

Hagngasse 171/3, 4090 Engelhartzell | Wohnung | Objektnummer: 4824

3-Zimmer-Wohnung in 4090 Engelhartzell, Hagngasse 171 Top 3



Ihre Ansprechpartnerin

Lena Mandl

+43 7752 85828 237

mandl@isg-wohnen.at

3-Zimmer-Wohnung in 4090 Engelhartzell, Hagngasse 171 Top 3

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 104,6 kWh/m²a.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 84,7 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 84,7 m ²	Schlüsselfertig:	Ja
Gesamtfläche:	ca. 84,7 m ²	Beziehbar:	ab sofort
Balkonfläche:	ca. 1,21 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 5,5 m ²	Mobiliar:	nicht möbliert
Etage:	1. OG	Zustand:	gepflegt
Zimmer:	3	Baujahr:	1993
Bäder:	1	Energieausweis:	
WCs:	1	Gültig bis:	26.06.2029
Abstellräume:	1	HWB:	 90,9 kWh/m ² a
Balkone:	1	fGEE:	 2,24
Loggien:	1		
Stellplätze:	1		

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Bad:	Badewanne
Dachform:	Satteldach	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Öl	Extras:	Abstellraum
WCs:	Toilette		

Preisinformationen

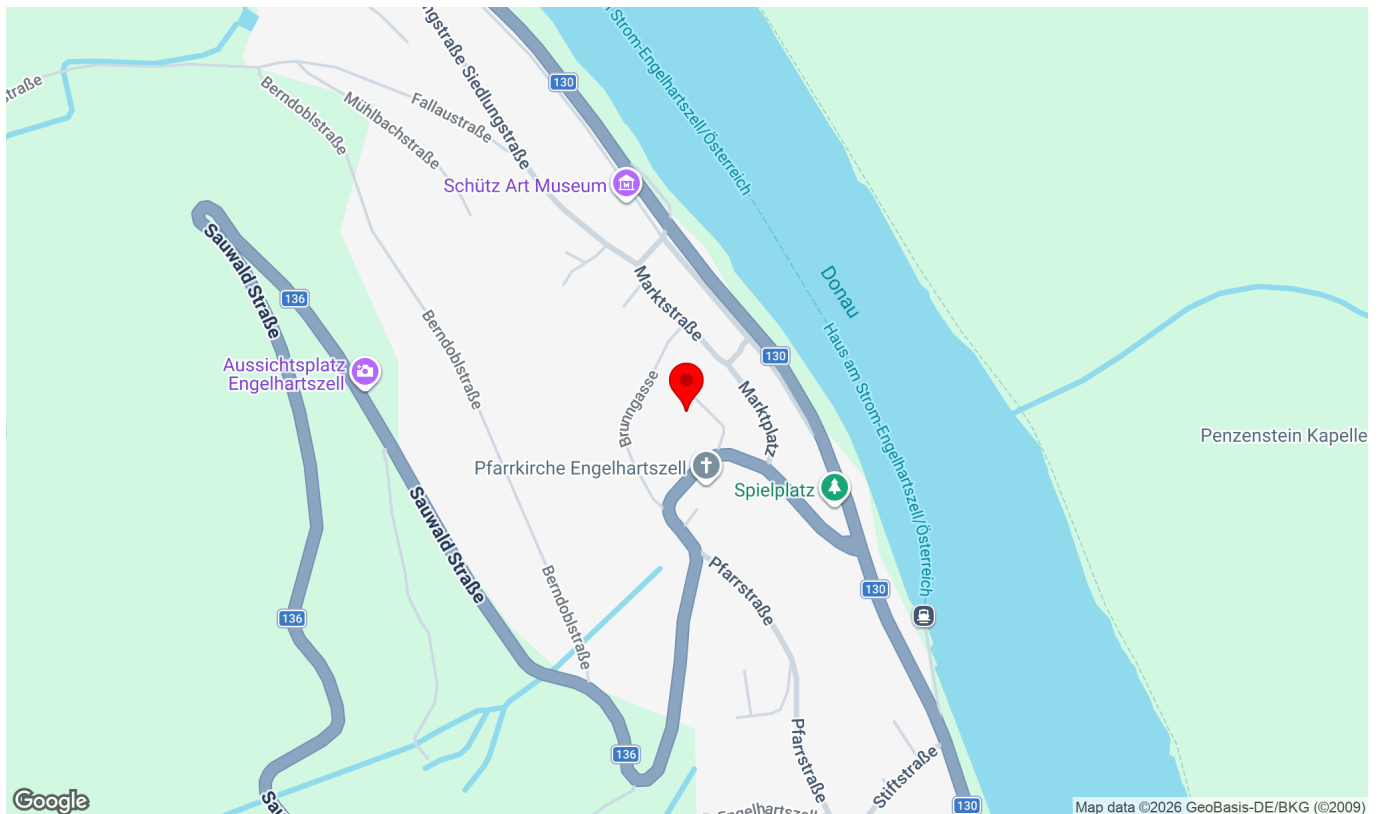
Gesamtmiere:	767,94 €	Finanzierungsbeitrag:	1.297,23 €
Miete pro m ² (exkl. USt.):	6,72 €		
Betriebskosten pro m ² (exkl. USt.):	1,52 €		
Miete:	569,00 €		
Betriebskosten:	128,81 €		
Heizkosten:	53,37 €		
Sonstiges:	0,29 €		
Umsatzsteuer:	80,51 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	831,98 €		

Weitere Fotos



Lage

Hagnasse 171/3, 4090 Engelhartzell



Plan

