

Dr. Finsterer-Weg 6/8, 5252 Aspach | Wohnung | Objektnummer: 4861

Objekt 219: 2-Zimmerwohnung in 5252 Aspach, Dr. Finsterer-Weg 6, Top 8



Ihre Ansprechpartnerin

Simone Dobler

+43 7752 85828 270

| dobler@isg-wohnen.at

Objekt 219: 2-Zimmerwohnung in 5252 Aspach, Dr. Finsterer-Weg 6, Top 8

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 73,25 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 73,25 m ²	Beziehbar:	1. September 2026
Gesamtfläche:	ca. 73,25 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 7,61 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Zentralheizung
Etage:	2. Obergeschoß		
Zimmer:	2	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	2009
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	22.02.2027
		HWB:	A 23,4 kWh/m ² a
		fGEE:	A++ 0,51

Ausstattung

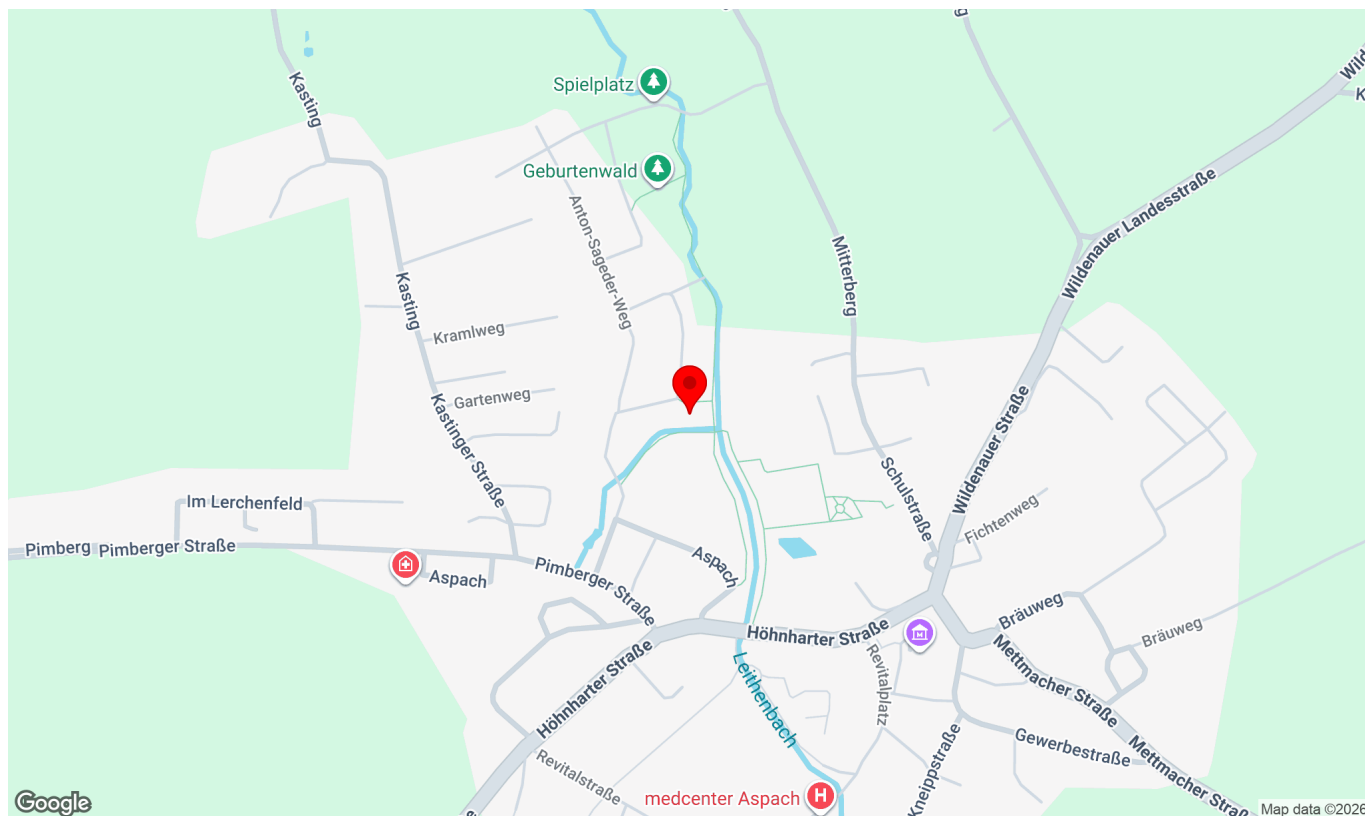
Bauweise:	Massiv	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Pellets	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

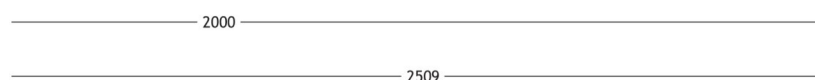
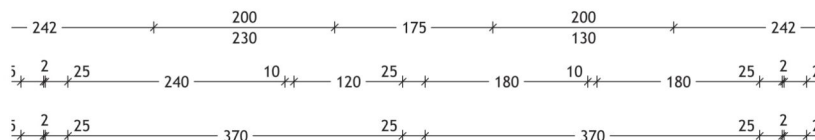
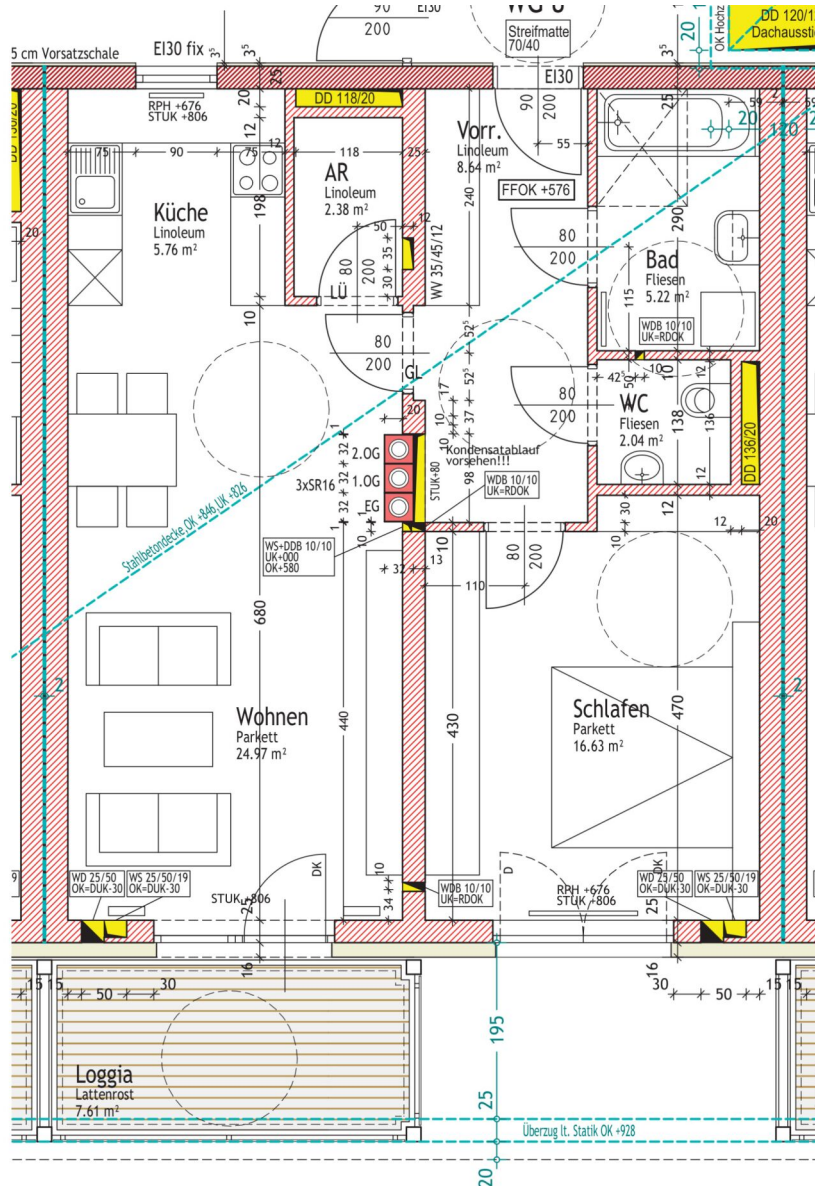
Gesamtmiete:	684,68 €	Monatliche Vorschreibung vorbehaltlich einer Änderung per 1. Juli 2027.	
Miete:	442,83 €		
Betriebskosten:	179,46 €	Finanzierungsbeitrag:	1.913,45 €
Heizkosten:	16,46 €		
Sonstiges:	0,16 €		
Umsatzsteuer:	65,52 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	704,43 €		

Lage

Dr. Finsterer-Weg 6/8, 5252 Aspach



Plan



WG 8
73.25 m²