

Sankt Aegidi 120/8, 4725 St. Aegidi | Wohnung | Objektnummer: 5036

Objekt 2303 - 2-Zimmerwohnung in St. Aegidi, St. Aegidi Nr. 120, Top 8 (inkl. KFZ-Abstellplatz)



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2303 - 2-Zimmerwohnung in St. Aegidi, St. Aegidi Nr. 120, Top 8 (inkl. KFZ-Abstellplatz)

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 71,1 kWh/m²a.

Bei Kündigung wird die Kautionszahlung verzinst zurückgezahlt.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 62,96 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Kellerfläche:	ca. 11,47 m ²	Beziehbar:	sofort
Loggiafläche:	ca. 7,41 m ²	Mietdauer:	unbefristet
		Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Fußbodenheizung
Etage:	1. Obergeschoß		
Zimmer:	2		
Bäder:	1	Bauart:	Neubau
WCs:	1	Zustand:	gepflegt
Abstellräume:	1	Baujahr:	2023
Keller:	1		
Loggien:	1	Energieausweis:	
Stellplätze:	1	Gültig bis:	09.05.2032
		HWB:	B 32,5 kWh/m ² a
		fGEE:	A+ 0,68

Ausstattung

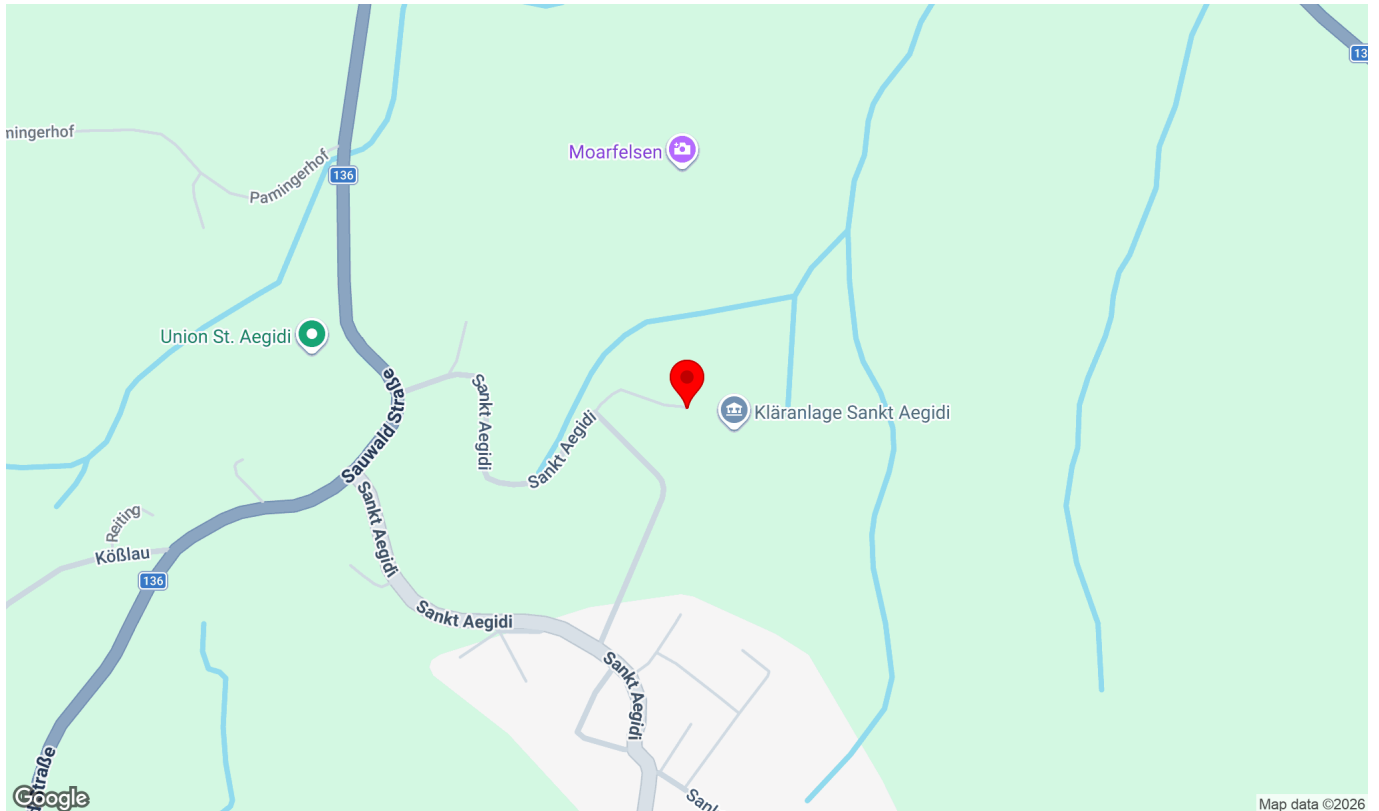
Bauweise:	Massiv	Balkon:	Südwestbalkon / -terrasse
Dachform:	Flachdach	Fenster:	Kunststofffenster
Boden:	Linoleum	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Bad mit WC
Befuerung:	Fernwärme	Stellplatzart:	Parkplatz
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Rollstuhlgerecht, Kinderspielfeld

Preisinformationen

Gesamtmieta:	730,89 €	Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.07.2026.	
Miete:	475,67 €		
Betriebskosten:	188,80 €	Kautio:	2.330,00 €
Heizkosten:	37,30 €	Provisio:	2.150,00 €
Sonstiges:	-0,03 €		
Umsatzsteuer:	73,91 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	775,65 €		

Lage

Sankt Aegidi 120/8, 4725 St. Aegidi



Plan

