

Schulgasse 10/10, 4950 Altheim | Wohnung | Objektnummer: 4954

Objekt 339: 2-Zimmerwohnung im "Betreubaren Wohnen" 4950 Altheim Schulgasse 10, Top 10



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 339: 2-Zimmerwohnung im "Betreubaren Wohnen" 4950 Altheim Schulgasse 10, Top 10

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 57,07 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,58 m ²	Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	2. Stock	Möbiliar:	möbliert
Zimmer:	2	Heizung:	Zentralheizung
Loggien:	1		
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2008
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	22.02.2027
		HWB:	B 35,6 kWh/m ² a
		fGEE:	A+ 0,57

Ausstattung

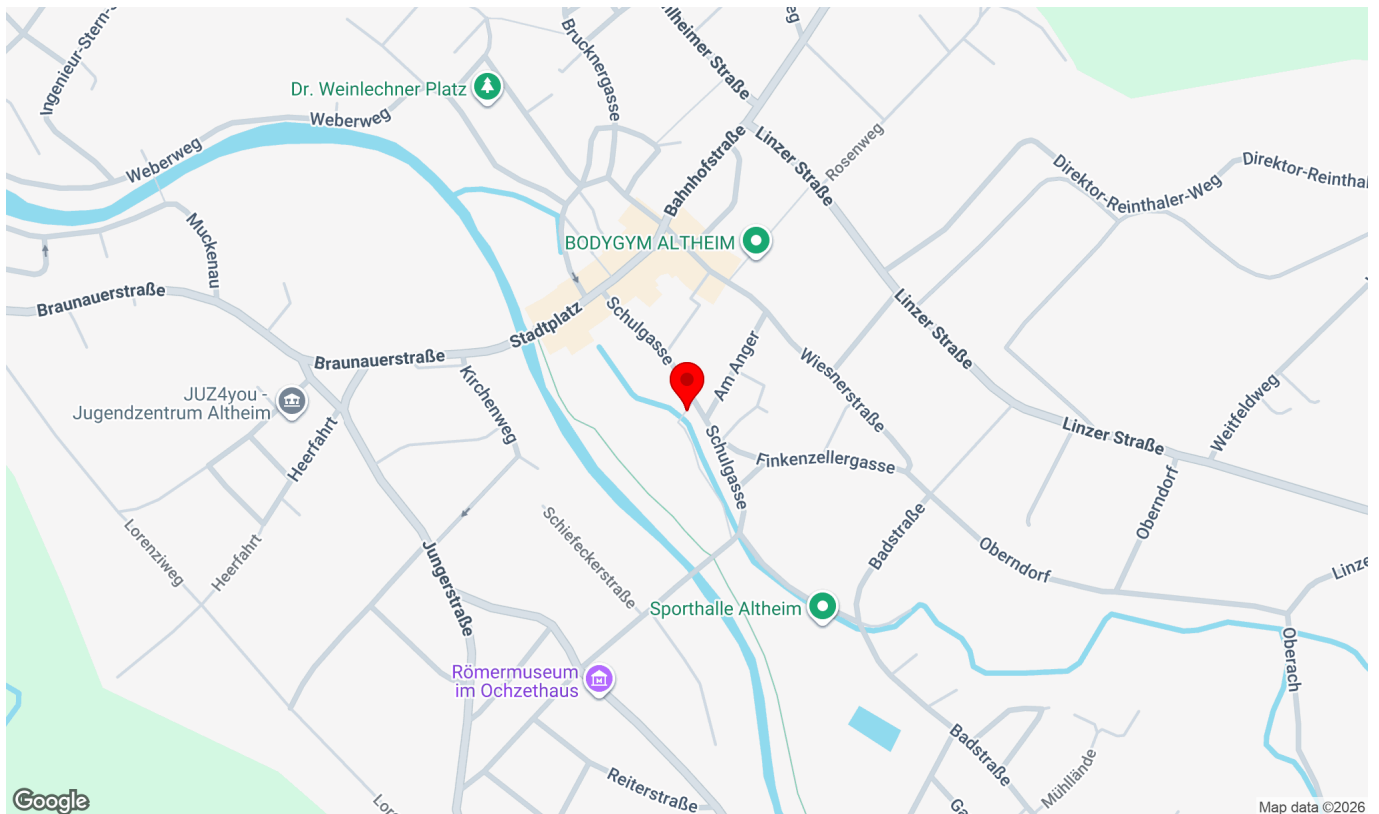
Bauweise:	Massiv	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Pellets	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

Preisinformationen

Gesamtmiete:	645,04 €	Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschriftung enthalten.	
Miete:	427,01 €	Kautions:	2.040,00 €
Betriebskosten:	165,50 €		
Heizkosten:	27,84 €		
Sonstiges:	-6,72 €		
Umsatzsteuer:	64,82 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	678,45 €		

Lage

Schulgasse 10/10, 4950 Altheim



Plan

