

Lindenstraße 6/6, 4761 Enzenkirchen | Wohnung | Objektnummer: 5189

Objekt 786: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Lindenstraße 6, Top 6



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 786: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Lindenstraße 6, Top 6

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Die Kautions wird bei Auszug verzinst ausbezahlt.

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 143,7 kWh/m²a.

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 75,92 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 2,21 m ²	Beziehbar:	sofort
Loggiafläche:	ca. 2,21 m ²	Mietdauer:	unbefristet
		Möbiliar:	nicht möbliert
Etage:	2. Stock	Heizung:	Zentralheizung
Zimmer:	3		
Balkone:	1	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	2002
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	08.03.2032
		HWB:	 66,3 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,34

Ausstattung

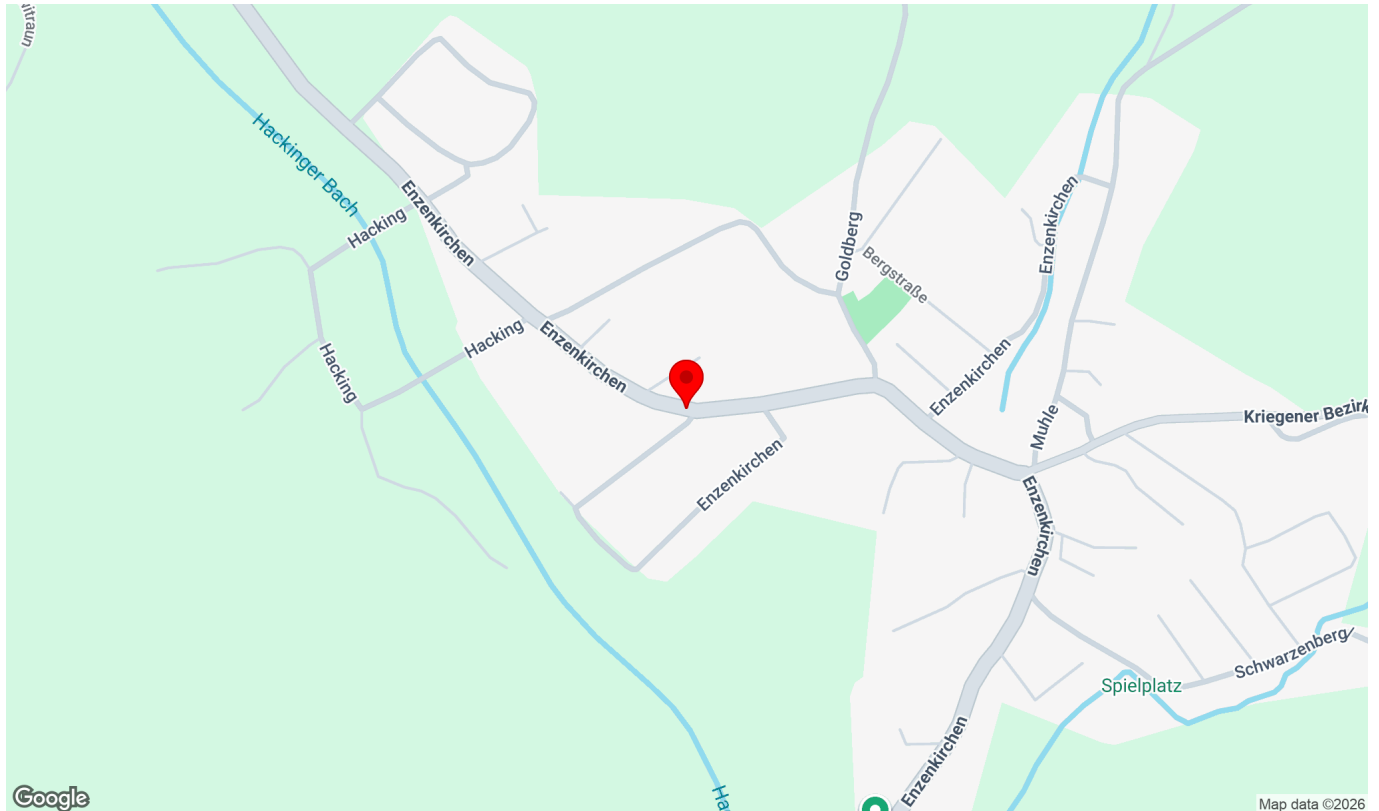
Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Öl	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	763,34 €	Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 1.1.2026.	
Miete:	541,81 €	Kautio:	2.460,00 €
Betriebskosten:	152,16 €		
Heizkosten:	94,57 €		
Sonstiges:	-0,03 €		
Umsatzsteuer:	88,31 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	876,82 €		

Lage

Lindenstraße 6/6, 4761 Enzenkirchen



Plan

