

Schärdingerstraße 16/5, 4774 St. Marienkirchen bei Schärding | Wohnung | Objektnummer: 5245

# Objekt 522: 3-Zimmerwohnung in 4774 St. Marienkirchen bei Schärding, Schärdingerstraße 16, Top 5



Ihre Ansprechpartnerin

**Rebecca Neißl**

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at



*endlich daheim*

## Objekt 522: 3-Zimmerwohnung in 4774 St. Marienkirchen bei Schärding, Schärddingerstraße 16, Top 5

### Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04





*endlich daheim*

## Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 82,24 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,98 m <sup>2</sup>	Beziehbar:	sofort
Etage:	2. Obergeschoß	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	3	Mobiliar:	nicht möbliert
Loggien:	1	Heizung:	Zentralheizung
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	1995
		Energieausweis	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	70,7 kWh/m <sup>2</sup> a
		fGEE:	2,89

## Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Befuerung:	Öl	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	803,26 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	602,08 €		
Betriebskosten:	128,04 €	Finanzierungsbeitrag:	1.386,95 €
Heizkosten:	75,94 €		
Sonstiges:	0,13 €		
Umsatzsteuer:	88,20 €		
<hr/> Monatliche Gesamtbelastung:	894,39 €		



# Lage

Schärdingerstraße 16/5, 4774 St. Marienkirchen bei Schärding



