endlich daheim

Rainbach 45/4, 4791 Rainbach im Innkreis | Wohnung | Objektnummer: 1366

Objekt 408: 3-Zimmerwohnung in Rainbach, Rainbach 45, Top 4



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 408: 3-Zimmerwohnung in Rainbach, Rainbach 45, Top 4

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 146,2 kWh/m²a.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 85,29 m²
Nutzfläche:	ca. 85,29 m²
Gesamtfläche:	ca. 85,29 m²
Balkonfläche:	ca. 2,11 m²
Loggiafläche:	ca. 3,02 m²
Etage:	1. Stock
Zimmer:	3
Balkone:	1
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2003
Energieausweis:	
Gültig bis:	08.03.2032
HWB:	C 78,5 kWh/m²a
fGEE:	C 1,27

Ausstattung

Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	788,73 €
Miete:	593,21 €
Betriebskosten:	123,84 €
Heizkosten:	96,50 €
Sonstiges:	-0,02 €
Umsatzsteuer:	91,00 €
Monatliche Gesamtbelastung:	904,53 €

Bei Kündigung wird die Kaution verzinst zurückgezahlt.

Kaution:	2.710,00 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

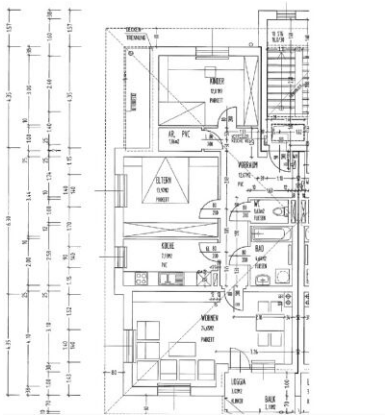
Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

Weitere Fotos



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

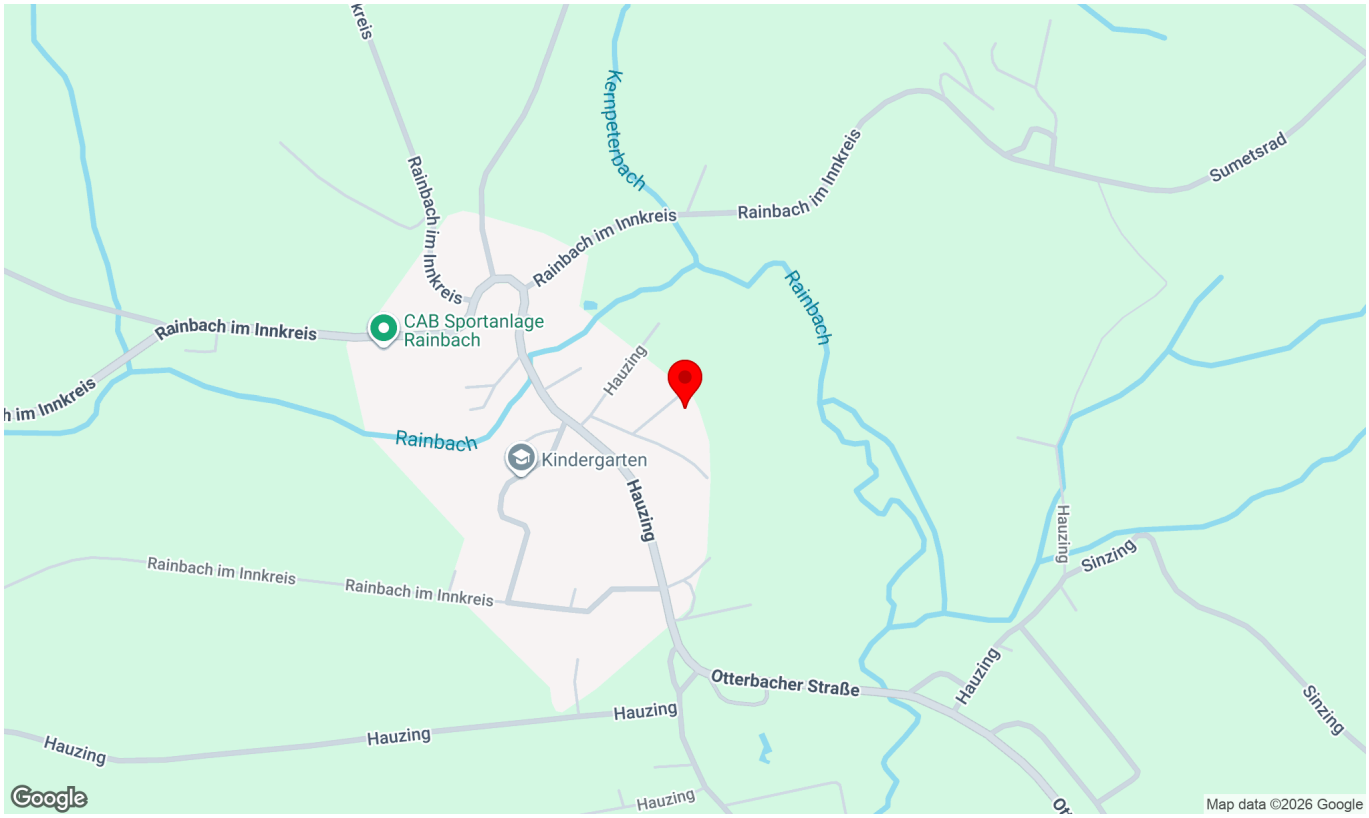
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

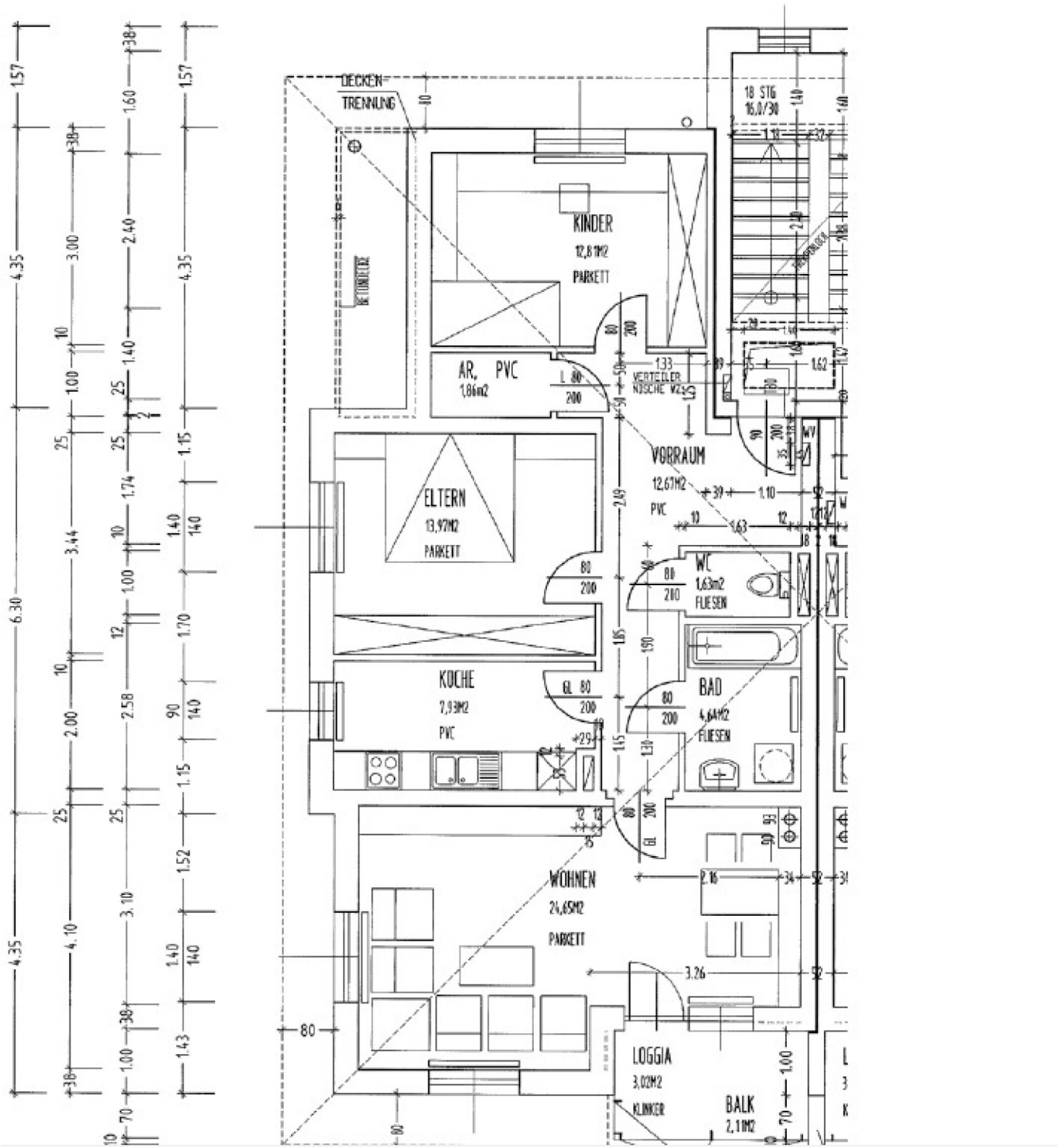
Lage

Rainbach 45/4, 4791 Rainbach im Innkreis



endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.