endlich daheim

Lindenstraße 6/6, 4761 Enzenkirchen | Wohnung | Objektnummer: 5189

Objekt 786: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Lindenstraße 6, Top 6



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 786: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Lindenstraße 6, Top 6

Beschreibung

Einmalige Kosten:
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Die Kaution wird bei Auszug verzinst ausbezahlt.

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 143,7 kWh/m²a.

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 75,92 m²
Balkonfläche:	ca. 2,21 m²
Loggiafläche:	ca. 2,21 m²
Etage:	2. Stock
Zimmer:	3
Balkone:	1
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2002
Energieausweis:	
Gültig bis:	08.03.2032
HWB:	C 66,3 kWh/m²a
fGEE:	C 1,34

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	763,34 €
Miete:	541,81 €
Betriebskosten:	152,16 €
Heizkosten:	94,57 €
Sonstiges:	-0,03 €
Umsatzsteuer:	88,31 €
Monatliche Gesamtbelastung:	876,82 €

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 1.1.2026.

Kaution: 2.460,00 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

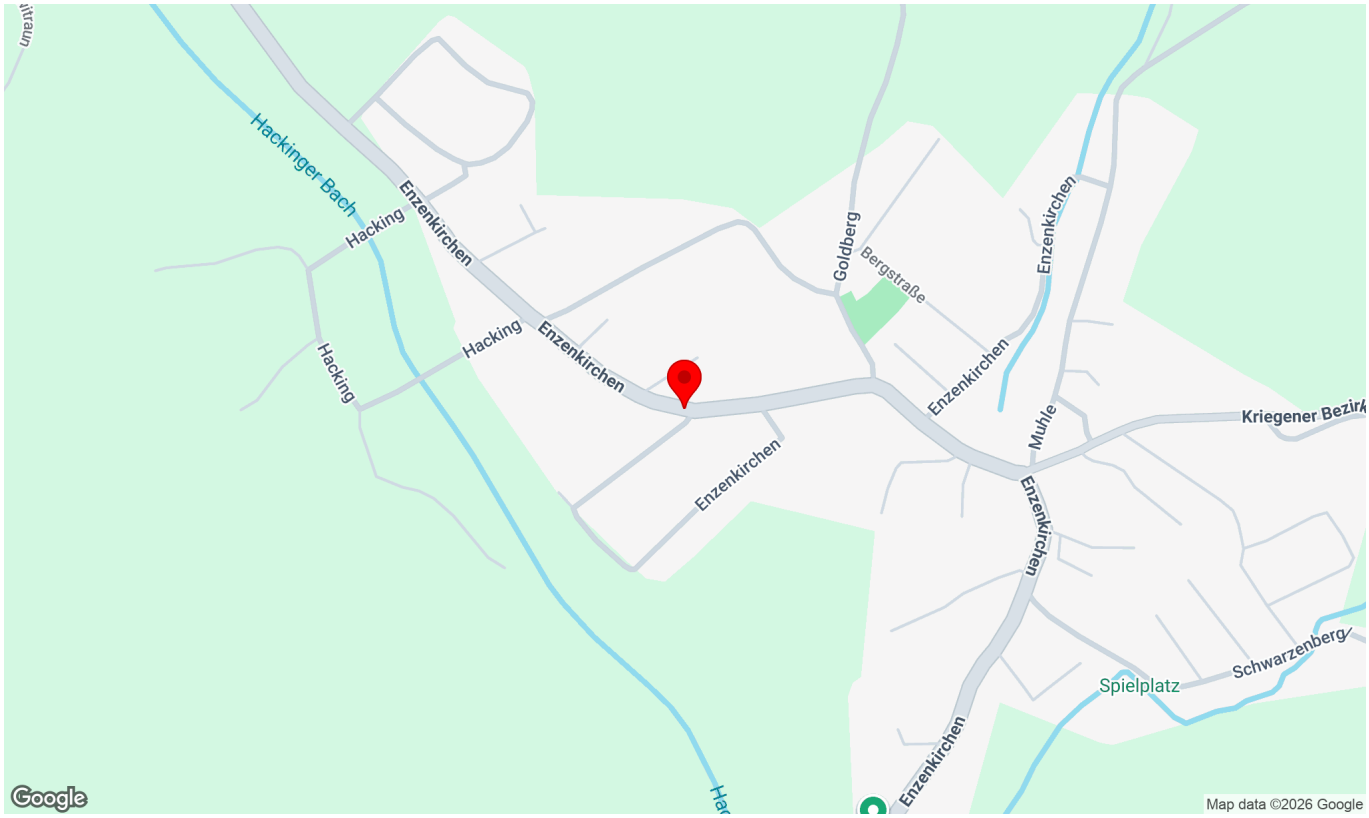
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

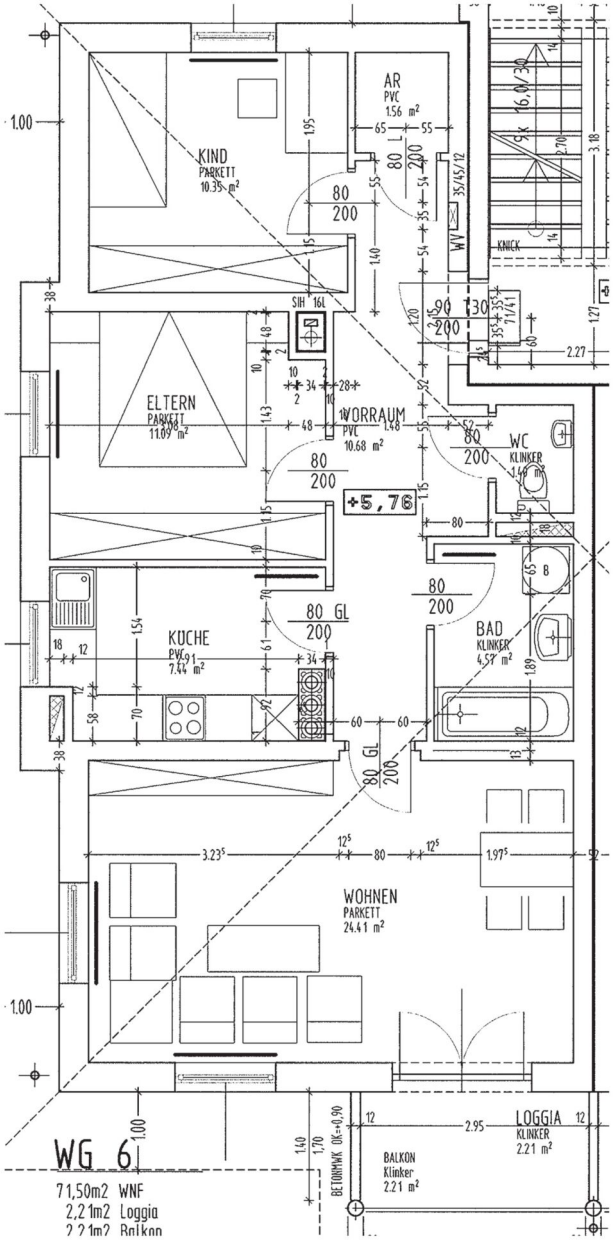
UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

Lindenstraße 6/6, 4761 Enzenkirchen



Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.