

Sankt Aegidi 120/12, 4725 St. Aegidi | Wohnung | Objektnummer: 5223

Objekt 2303 - 2-Zimmerwohnung in St. Aegidi, St. Aegidi Nr. 120, Top 12 (inkl. KFZ-Abstellplatz)



SÜDWESTANSICHT

Ihre Ansprechpartnerin

Julia Erler

+43 7752 85828 278

erler@isg-wohnen.at



endlich daheim

Objekt 2303 - 2-Zimmerwohnung in St. Aegidi, St. Aegidi Nr. 120, Top 12 (inkl. KFZ-Abstellplatz)

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04



Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 62,96 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Kellerfläche:	ca. 11,47 m ²	Beziehbar:	sofort
Loggiafläche:	ca. 7,41 m ²	Mietdauer:	unbefristet
		Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Fußbodenheizung
Etage:	1. Obergeschoß		
Zimmer:	2		
Bäder:	1	Bauart:	Neubau
WCs:	1	Zustand:	gepflegt
Abstellräume:	1	Baujahr:	2023
Keller:	1		
Loggien:	1	Energieausweis	
Stellplätze:	1	Gültig bis:	09.05.2032
		HWB:	B 32,5 kWh/m ² a
		fGEE:	A+ 0,68

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Balkon:	Südwestbalkon / -terrasse
Dachform:	Flachdach	Fenster:	Kunststofffenster
Boden:	Linoleum	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Bad mit WC
Befeurung:	Fernwärme	Stellplatzart:	Parkplatz
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Rollstuhlgerecht, Kinderspielplatz

Preisinformationen

Gesamtmiete:	666,22 €	Bei Kündigung wird die Kautions zurückgezahlt.	
Miete:	473,46 €		
Betriebskosten:	132,22 €	Kautions:	2.150,00 €
Heizkosten:	40,92 €		
Sonstiges:	-0,03 €		
Umsatzsteuer:	68,75 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	715,32 €		

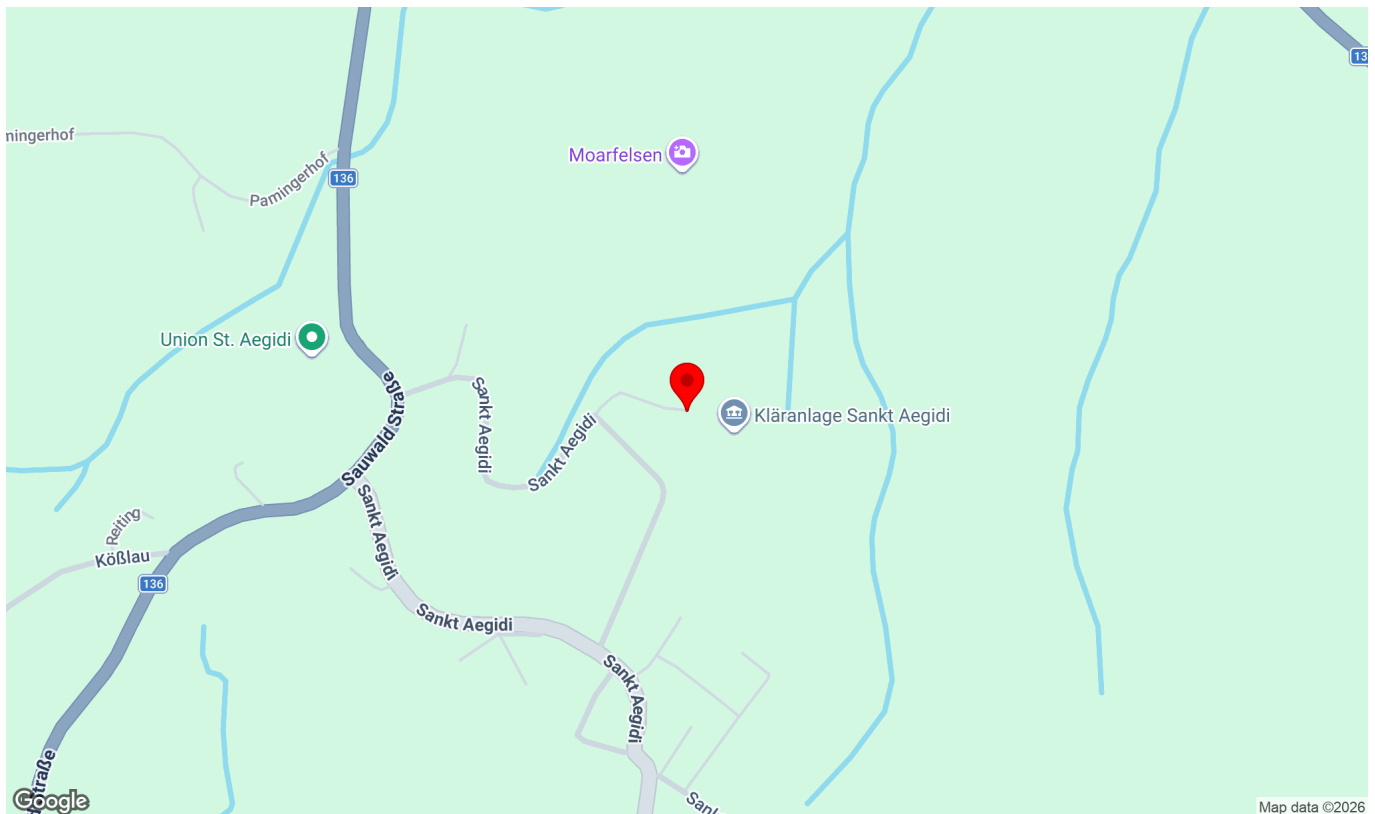
Weitere Fotos



NORDOSTANSICHT

Lage

Sankt Aegidi 120/12, 4725 St. Aegidi



Plan

