

Fichtenweg 3/3, 4761 Enzenkirchen | Wohnung | Objektnummer: 5195

# Objekt 2109: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Fichtenweg 3, Top 3



Ihre Ansprechpartnerin

**Rebecca Neißl**

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

## Objekt 2109: 3-Zimmerwohnung in 4761 Enzenkirchen, Fichtenweg 3, Top 3

### Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 51,18 kWh/m<sup>2</sup>a.

## Eckdaten

|               |                          |                 |                                                                                                             |
|---------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtfläche: | ca. 83,47 m <sup>2</sup> | Nutzungsart:    | Wohnen                                                                                                      |
| Loggiafläche: | ca. 7,44 m <sup>2</sup>  | Beziehbar:      | sofort                                                                                                      |
|               |                          | Mietdauer:      | unbefristet                                                                                                 |
| Etage:        | Erdgeschoß               | Möbiliar:       | nicht möbliert                                                                                              |
| Zimmer:       | 3                        | Heizung:        | Zentralheizung                                                                                              |
| Loggien:      | 1                        |                 |                                                                                                             |
|               |                          | Zustand:        | gepflegt                                                                                                    |
|               |                          | Baujahr:        | 2014                                                                                                        |
|               |                          | Energieausweis: |                                                                                                             |
|               |                          | HWB:            |  21 kWh/m <sup>2</sup> a |
|               |                          | fGEE:           |                          |

## Ausstattung

|             |                |                |                                                   |
|-------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------|
| Bauweise:   | Massiv         | Fernsehen:     | Kabel / Satelliten-TV                             |
| Fahrstuhl:  | Personenaufzug | Stellplatzart: | Parkplatz                                         |
| Befeuerung: | Pellets        | Extras:        | Wasch- / Trockenraum,<br>Fahrradraum, Abstellraum |

## Preisinformationen

|                             |          |                                                                     |            |
|-----------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| Gesamtmiete:                | 859,43 € | Der Baukostenbeitrag wird bei Auszug abzgl. 1% AfA p.a. ausbezahlt. |            |
| Miete:                      | 547,39 € |                                                                     |            |
| Betriebskosten:             | 233,72 € | Finanzierungsbeitrag:                                               | 2.493,22 € |
| Heizkosten:                 | 37,28 €  |                                                                     |            |
| Sonstiges:                  | 0,21 €   |                                                                     |            |
| Umsatzsteuer:               | 85,57 €  |                                                                     |            |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 904,17 € |                                                                     |            |

## Lage

Fichtenweg 3/3, 4761 Enzenkirchen



