Freinberg Nr. 108/4, 4785 Freinberg | Wohnung | Objektnummer: 5262

Objekt 2000: 2-Zimmerwohnung im "Betreubaren Wohnen" in 4785 Freinberg Nr. 108, Top 4



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2000: 2-Zimmerwohnung im "Betreubaren Wohnen" in 4785 Freinberg Nr. 108, Top 4

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschreibung enthalten.

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 72,3 kWh/m²a.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60- jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 56,68 m²
Nutzfläche:	ca. 56,68 m²
Gesamtfläche:	ca. 56,68 m²
Loggiafläche:	ca. 5,19 m²
Etage:	Erdgeschoss
Zimmer:	2
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Fernwärme
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2010
Energieausweis:	
Gültig bis:	09.01.2028
HWB:	B 27 kWh/m²a
fGEE:	A+ 0,69

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

Preisinformationen

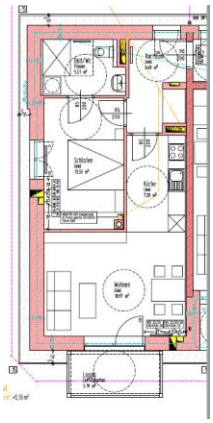
Gesamtmiete:	628,52 €
Miete:	297,36 €
Betriebskosten:	179,68 €
Heizkosten:	112,59 €
Sonstiges:	103,77 €
Umsatzsteuer:	70,23 €
Monatliche Gesamtbelastung:	763,63 €

Bei Kündigung wird die Kaution verzinst ausbezahlt.

Kaution: 2.290,00 €

endlich daheim

Weitere Fotos



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

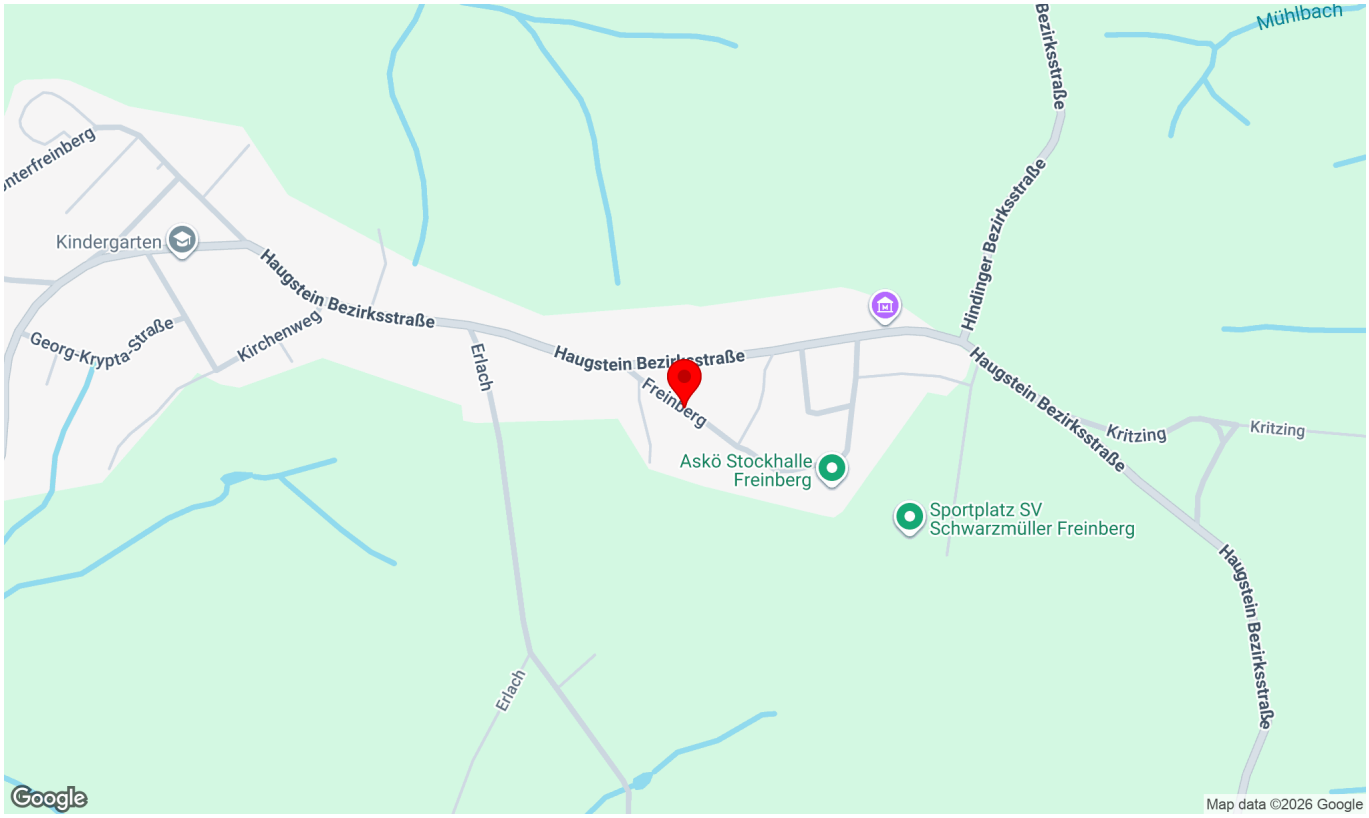
Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Lage

Freinberg Nr. 108/4, 4785 Freinberg



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

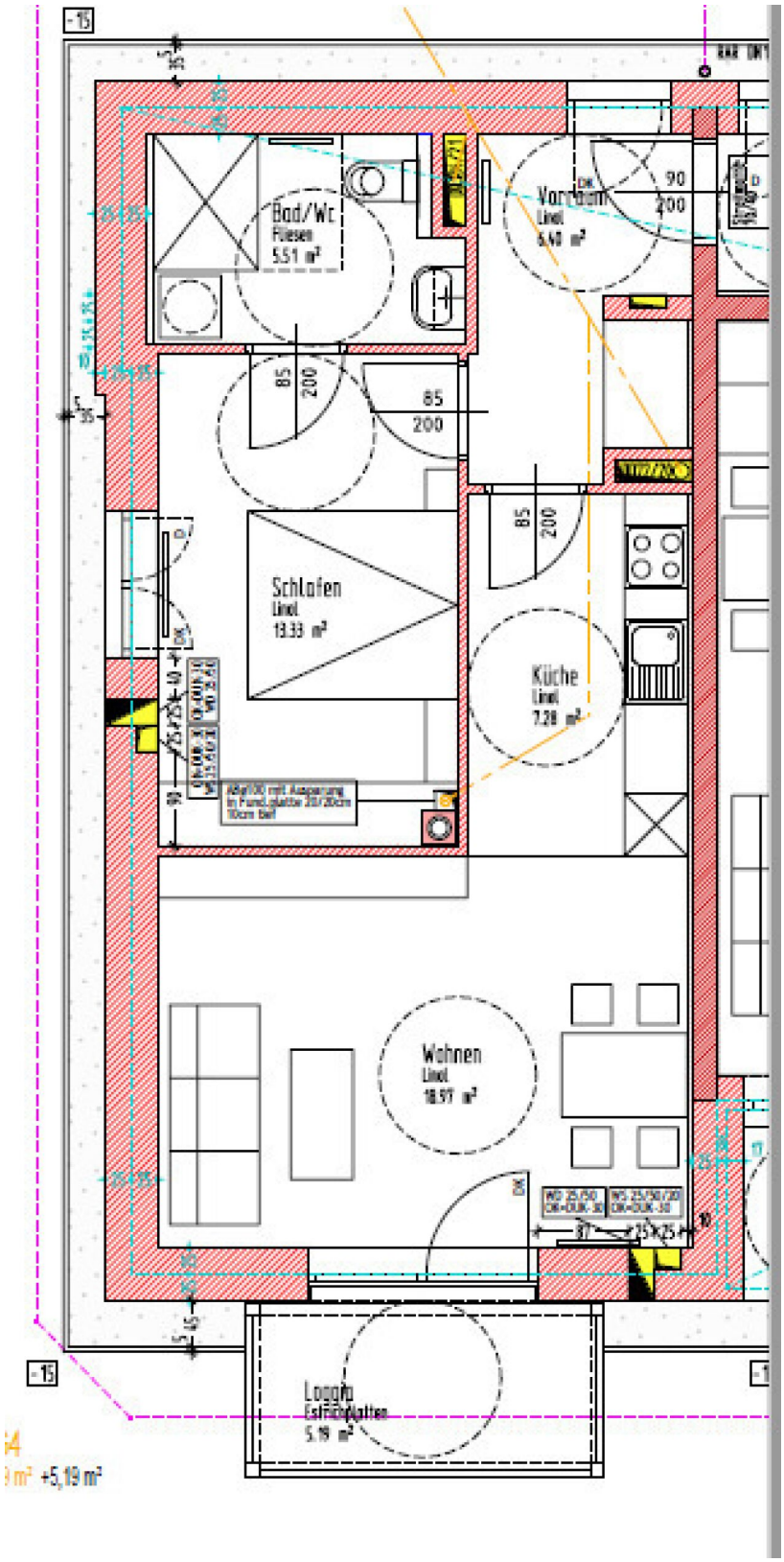
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.