endlich daheim

Dorf/Pram 59/4, 4751 Dorf an der Pram | Wohnung | Objektnummer: 4934

Objekt 319: 4-Zimmerwohnung in 4751 Dorf an der Pram, Dorf Nr. 59, Top 4



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 319: 4-Zimmerwohnung in 4751 Dorf an der Pram, Dorf Nr. 59, Top 4

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)
ISG Mitgliedschaft: 8 Geschäftsanteile = Euro 290,72

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 105,4 kWh/m²a.

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 90,33 m²
Loggiafläche:	ca. 4,5 m²
Etage:	1. Obergeschoß
Zimmer:	4
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	ab sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Fernwärme
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1996
Energieausweis:	
Gültig bis:	02.01.2029
HWB:	B 78,3 kWh/m²a
fGEE:	B 2,59

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	900,00 €
Miete:	623,97 €
Betriebskosten:	194,21 €
Heizkosten:	99,56 €
Umsatzsteuer:	101,73 €
Monatliche Gesamtbelastung:	1.019,47 €

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.07.2025.

Finanzierungsbeitrag: 1.584,28 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

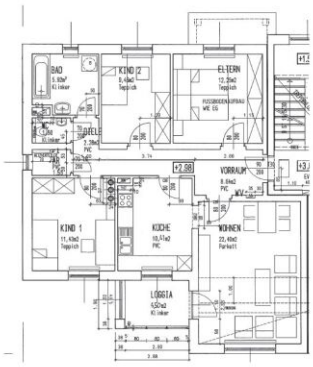
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Weitere Fotos



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

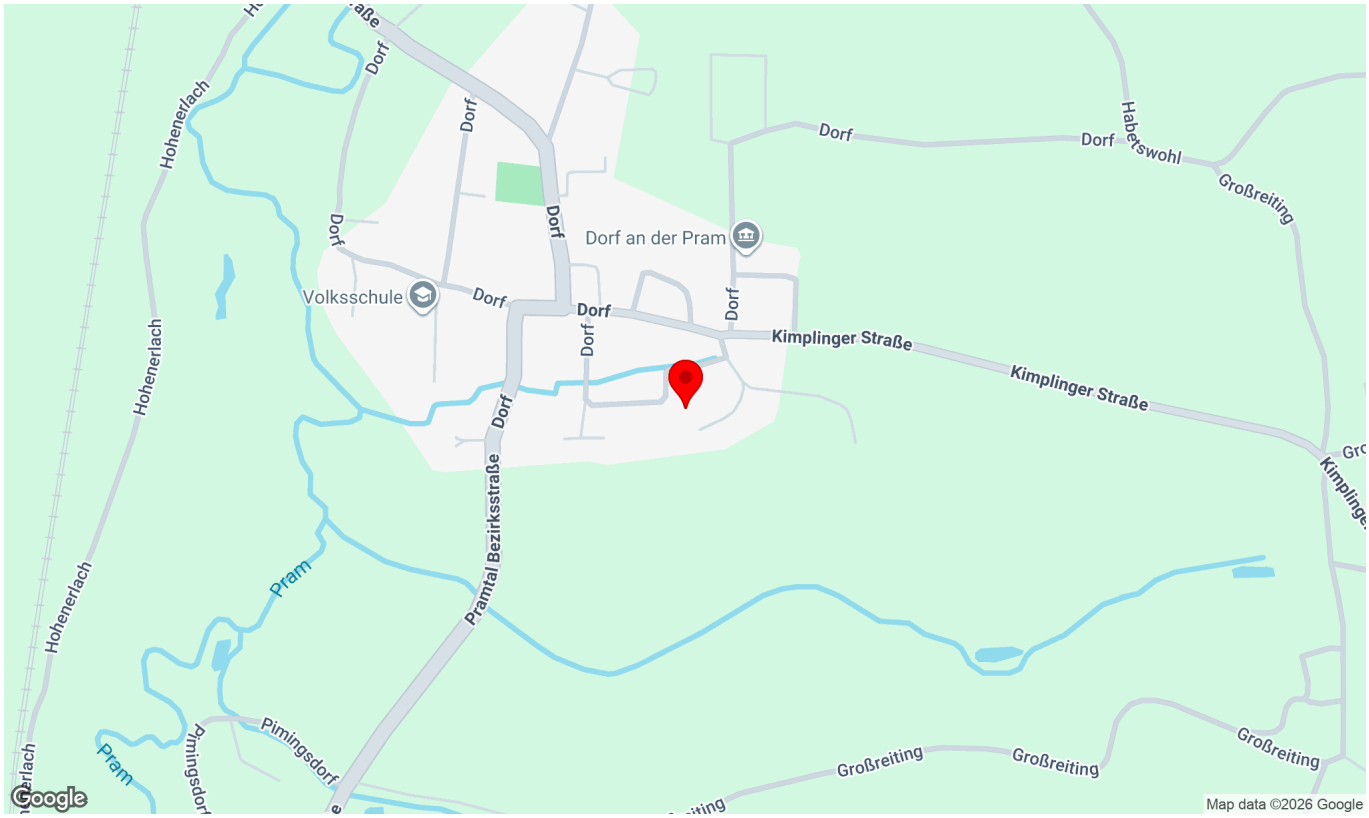
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

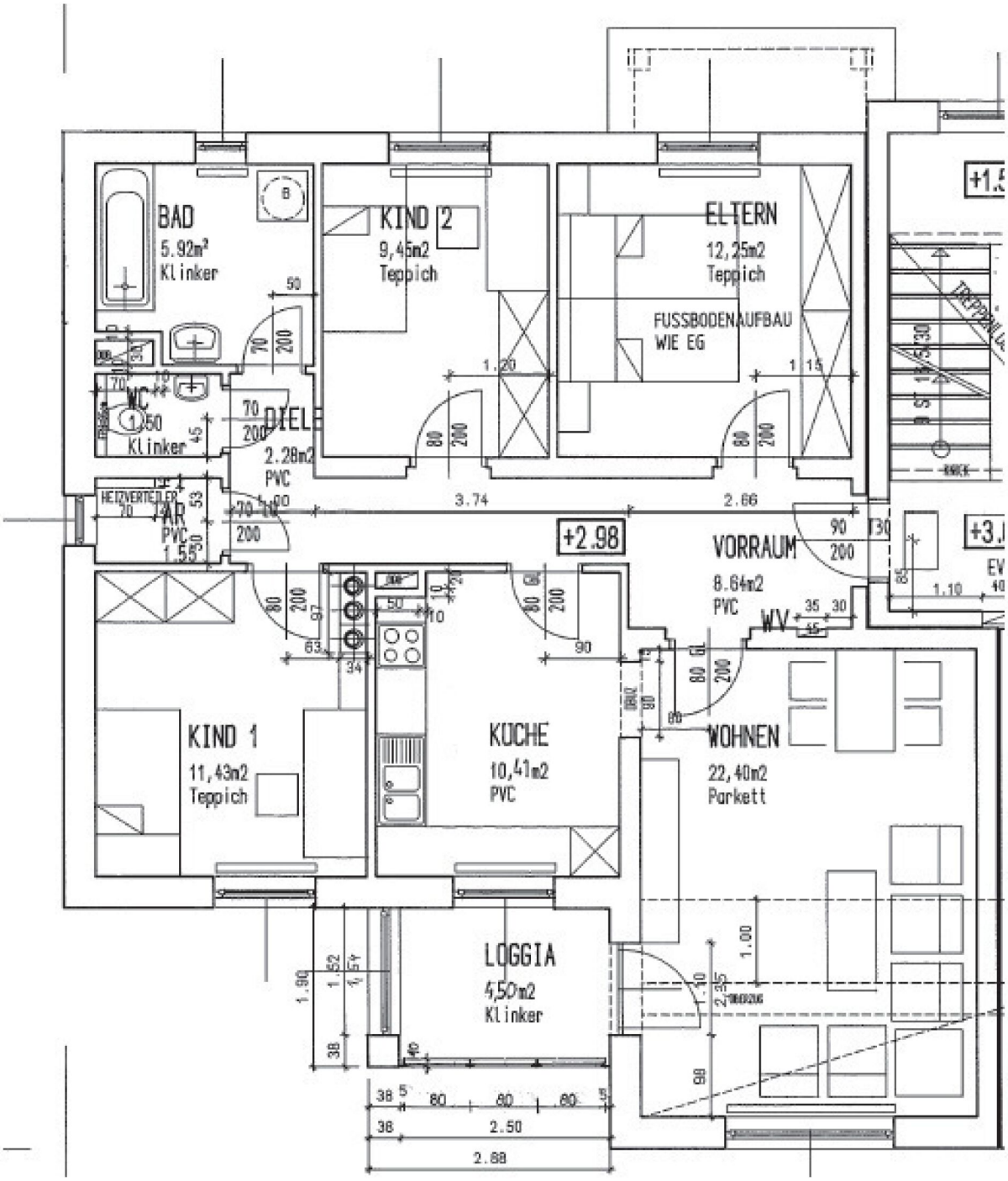
Dorf/Pram 59/4, 4751 Dorf an der Pram



ISG

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.