

Marktplatz 84 - 85/3, 4752 Riedau | Wohnung | Objektnummer: 5097

Objekt 594: 2-Zimmerwohnung im Betreubaren Wohnen in 4752 Riedau, Marktplatz 84-85, Top 3



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 594: 2-Zimmerwohnung im Betreubaren Wohnen in 4752 Riedau, Marktplatz 84-85, Top 3

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 96,3 kWh/m²a.

Bei Kündigung wird die Kautionszahlung verzinst ausbezahlt.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

Sonstige Angaben

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 56,44 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,15 m ²	Beziehbar:	sofort
Etage:	Untergeschoß	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	2	Möbiliar:	nicht möbliert
Loggien:	1	Heizung:	Zentralheizung
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2006
		Energieausweis:	
		HWB:	B 44,9 kWh/m ² a
		fGEE:	A 0,78

Ausstattung

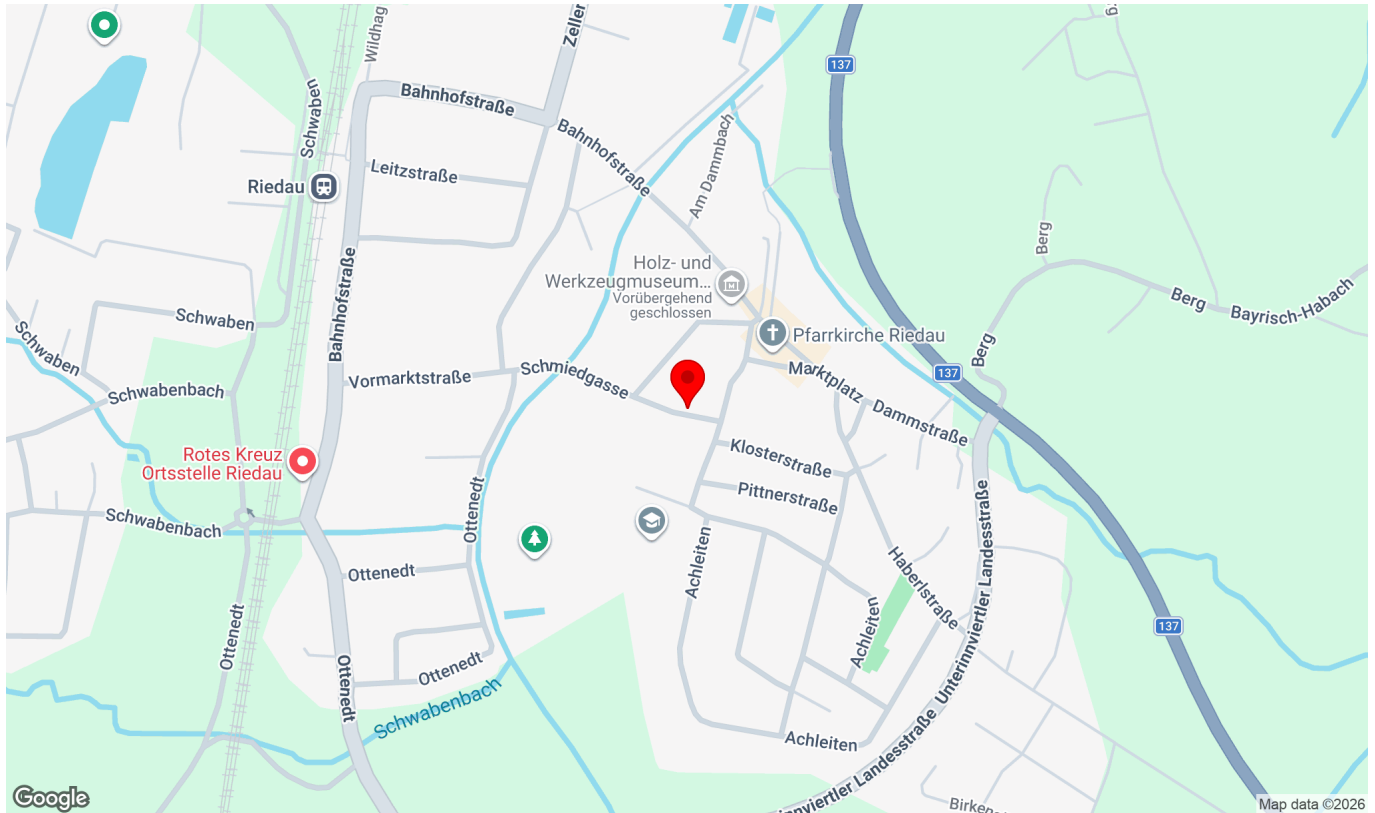
Bauweise:	Massiv	Bad:	Bad mit Fenster
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuern:	Gas	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiere:	620,00 €	Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorsreibung enthalten.	
Miete:	322,58 €	Kautien:	2.050,00 €
Betriebskosten:	146,74 €		
Heizkosten:	59,30 €		
Sonstiges:	103,75 €		
Umsatzsteuer:	58,79 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	691,16 €		

Lage

Marktplatz 84 - 85/3, 4752 Riedau



Plan

