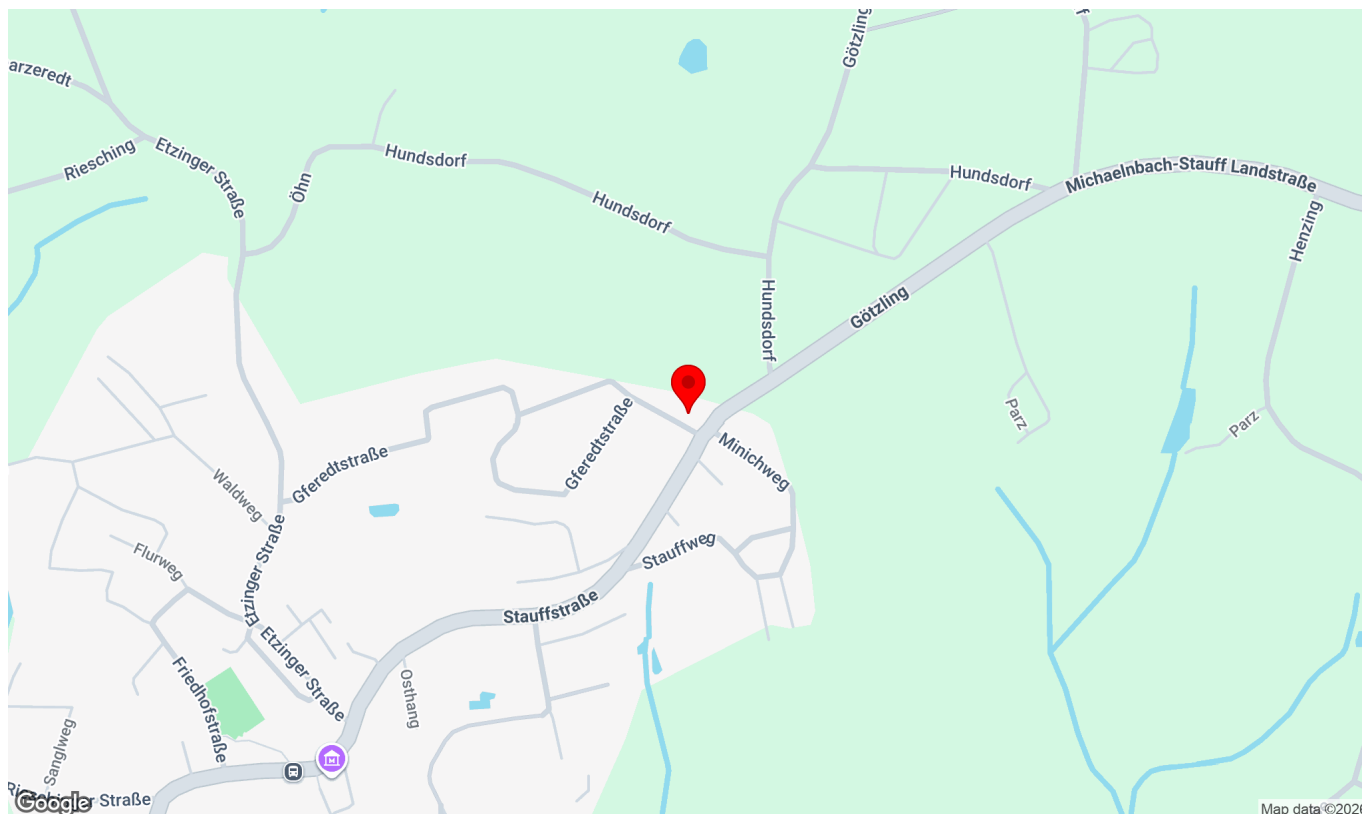
Bauweise:	Massiv	Bad:	Bad mit Fenster
Befeuerung:	Öl	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	639,65 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	481,55 €	Finanzierungsbeitrag:	1.176,77 €
Betriebskosten:	99,86 €		
Heizkosten:	60,04 €		
Sonstiges:	0,09 €		
Umsatzsteuer:	70,16 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	711,70 €		

Lage

Gferedtstraße 2/6, 4084 St. Agatha



Plan

