

Sankt Aegidi 120/4, 4725 St. Aegidi | Wohnung | Objektnummer: 5279

Objekt 2303 - 2-Zimmerwohnung in St. Aegidi, St. Aegidi Nr. 120, Top 4 (inkl. KFZ-Abstellplatz)



Ihre Ansprechpartnerin

Simone Schaffler

+43 7752 85828 270

schaffler@isg-wohnen.at



endlich daheim

Objekt 2303 - 2-Zimmerwohnung in St. Aegidi, St. Aegidi Nr. 120, Top 4 (inkl. KFZ-Abstellplatz)

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04



Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 62,96 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Kellerfläche:	ca. 11,47 m ²	Beziehbar:	ab sofort
Loggiafläche:	ca. 7,41 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Etage:	Erdgeschoß	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	2	Heizung:	Fußbodenheizung
Bäder:	1	Bauart:	Neubau
WCs:	1	Zustand:	gepflegt
Abstellräume:	1	Baujahr:	2023
Keller:	1	Energieausweis	
Loggien:	1	Gültig bis:	09.05.2032
Stellplätze:	1	HWB:	B 32,5 kWh/m ² a
		fGEE:	A+ 0,68

Ausstattung

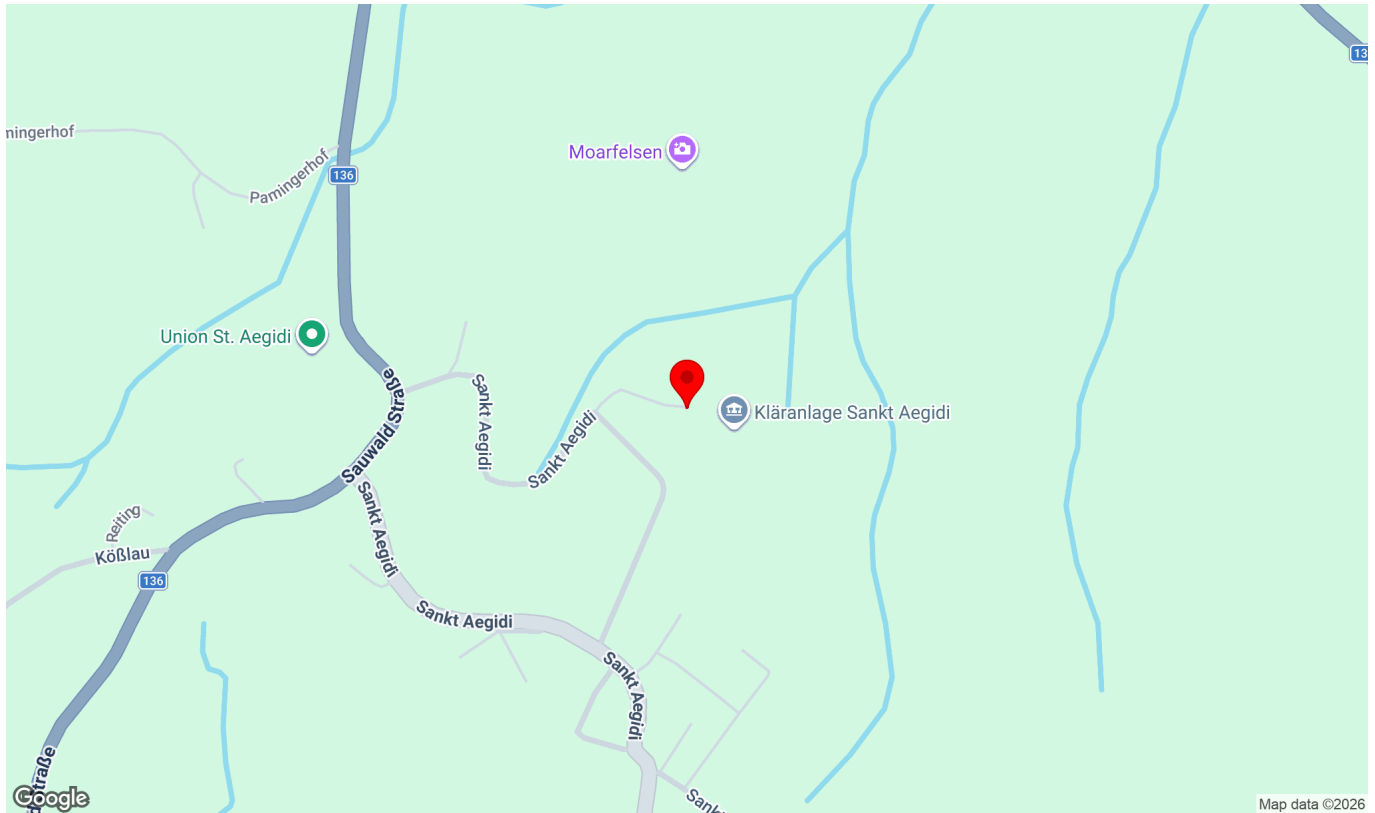
Bauweise:	Massiv	Balkon:	Südwestbalkon / -terrasse
Dachform:	Flachdach	Fenster:	Kunststofffenster
Boden:	Linoleum	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Bad mit WC
Befuerung:	Fernwärme	Stellplatzart:	Parkplatz
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Rollstuhlgerecht, Kinderspielplatz

Preisinformationen

Gesamtmiete:	666,22 €	Bei Kündigung wird die Kautions verzinst ausbezahlt.
Miete:	473,46 €	Kautions:
Betriebskosten:	132,22 €	2.150,00 €
Heizkosten:	40,92 €	
Sonstiges:	-0,03 €	
Umsatzsteuer:	68,75 €	
Monatliche Gesamtbelastung:	715,32 €	

Lage

Sankt Aegidi 120/4, 4725 St. Aegidi



Plan

