endlich daheim

Marktplatz 84-85/7, 4752 Riedau | Wohnung | Objektnummer: 5199

Objekt 594: Betreubares Wohnen in 4752 Riedau, Marktplatz 84-85, Top 7



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 594: Betreubares Wohnen in 4752 Riedau, Marktplatz 84-85, Top 7

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 96,3 kWh/m²a.

Bei Kündigung wird die Kaution verzinst ausbezahlt.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

Sonstige Angaben

Einmalige Kosten:

Mitgliedschaft ISG 6 Geschäftsanteile: 218,04 Euro

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2026.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 56,24 m²
Nutzfläche:	ca. 56,24 m²
Gesamtfläche:	ca. 56,24 m²
Loggiafläche:	ca. 5,04 m²
Etage:	Erdgeschoss
Zimmer:	2
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	Küche
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2006
Energieausweis:	
HWB:	B 44,9 kWh/m²a
fGEE:	A 0,78

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Befeuerung:	Gas
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

Preisinformationen

Gesamtmiete:	618,18 €
Miete:	321,43 €
Betriebskosten:	146,22 €
Heizkosten:	57,24 €
Sonstiges:	103,77 €
Umsatzsteuer:	58,21 €
Monatliche Gesamtbelastung:	686,87 €

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschreibung enthalten.

Kaution: 2.060,00 €

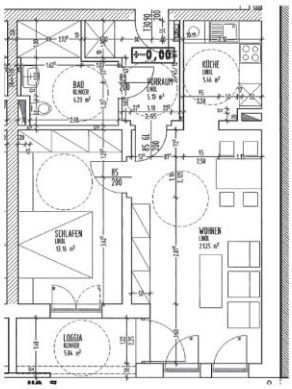
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Weitere Fotos



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

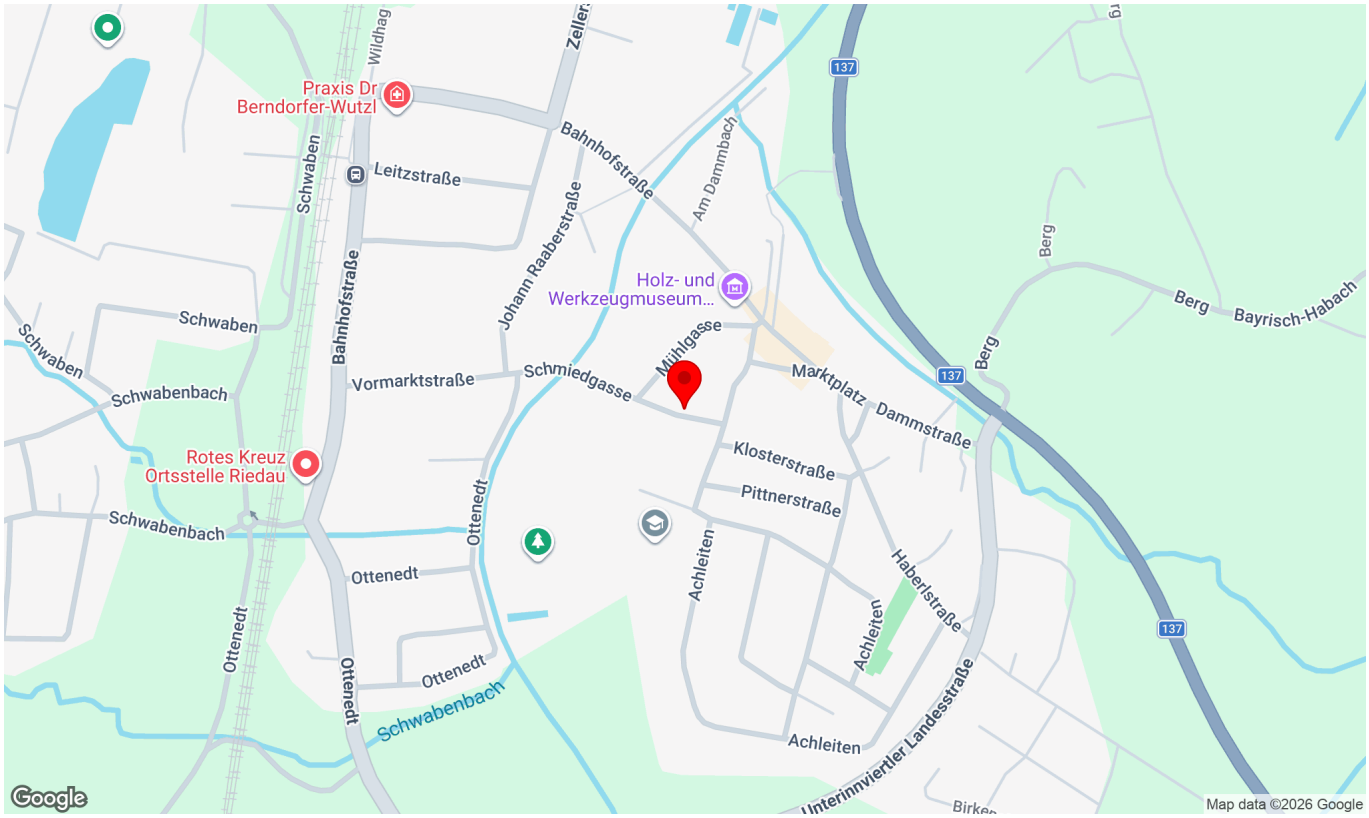
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

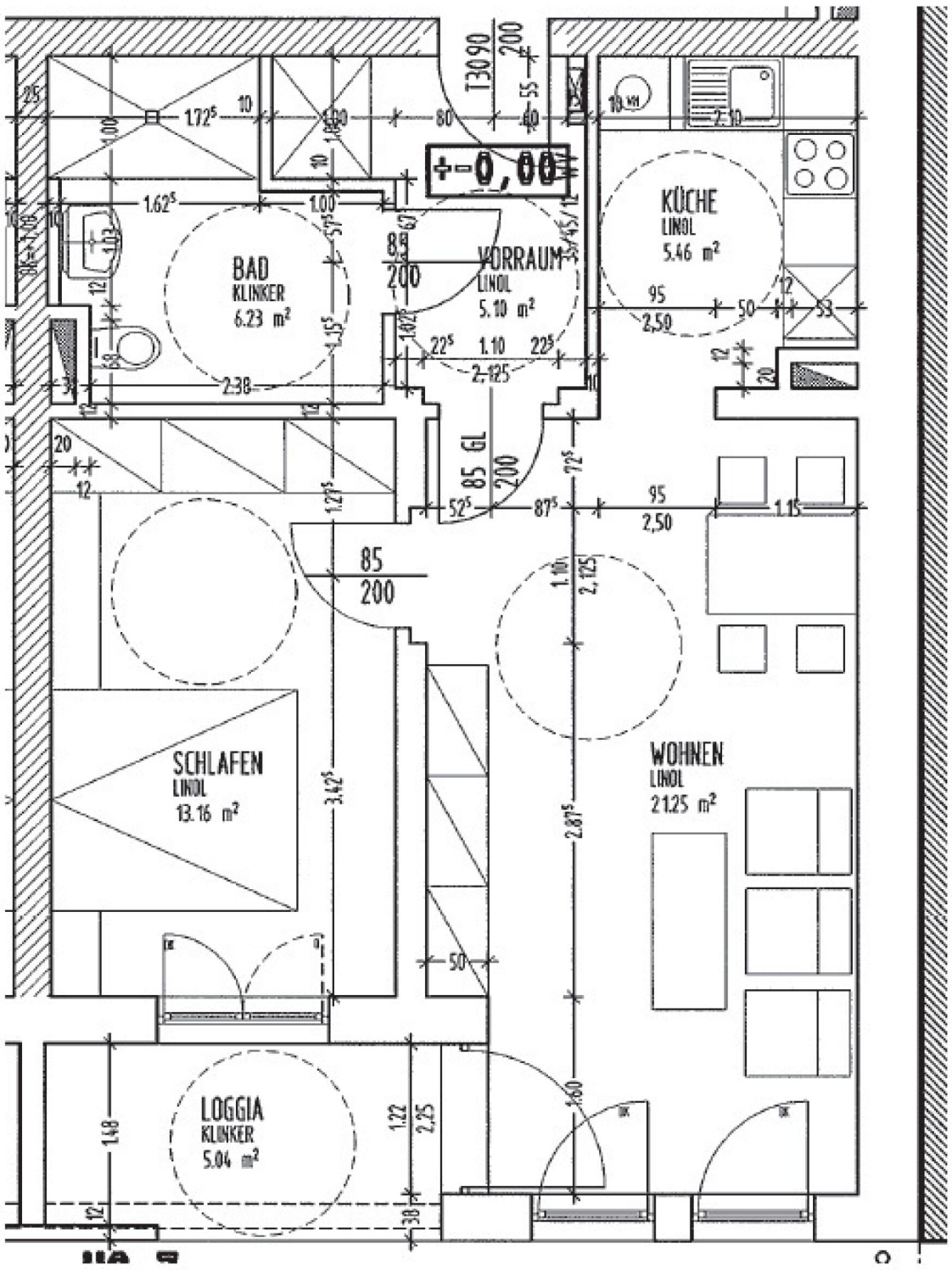
Lage

Marktplatz 84-85/7, 4752 Riedau



endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.