

Hauptstraße 38/1, 4762 St. Willibald | Wohnung | Objektnummer: 5073

Objekt 348: 3-Zimmerwohnung in 4762 Sankt Willibald, Hauptstraße 38, Top 1



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 348: 3-Zimmerwohnung in 4762 Sankt Willibald, Hauptstraße 38, Top 1

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile = Euro 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 254,6 kWh/m²a.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 75,16 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 2,13 m ²	Beziehbar:	ab sofort
Loggiafläche:	ca. 5,56 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
Etage:	Erdgeschoß	Zustand:	gepflegt
Zimmer:	3	Baujahr:	1996
Balkone:	1	Energieausweis:	
Loggien:	1	Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	 81,6 kWh/m ² a
		fGEE:	 2,56

Ausstattung

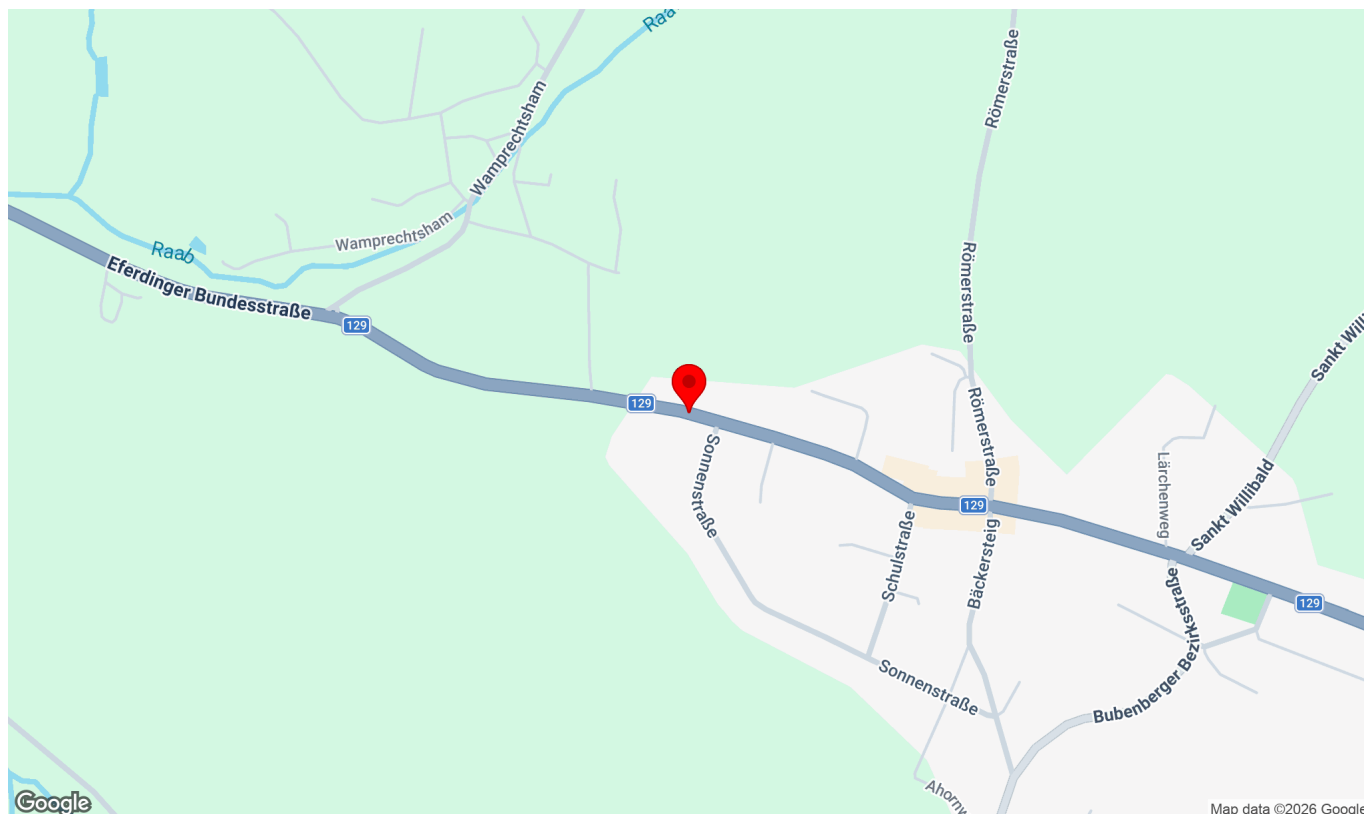
Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuern:	Fernwärme	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmieta:	679,43 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	471,65 €	Finanzierungsbeitrag:	1.253,98 €
Betriebskosten:	145,91 €		
Heizkosten:	101,41 €		
Sonstiges:	0,11 €		
Umsatzsteuer:	82,04 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	801,12 €		

Lage

Hauptstraße 38/1, 4762 St. Willibald



Plan

