endlich daheim

Fichtenweg 3/3, 4761 Enzenkirchen | Wohnung | Objektnummer: 5195

Objekt 2109: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Fichtenweg 3, Top 3



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2109: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Fichtenweg 3, Top 3

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)
ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 51,18 kWh/m²a.

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 83,47 m²
Loggiafläche:	ca. 7,44 m²
Etage:	Erdgeschoß
Zimmer:	3
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2014
Energieausweis:	
HWB:	A 21 kWh/m²a
fGEE:	A+

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Befeuerung:	Pellets
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	859,43 €
Miete:	547,39 €
Betriebskosten:	233,72 €
Heizkosten:	37,28 €
Sonstiges:	0,21 €
Umsatzsteuer:	85,57 €
Monatliche Gesamtbelastung:	904,17 €

Der Baukostenbeitrag wird bei Auszug abzgl. 1% Afa p.a. ausbezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	2.493,22 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

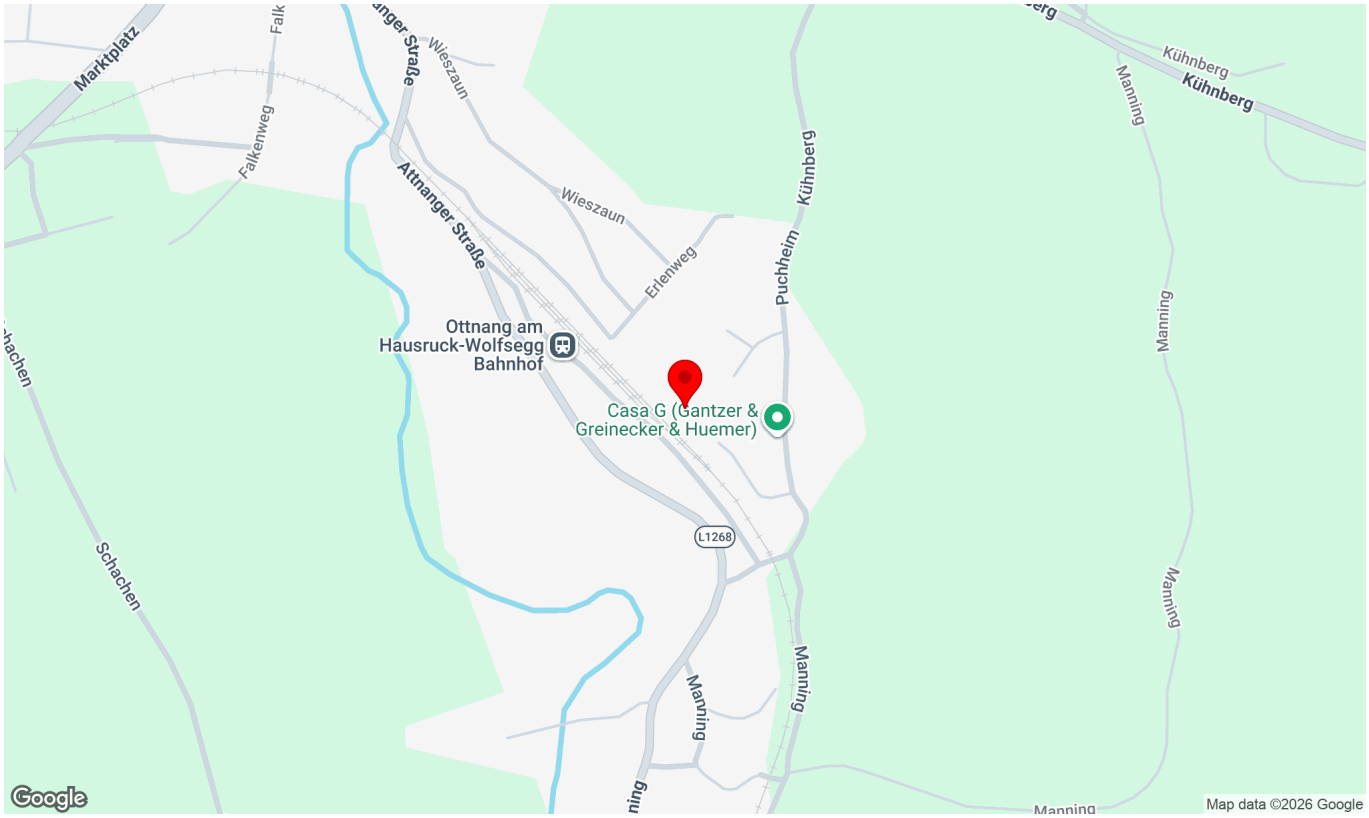
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

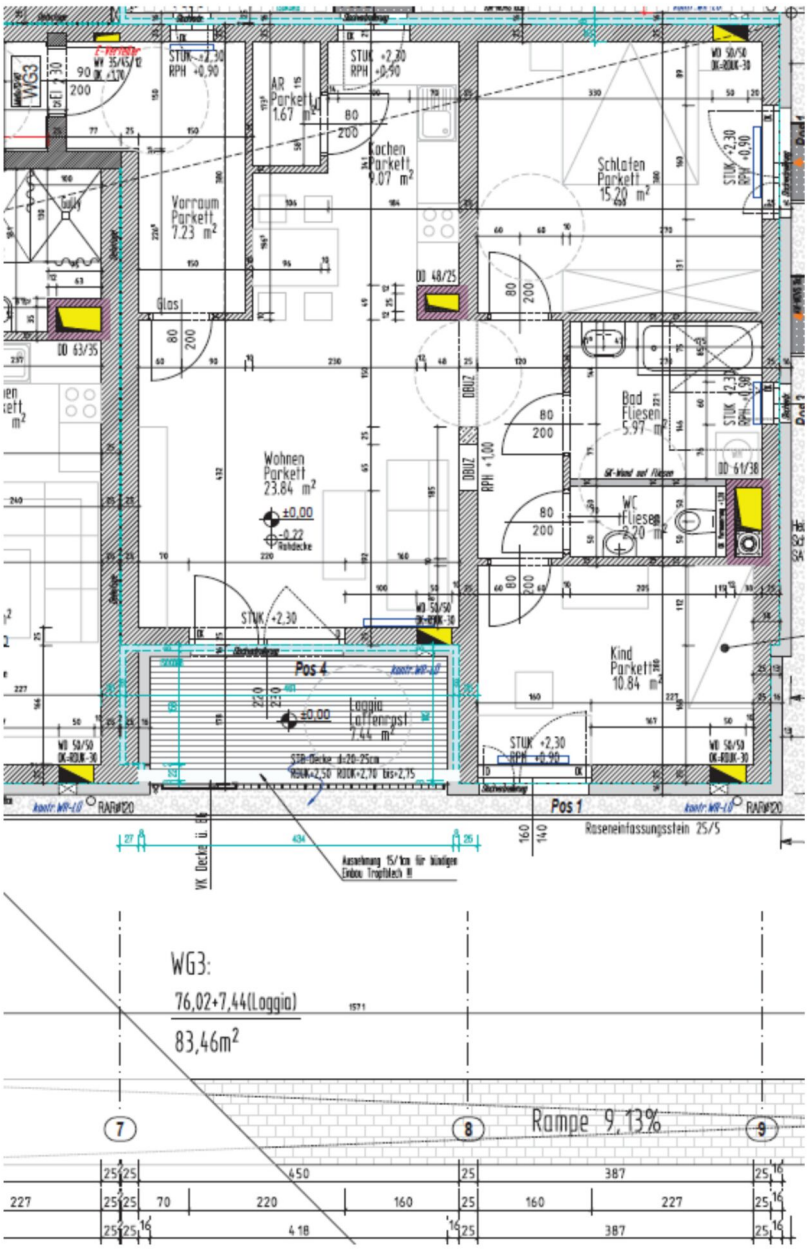
Lage

Fichtenweg 3/3, 4761 Enzenkirchen



endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.