Schärdingerstraße 16/5, 4774 St. Marienkirchen bei Schärding | Wohnung | Objektnummer: 5245

Objekt 522: 3-Zimmerwohnung in 4774 St. Marienkirchen bei Schärding, Schärdingerstraße 16, Top 5



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 522: 3-Zimmerwohnung in 4774 St. Marienkirchen bei Schärding, Schärdingerstraße 16, Top 5

Beschreibung

Einmalige Kosten:
ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 286,5 kWh/m²a.

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 82,24 m²
Loggiafläche:	ca. 5,98 m²
Etage:	2. Obergeschoß
Zimmer:	3
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1995
Energieausweis:	
Gültig bis:	02.01.2029
HWB:	C 70,7 kWh/m²a
fGEE:	E 2,89

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	888,60 €
Miete:	649,73 €
Betriebskosten:	157,97 €
Heizkosten:	84,89 €
Sonstiges:	0,13 €
Umsatzsteuer:	97,75 €
Monatliche Gesamtbelastung:	990,47 €

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	1.386,95 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

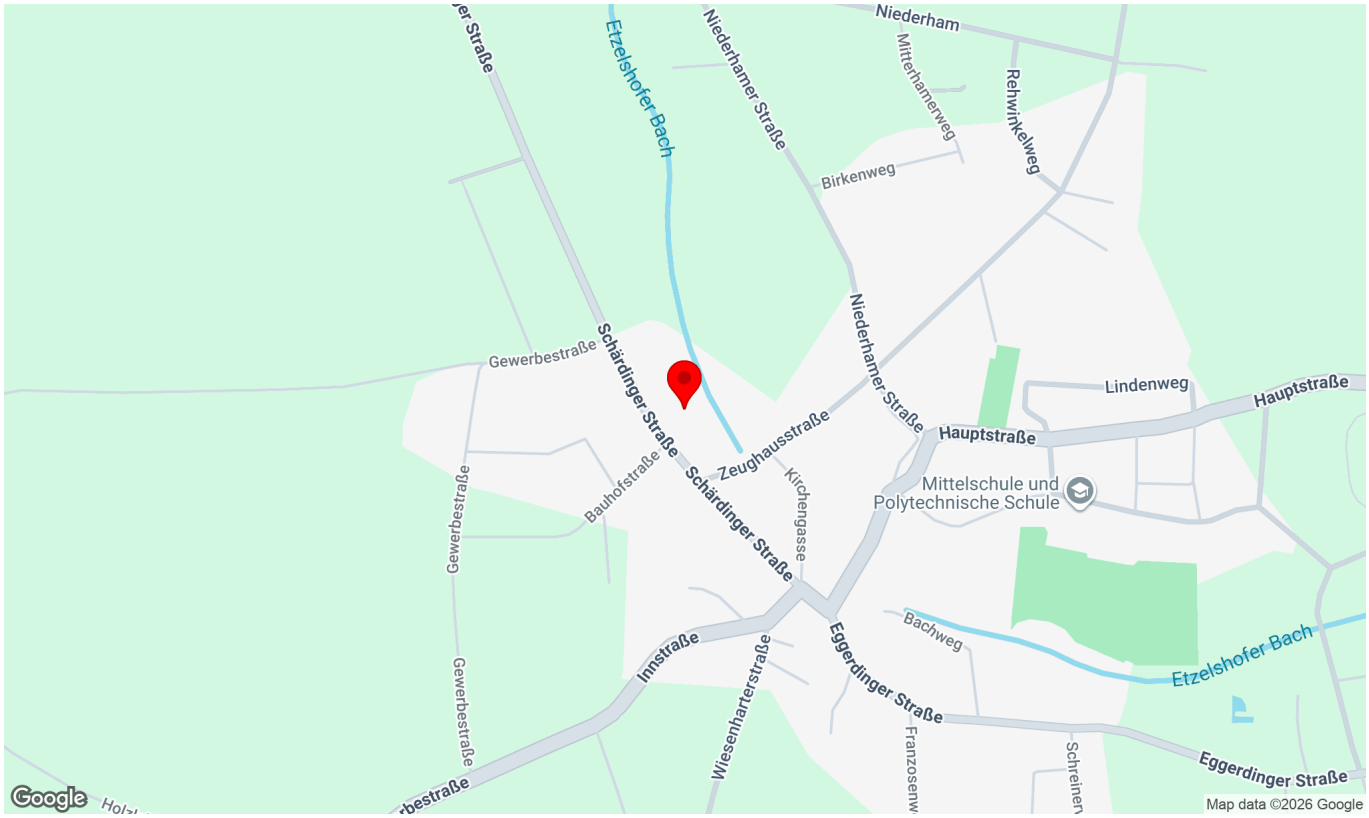
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

Schärdingerstraße 16/5, 4774 St. Marienkirchen bei Schärding



endlich daheim

Plan

