

Hönnhart 115/9, 5251 Hönnhart | Wohnung | Objektnummer: 5041

Neubau in Mietkauf - Top 9 im 1. OG mit 2 Zimmer inkl. Carport



Ihre Ansprechpartnerin

Lena Mandl

+43 7752 85828 237

mandl@isg-wohnen.at

Neubau in Mietkauf - Top 9 im 1. OG mit 2 Zimmer inkl. Carport



Lage

Hönnhart ist eine charmante Gemeinde im Innviertel, die durch ihre idyllische Lage und hohe Lebensqualität besticht. Mit rund 1.489 Einwohnern (Stand 2025) erstreckt sich Hönnhart über eine Fläche von etwa 22 km²

Beschreibung

WOHNUNGSEINHEITEN:

Gesamtanzahl: 20 Mietwohnungen mit Kaufoption

Aufteilung: ein modernes Wohnhaus mit 3 Geschößen

9 Zweizimmer-Wohnungen

8 Dreizimmer-Wohnungen

3 Vierzimmer-Wohnungen

AUSSTATTUNG:

Carport: 20 überdachte Parkmöglichkeiten für Ihren PKW

Frestellplätze: 16 weitere freie Stellplätze im Außenbereich

Eigengarten: privater Grünbereich für jede Wohnungseinheit im Erdgeschoß

Grundrisse: durchdachte und ansprechende Raumgestaltung

Loggia: großzügige und optimal ausgerichtete Loggien

Kellerabteile: zusätzlicher versperrbarer Stauraum für persönliche Gegenstände

Aufzug: barrierefreier Zugang zu allen Stockwerken und Keller

Wärmeversorgung: nachhaltige Fernwärme in Verbindung mit Fußbodenheizung

Wohnraumlüftung: kontinuierliche Luftzirkulation in den Schlaf- und Wohnräumen

Der Baustart fand im November 2024 statt. Eine Schlüsselübergabe ist für Sommer 2026 geplant.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 53,44 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 60,51 m ²	Schlüsselfertig:	Ja
Gesamtfläche:	ca. 60,51 m ²	Beziehbar:	Juli 2027
Kellerfläche:	ca. 7,58 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 7,07 m ²	Heizung:	Fußbodenheizung
Etage:	1. Obergeschoß	Bauart:	Neubau
Zimmer:	2	Zustand:	Erstbezug
Keller:	1	Baujahr:	2025
Loggien:	1	Energieausweis:	
Stellplätze:	1	Gültig bis:	21.06.2034
		HWB:	B 30,1 kWh/m ² a
		fGEE:	A 0,71

Ausstattung

Bauweise:	Massiv, Ziegel	Balkon:	Südbalkon / -terrasse
Dachform:	Flachdach	Fenster:	Rollladen, Kunststofffenster
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Keller	Elektrik:	Glasfaseranbindung
Boden:	Kunststoffboden	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Dusche
Befuerung:	Fernwärme	Stellplatzart:	Carport
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Rollstuhlgerecht, Kinderspielplatz

Preisinformationen

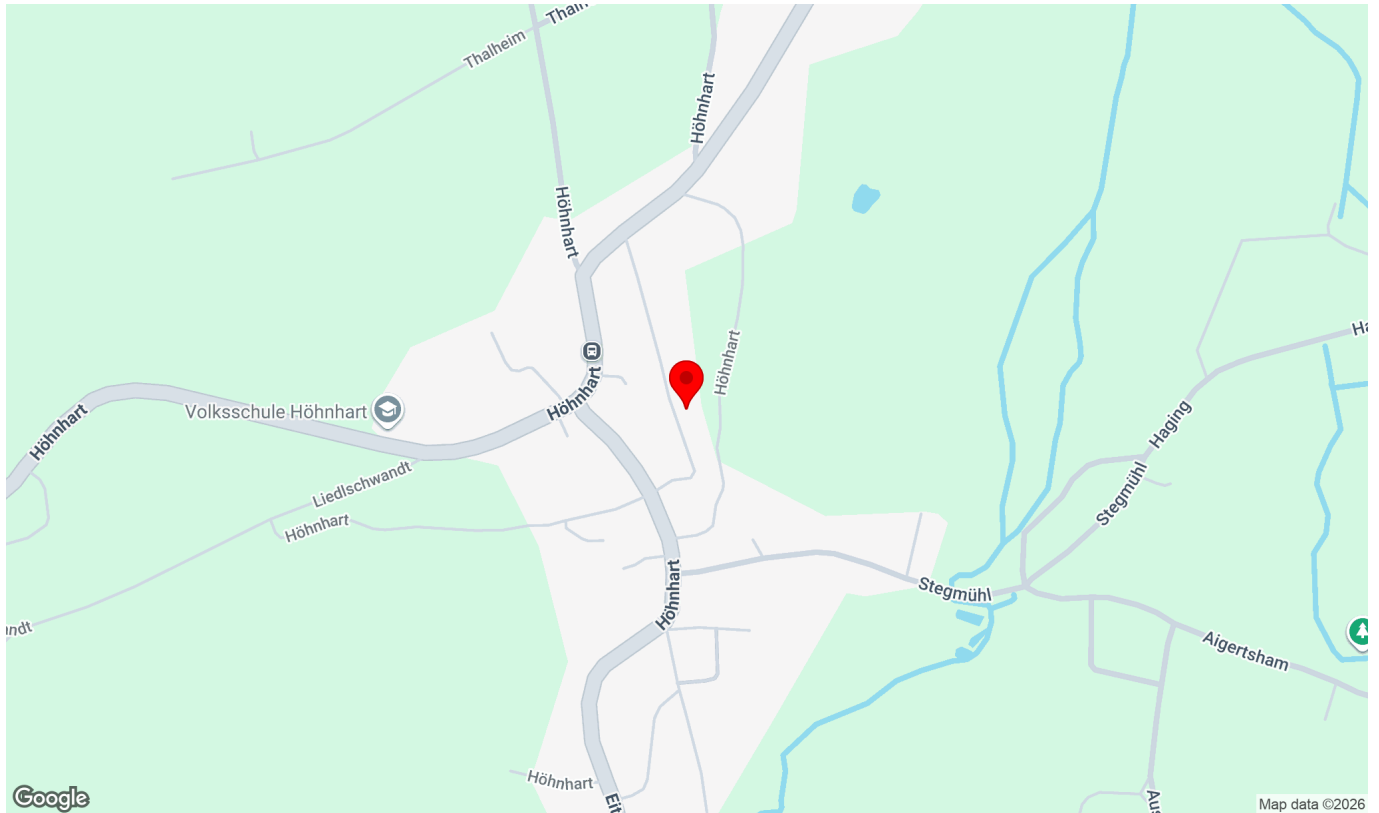
Gesamtmiete:	561,44 €	Finanzierungsbeitrag:	14.955,00 €
Miete pro m ² (exkl. USt.):	6,34 €		
Betriebskosten pro m ² (exkl. USt.):	2,05 €		
Miete:	354,27 €		
Betriebskosten:	124,00 €		
Heizkosten:	42,38 €		
Parkplatz:	29,45 €		
Umsatzsteuer:	62,20 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	612,30 €		

Weitere Fotos

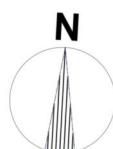


Lage

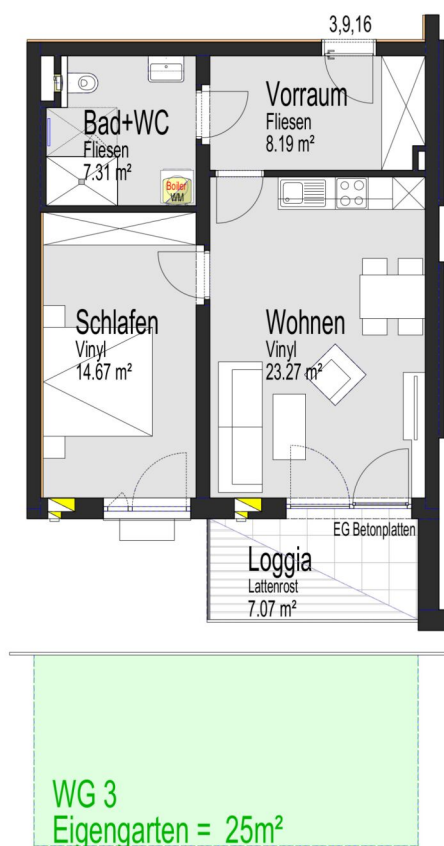
Hönnhart 115/9, 5251 Hönnhart



Plan



Typ C



Plan





Plan



Plan



NORDANSICHT

Plan



Plan



Plan



WESTANSICHT

Plan

