

Margret-Bilger-Straße 27/11, 4775 Taufkirchen an der Pram | Wohnung | Objektnummer: 4882

Objekt 2060: 3-Zimmerwohnung in Taufkirchen an der Pram, Margret- Bilger-Straße 27, Top 11



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297

augustin@isg-wohnen.at

Objekt 2060: 3-Zimmerwohnung in Taufkirchen an der Pram, Margret-Bilger-Straße 27, Top 11

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Bei Kündigung wird der Baukostenbeitrag abzgl. 1 % Afa p.a .zurückgezahlt.

Sonstige Angaben

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Bei Kündigung wird der Baukostenbeitrag abzgl. 1 % Afa p.a .zurückgezahlt.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 80,89 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 80,89 m ²	Schlüsselfertig:	Ja
Gesamtfläche:	ca. 80,89 m ²	Beziehbar:	ab sofort
Loggiafläche:	ca. 6,58 m ²	Mietdauer:	unbefristet
		Möbiliar:	nicht möbliert
Etage:	2. OG	Heizung:	Zentralheizung
Zimmer:	3		
Loggien:	1	Bauart:	Neubau
Stellplätze:	1	Zustand:	Erstbezug
		Ausrichtung:	Südosten
		Energieausweis:	
		HWB:	A 22,7 kWh/m ² a
		fGEE:	A++ 0,55

Ausstattung

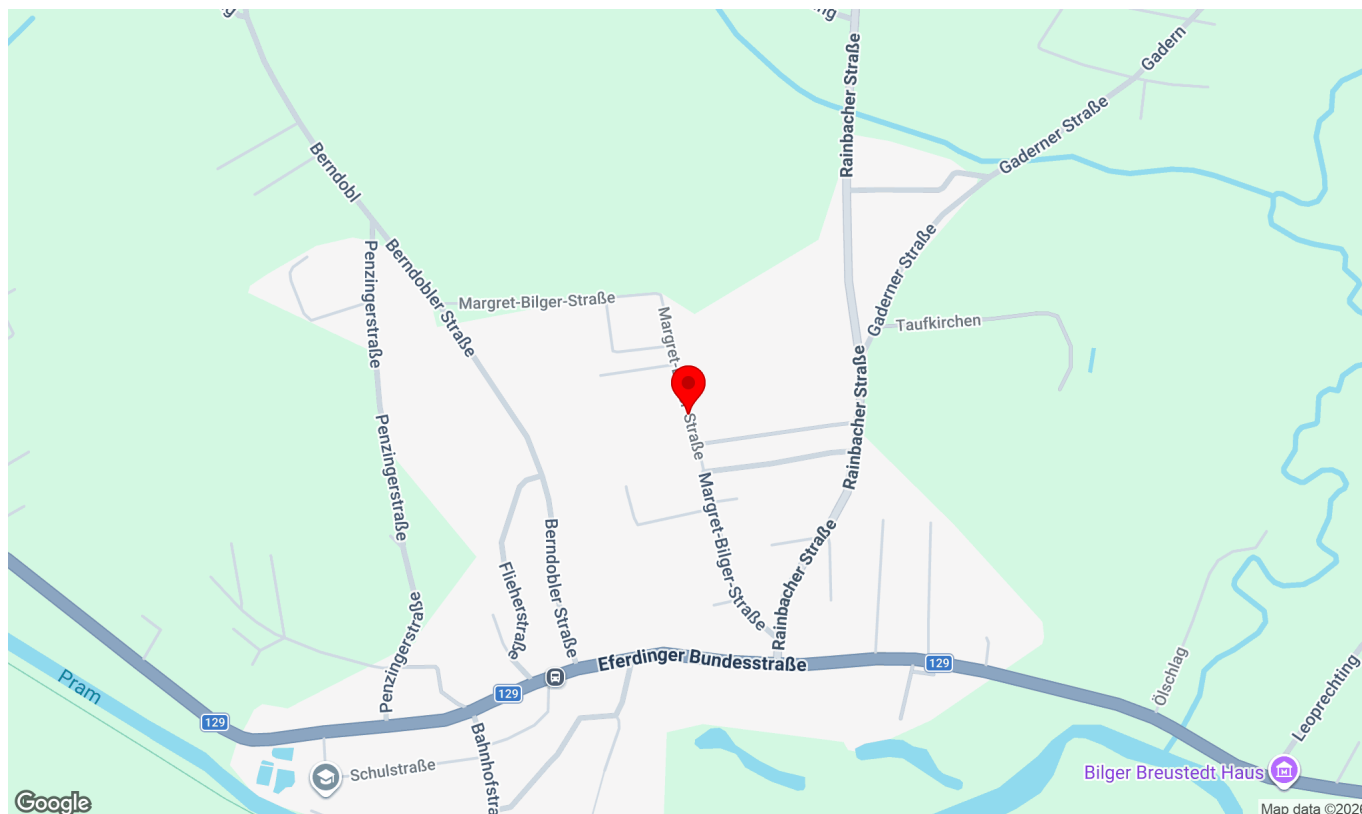
Boden:	Fliesen, Parkett	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrradstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Badewanne
Befeuerung:	Fernwärme	Stellplatzart:	Parkplatz
Belüftung:	Mechanische Be- und Entlüftung	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Balkon:	Südostbalkon / -terrasse		

Preisinformationen

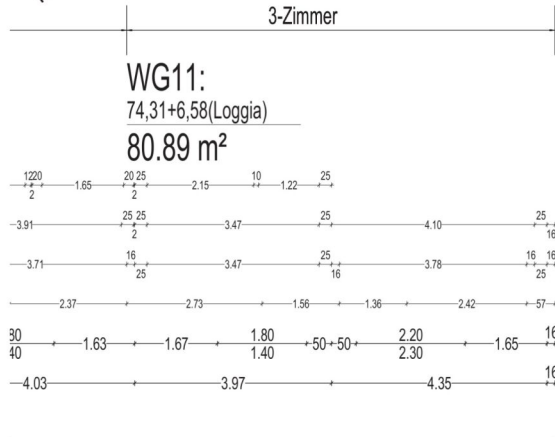
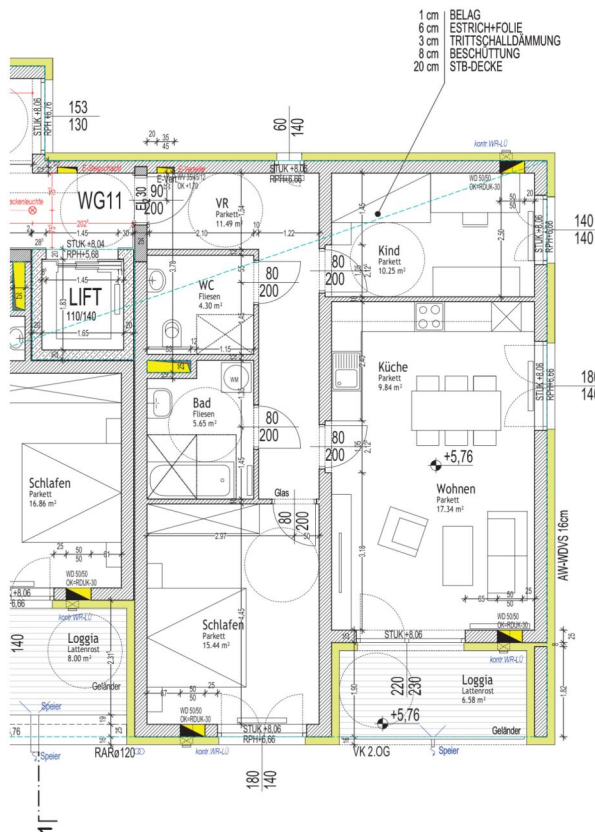
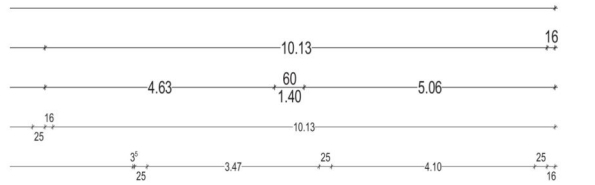
Gesamtmierte:	747,05 €	Monatliche Vorschreibung vorbehaltlich einer Änderung per 1. Juli 2026.	
Miete:	484,83 €		
Betriebskosten:	194,14 €	Finanzierungsbeitrag:	2.340,54 €
Heizkosten:	58,52 €		
Sonstiges:	0,19 €		
Umsatzsteuer:	79,59 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	817,27 €		

Lage

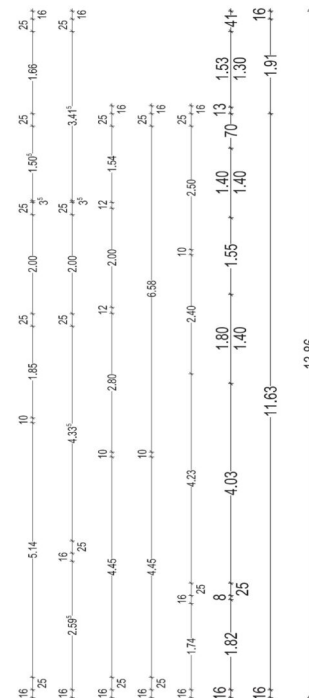
Margret-Bilger-Straße 27/11, 4775 Taufkirchen an der Pram



Plan



M 1:50



Das geplante Bauvorhaben entspricht der



GESETZ:	DI Josef Wagner Dr. Dörflinger-Gasse 3 4910 Ried im Innkreis 0775281810 Fax: 0775281822 mail: vermessung@wagner.at
ELEKTRO:	Doma Elektro Engineering GmbH Roth 7 4921 Hohenau 0775281897 Fax: 0775281820

LEGENDE:
±0,00 = 3

ÄNDERUNGEN:		
NR.	MIT	BESCHREIBUNG
A	16.12.15	HL Schallbrücken
B	23.12.15	HL Lüftung korrigiert
C	24.12.15	Küchenschleife in WG 1
D	15.12.16	HL WKS 1% zwischen Festst.
E		
F		

BAUVORHALEN
**WOHN
TAUFK**