

Mühlenweg 3/5, 4981 Reichersberg | Wohnung | Objektnummer: 5216

Objekt 286: 2-Zimmerwohnung in 4981 Reichersberg, Mühlenweg 3, Top 5



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at



endlich daheim

Objekt 286: 2-Zimmerwohnung in 4981 Reichersberg, Mühlenweg 3, Top 5

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04





endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 65,76 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 4,78 m ²	Beziehbar:	01. Februar 2026
Etage:	Dachgeschoß	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	2	Mobiliar:	nicht möbliert
Loggien:	1	Heizung:	Fernwärme
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	1998
		Energieausweis	
		HWB:	73,9 kWh/m ² a
		fGEE:	3,37

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	599,00 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	439,23 €	Finanzierungsbeitrag:	1.174,83 €
Betriebskosten:	105,22 €		
Heizkosten:	79,87 €		
Sonstiges:	0,11 €		
Umsatzsteuer:	70,41 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	694,84 €		



Lage

Mühlenweg 3/5, 4981 Reichersberg



