

Geretsberg, 5132 Geretsberg | Wohnung | Objektnummer: 5138

3-Zimmerwohnung in 5132 Geretsberg Nr. 73, Top 4 inkl. Garage



Ihre Ansprechpartnerin

Lena Mandl

+43 7752 85828 237

mandl@isg-wohnen.at

3-Zimmerwohnung in 5132 Geretsberg Nr. 73, Top 4 inkl. Garage

Lage

Die lebenswerte Gemeinde Geretsberg liegt im Oberen Innviertel, zwischen dem Weilhartsforst und dem Ibmer Moor.

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04.

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 67,20 kWh/m²a.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 76,98 m ²	Nutzungsart:	Wohnen, Anlage
Nutzfläche:	ca. 76,98 m ²	Schlüsselfertig:	Ja
Gesamtfläche:	ca. 76,98 m ²	Beziehbar:	sofort
Balkonfläche:	ca. 5,52 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
Loggiafläche:	ca. 3,24 m ²	Heizung:	Fußbodenheizung
Etage:	EG / Hochparterre	Lagebewertung:	sehr gut
Zimmer:	3	Bauart:	Neubau
Bäder:	1	Zustand:	gepflegt
WCs:	1	Ausrichtung:	Südwesten
Abstellräume:	1	Energieausweis:	
Keller:	1	Gültig bis:	14.05.2029
Balkone:	1	HWB:	B 32,3 kWh/m ² a
Loggien:	1	fGEE:	A+ 0,62
Garagen:	1		
Stellplätze:	1		

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Balkon:	Südwestbalkon / -terrasse
Dachform:	Satteldach	Bad:	Badewanne, Dusche
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Keller	Stellplatzart:	Garage, Parkplatz
Fahrradst.: Beförderung:	Personenaufzug	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
	Fernwärme		

Preisinformationen

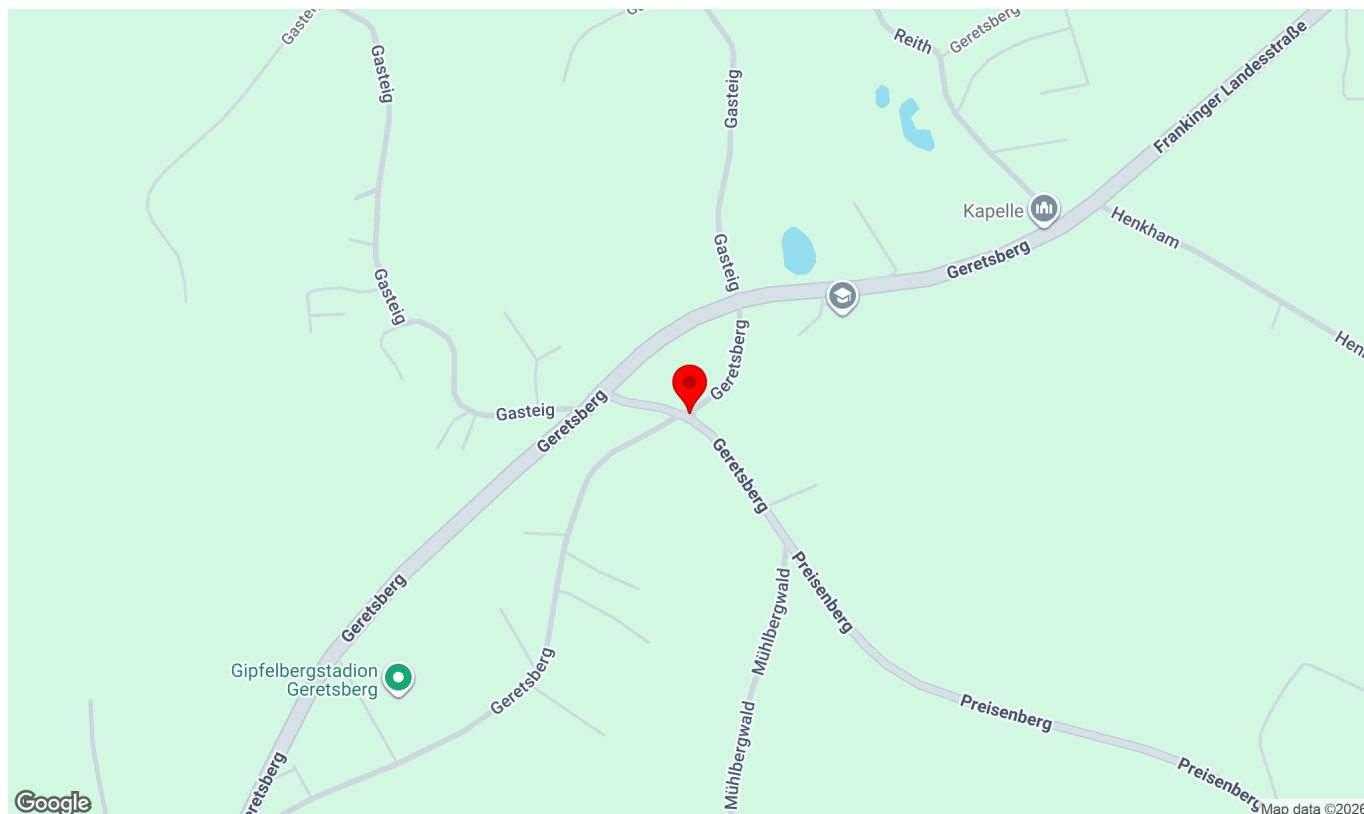
Gesamtmieta:	948,53 €	Bei Kündigung wird die Kautia verzinat abbezahlt.	
Miete:	543,00 €	Kautia:	2.960,00 €
Betriebskosten:	258,17 €		
Heizkosten:	31,86 €		
Garage:	56,22 €		
Sonstiges:	-0,20 €		
Umsatzsteuer:	97,71 €		
Monatliche Gesamtbelaatung:	986,76 €		

Weitere Fotos



Lage

Geretsberg, 5132 Geretsberg



Plan

