

Marktplatz 84/85/7, 4752 Riedau | Wohnung | Objektnummer: 5199

Objekt 594: Betreubares Wohnen in 4752 Riedau, Marktplatz 84/85, Top 7



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 594: Betreubares Wohnen in 4752 Riedau, Marktplatz 84/85, Top 7

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

Sonstige Angaben

Einmalige Kosten:

Mitgliedschaft ISG 6 Geschäftsanteile: 218,04 Euro

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2026.



endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 56,24 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 56,24 m ²	Beziehbar:	1. Dezember 2025
Gesamtfläche:	ca. 56,24 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 5,04 m ²	Mobiliar:	Küche
		Heizung:	Zentralheizung
Etage:	Erdgeschoss	Zustand:	gepflegt
Zimmer:	2	Baujahr:	2006
Loggien:	1		
		Energieausweis HWB:	44,9 kWh/m ² a

Ausstattung

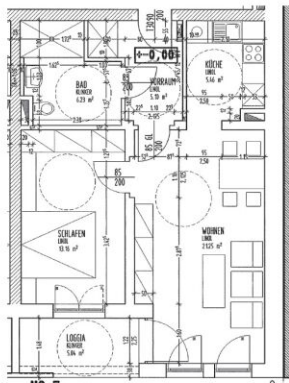
Bauweise:	Massiv	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Gas	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

Preisinformationen

Gesamtmiete:	610,23 €	Monatliche Vorschreibung vorbehaltlich einer Änderung per 1. Jänner 2026.	
Miete:	311,48 €	Kautions:	2.050,00 €
Betriebskosten:	146,22 €		
Heizkosten:	60,85 €		
Sonstiges:	106,76 €		
Umsatzsteuer:	57,94 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	683,25 €		

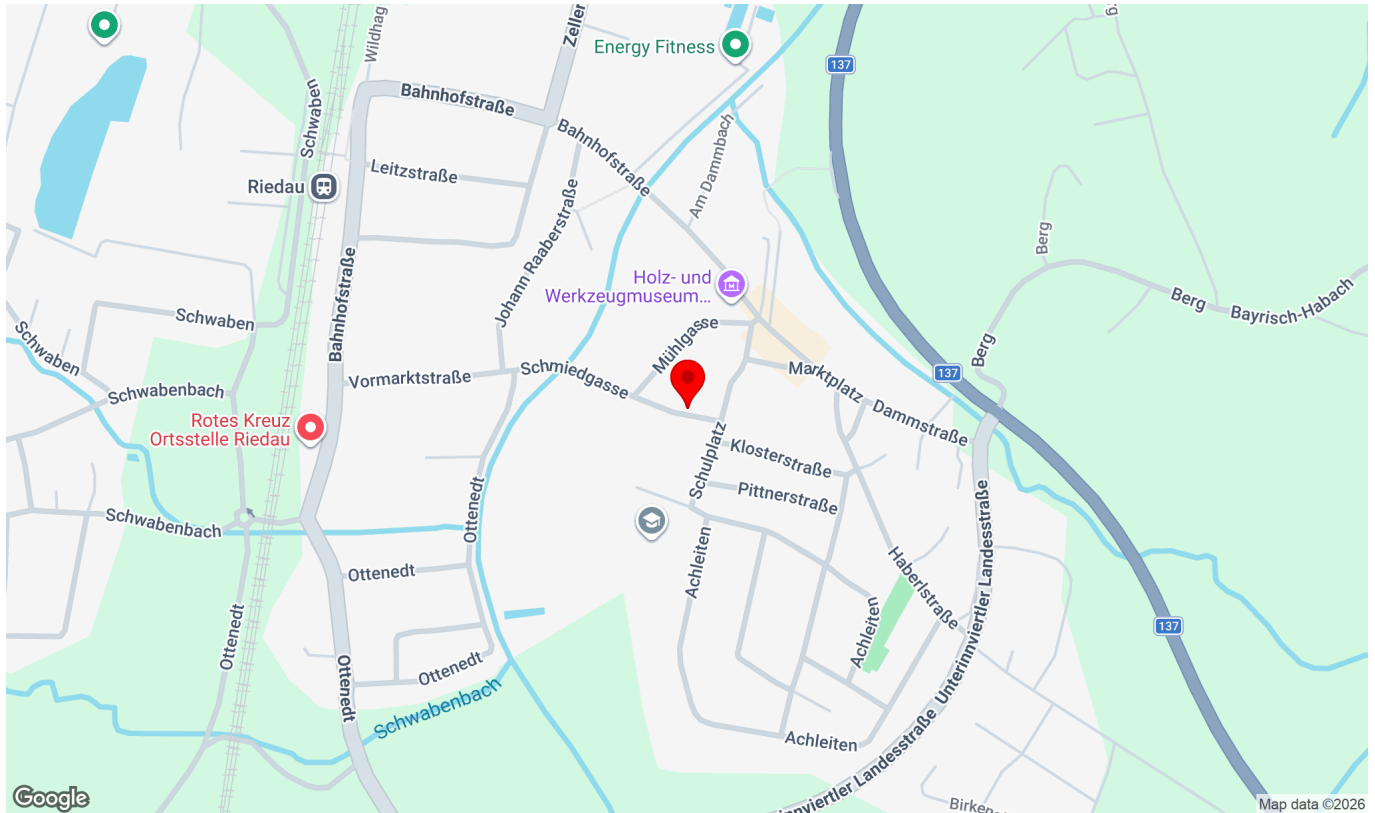


Weitere Fotos



Lage

Marktplatz 84/85/7, 4752 Riedau



Plan

