Sankt Aegidi 120/4, 4725 St. Aegidi | Wohnung | Objektnummer: 5279

Objekt 2303 - 2-Zimmerwohnung in St. Aegidi, St. Aegidi Nr. 120, Top 4 (inkl. KFZ-Abstellplatz)



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297 | augustin@isg-wohnen.at

Objekt 2303 - 2-Zimmerwohnung in St. Aegidi, St. Aegidi Nr. 120, Top 4 (inkl. KFZ-Abstellplatz)

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 71,1 kWh/m²a.

Bei Kündigung wird die Kaution verzinst ausbezahlt.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 62,96 m²
Kellerfläche:	ca. 11,47 m²
Loggiafläche:	ca. 7,41 m²
Etage:	Erdgeschoß
Zimmer:	2
Bäder:	1
WCs:	1
Abstellräume:	1
Keller:	1
Loggien:	1
Stellplätze:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Fußbodenheizung
Bauart:	Neubau
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2023
Energieausweis:	
Gültig bis:	09.05.2032
HWB:	B 32,5 kWh/m²a
fGEE:	A+ 0,68

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Dachform:	Flachdach
Boden:	Linoleum
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Befeuerung:	Fernwärme
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung

Balkon:	Südwestbalkon / -terrasse
Fenster:	Kunststofffenster
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Bad:	Bad mit WC
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Rollstuhlgerecht, Kinderspielplatz

Preisinformationen

Gesamtmiete:	730,89 €
Miete:	475,59 €
Betriebskosten:	188,88 €
Heizkosten:	58,07 €
Sonstiges:	-0,03 €
Umsatzsteuer:	78,06 €
Monatliche Gesamtbelastung:	800,57 €

Monatliche Vorschreibung vorbehaltlich einer Änderung per 1. Juli 2026.

Kaution: 2.400,00 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

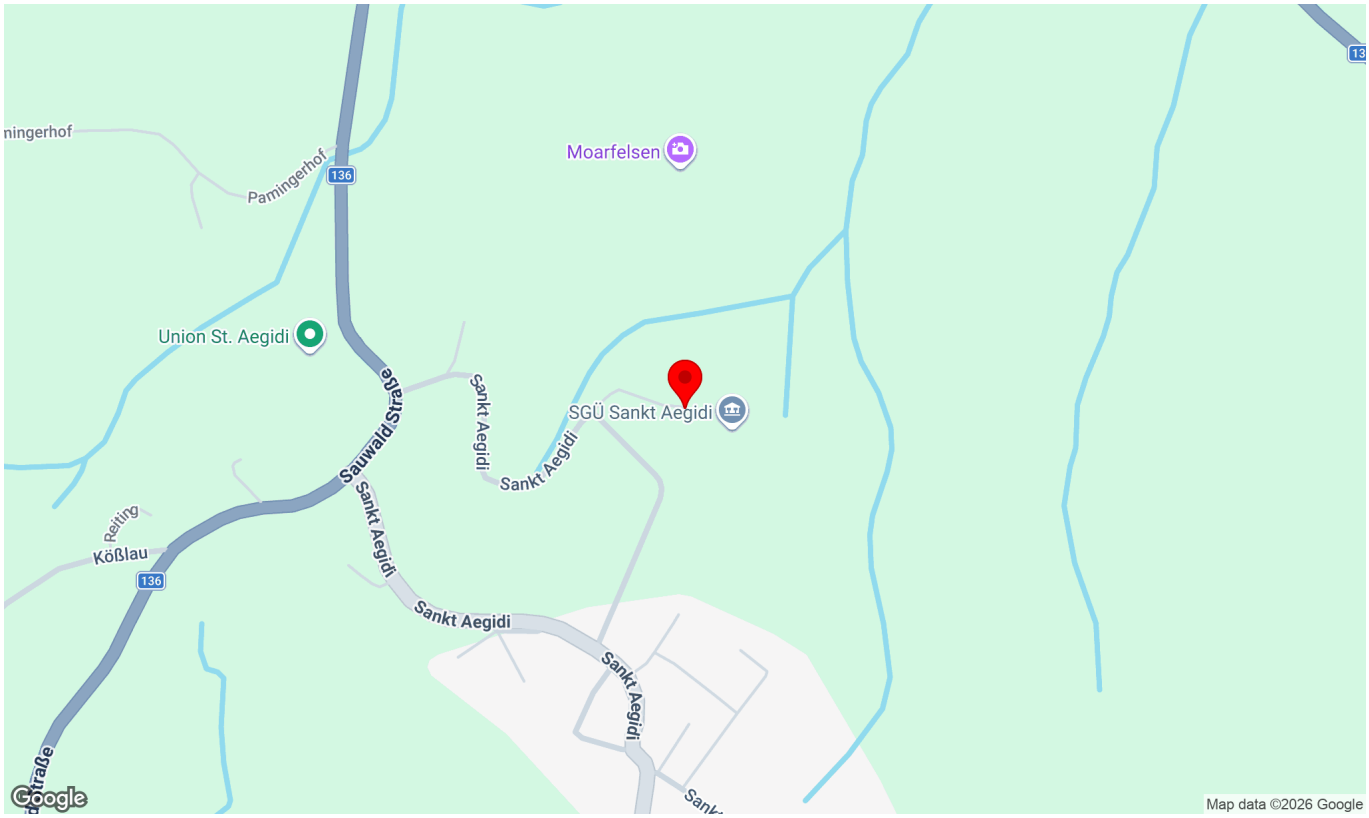
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

Sankt Aegidi 120/4, 4725 St. Aegidi



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

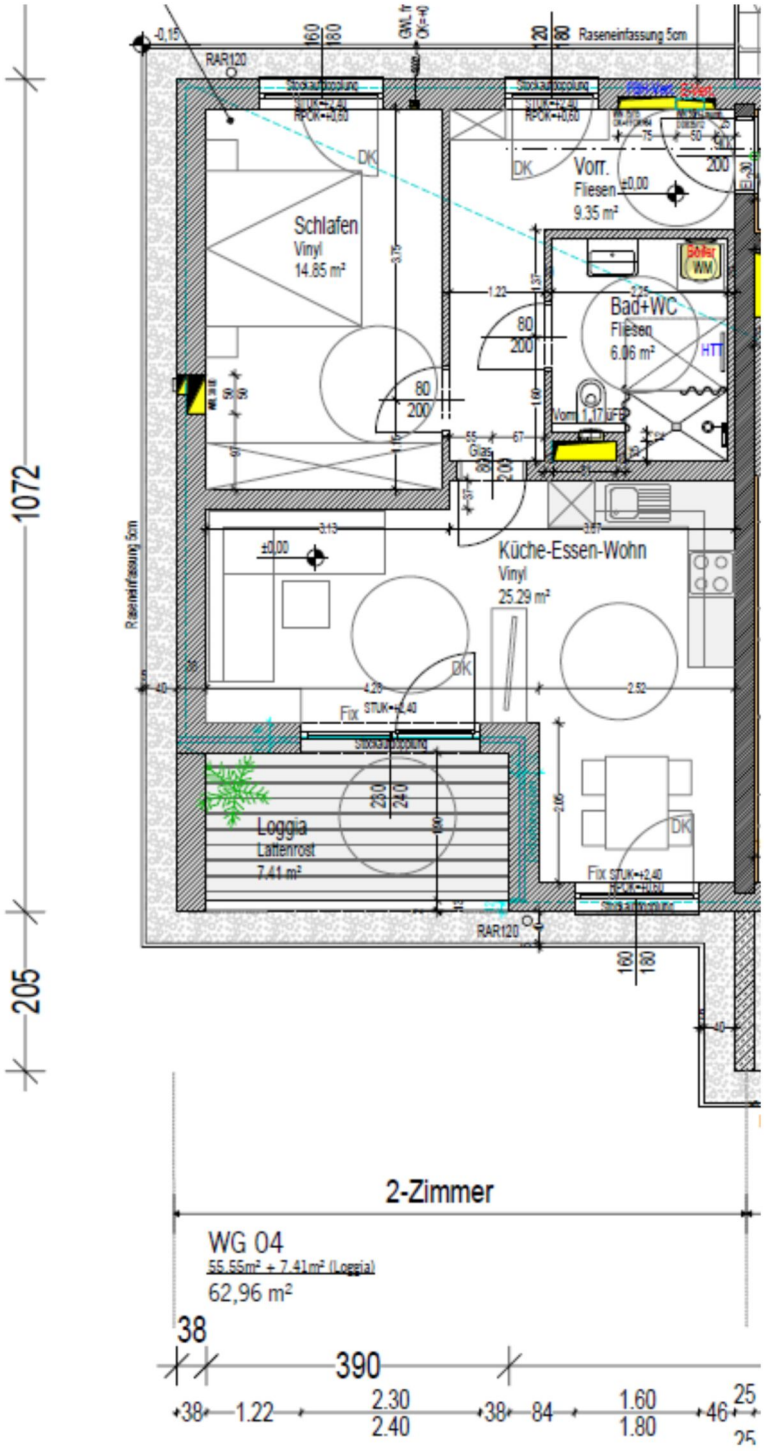
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.