

Freinberg Nr. 108/4, 4785 Freinberg | Wohnung | Objektnummer: 5262

Objekt 2000: 2-Zimmerwohnung im "Betreubaren Wohnen" in 4785 Freinberg Nr. 108, Top 4



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

| neissl@isg-wohnen.at

Objekt 2000: 2-Zimmerwohnung im "Betreubaren Wohnen" in 4785 Freinberg Nr. 108, Top 4

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschreibung enthalten.

Laut Energieausweis beläuft sich der Endenergiebedarf (EEB) auf 72,3 kWh/m²a.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 56,68 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 56,68 m ²	Beziehbar:	sofort
Gesamtfläche:	ca. 56,68 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 5,19 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Fernwärme
Etage:	Erdgeschoss	Zustand:	gepflegt
Zimmer:	2	Baujahr:	2010
Loggien:	1		
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	09.01.2028
		HWB:	B 27 kWh/m ² a
		fGEE:	A+ 0,69

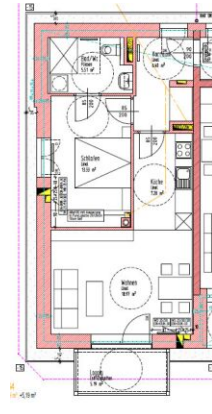
Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

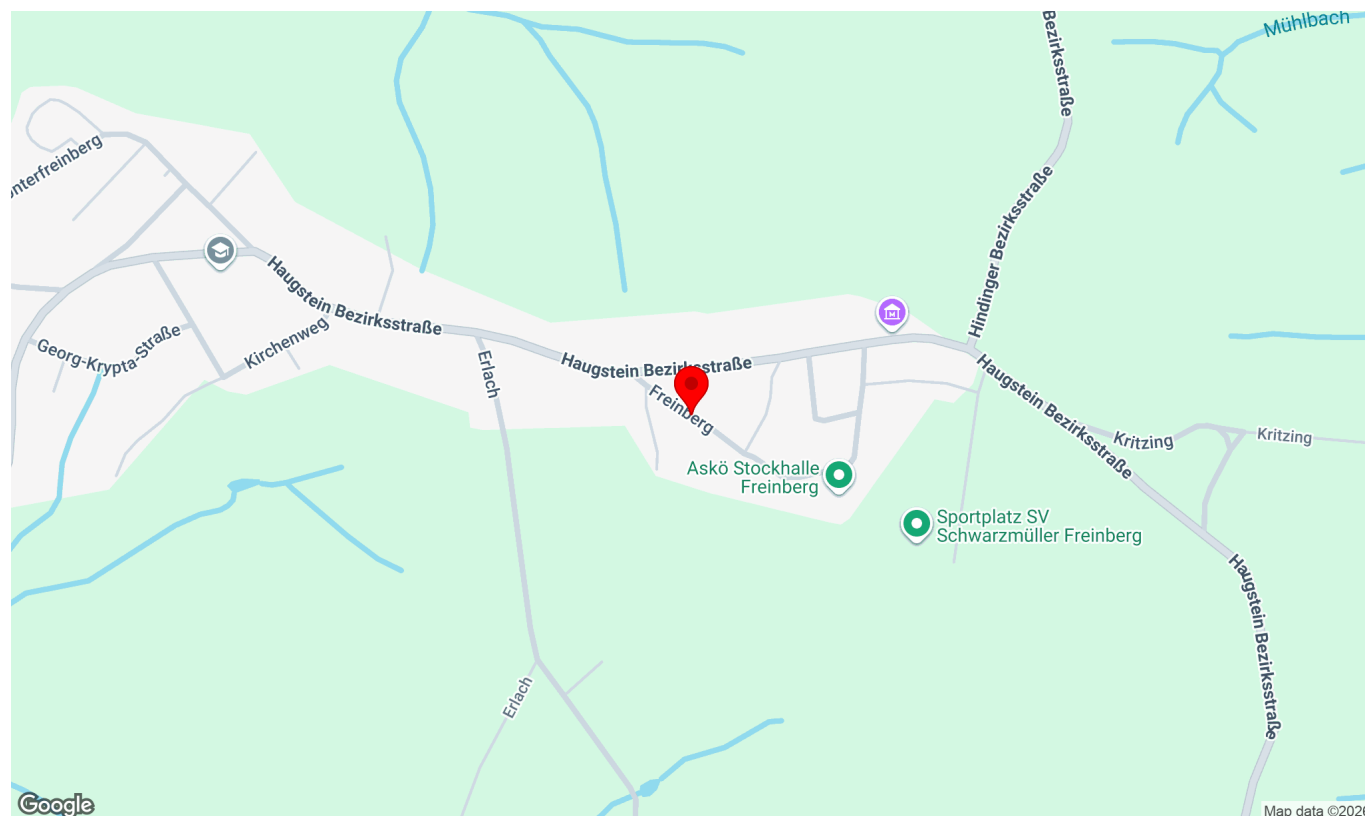
Gesamtmiete:	628,52 €	Bei Kündigung wird die Kautions verzinst ausbezahlt.	
Miete:	297,36 €	Kautions:	2.290,00 €
Betriebskosten:	179,68 €		
Heizkosten:	112,59 €		
Sonstiges:	103,77 €		
Umsatzsteuer:	70,23 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	763,63 €		

Weitere Fotos



Lage

Freinberg Nr. 108/4, 4785 Freinberg



Plan

