endlich daheim

Dr. Finsterer-Weg 6/8, 5252 Aspach | Wohnung | Objektnummer: 4861

Objekt 219: 2-Zimmerwohnung in 5252 Aspach, Dr. Finsterer-Weg 6, Top 8

Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297 | augustin@isg-wohnen.at

Objekt 219: 2-Zimmerwohnung in 5252 Aspach, Dr. Finsterer-Weg 6, Top 8

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)
ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 73,25 m²
Nutzfläche:	ca. 73,25 m²
Gesamtfläche:	ca. 73,25 m²
Loggiafläche:	ca. 7,61 m²
Etage:	2. Obergeschoß
Zimmer:	2
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. September 2026
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2009
Energieausweis:	
Gültig bis:	22.02.2027
HWB:	A 23,4 kWh/m²a
fGEE:	A++ 0,51

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Befeuerung:	Pellets
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	684,68 €
Miete:	442,83 €
Betriebskosten:	179,46 €
Heizkosten:	16,46 €
Sonstiges:	0,16 €
Umsatzsteuer:	65,52 €
Monatliche Gesamtbelastung:	704,43 €

Monatliche Vorschreibung vorbehaltlich einer Änderung per 1. Juli 2027.

Finanzierungsbeitrag: 1.913,45 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

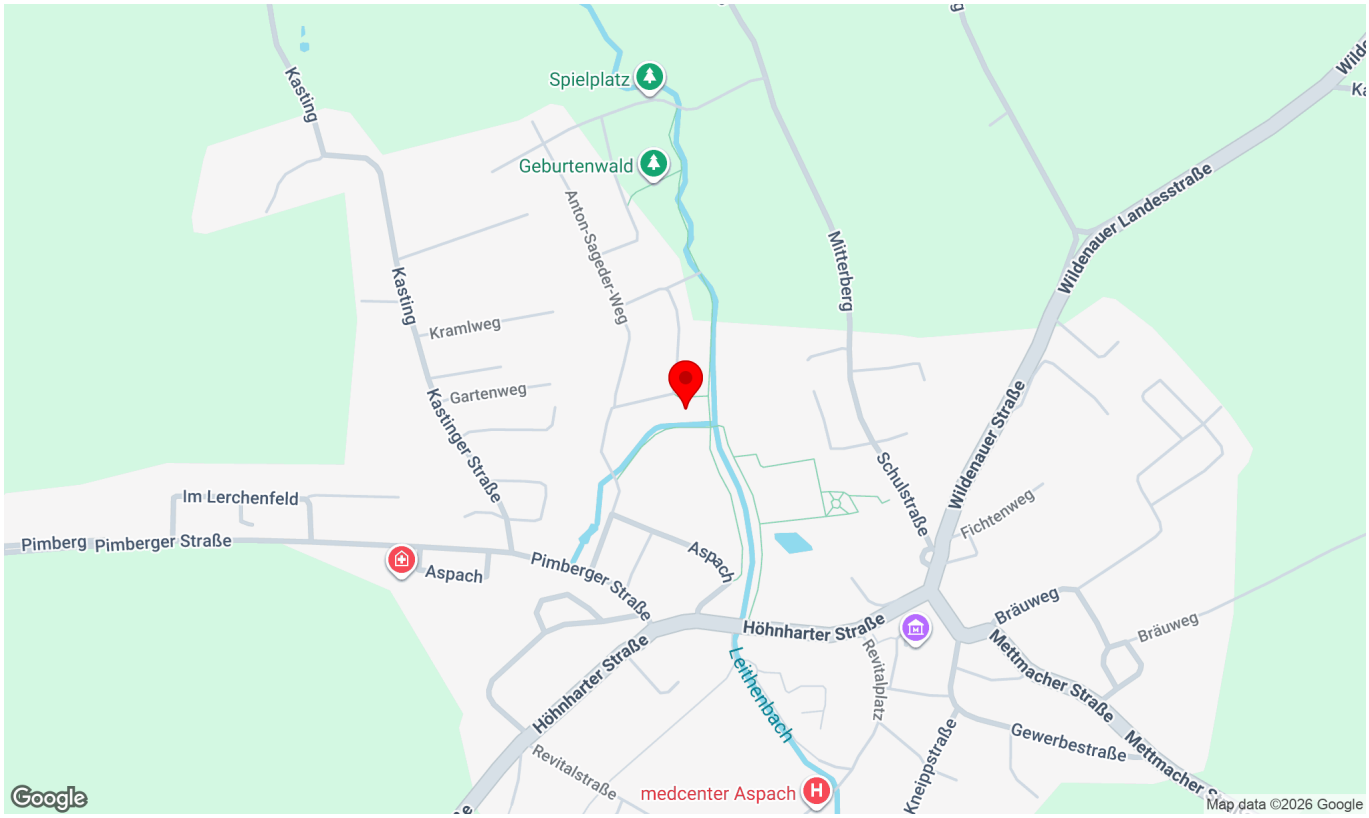
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

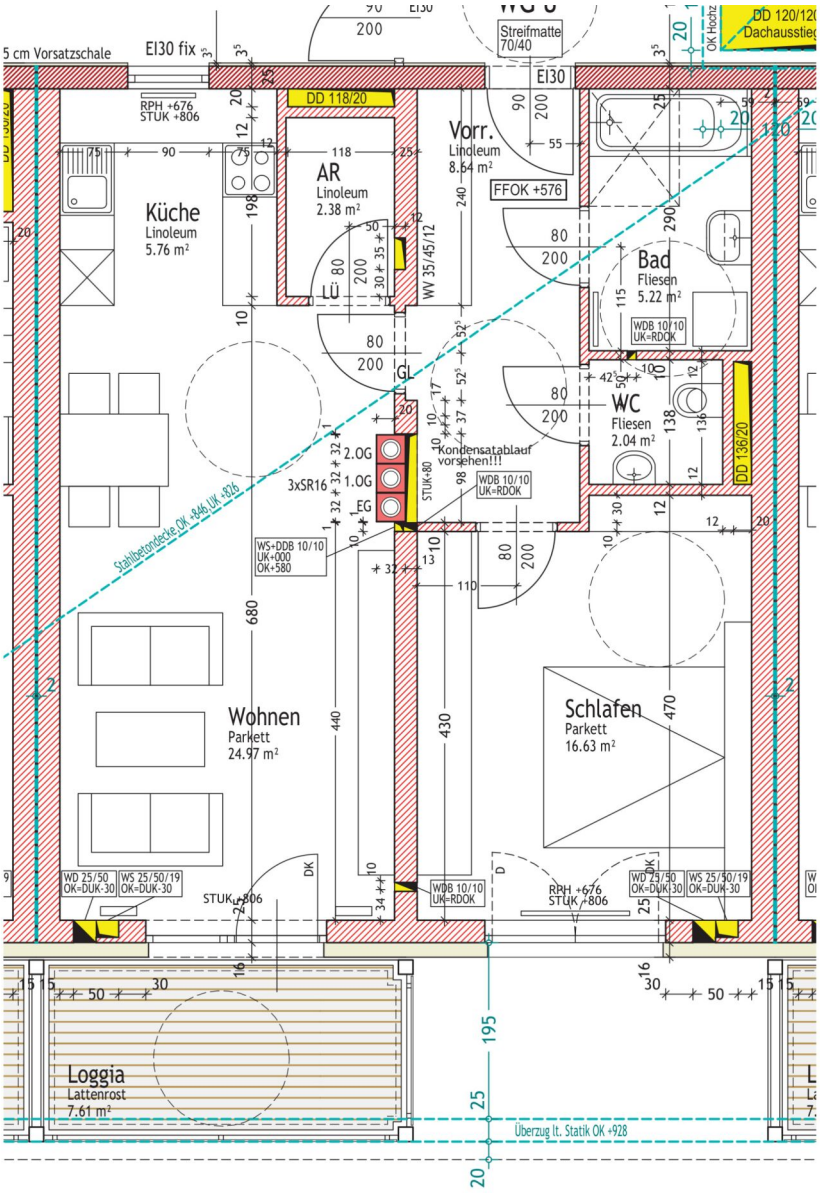
Lage

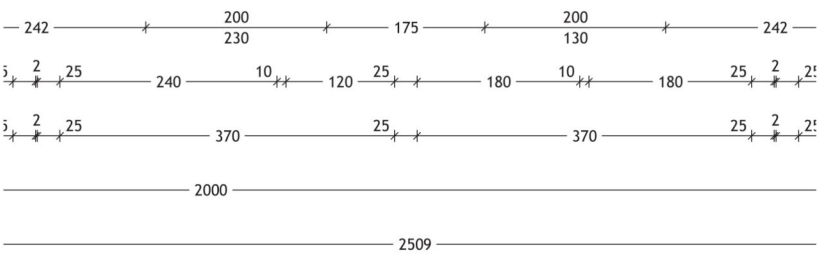
Dr. Finsterer-Weg 6/8, 5252 Aspach



endlich daheim

Plan





WG 8
73.25 m²

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.