

Grub-Mallinger-Straße 14/5, 4633 Kematen am Innbach | Wohnung | Objektnummer: 5288

# Objekt 498: 2-Zimmerwohnung in 4633 Kematen am Innbach, Grub- Mallinger-Straße 14, Top 5



Ihre Ansprechpartnerin

**Rebecca Neißl**

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at



*endlich daheim*

## Objekt 498: 2-Zimmerwohnung in 4633 Kematen am Innbach, Grub-Mallinger-Straße 14, Top 5

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04





*endlich daheim*

## Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 63,73 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,38 m <sup>2</sup>	Beziehbar:	1. Mai 2026
Etage:	Dachgeschoß	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	2	Mobiliar:	nicht möbliert
Loggien:	1	Heizung:	Zentralheizung
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	1997
		Energieausweis	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	75,2 kWh/m <sup>2</sup> a
		fGEE:	1,42

## Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuern:	Öl	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

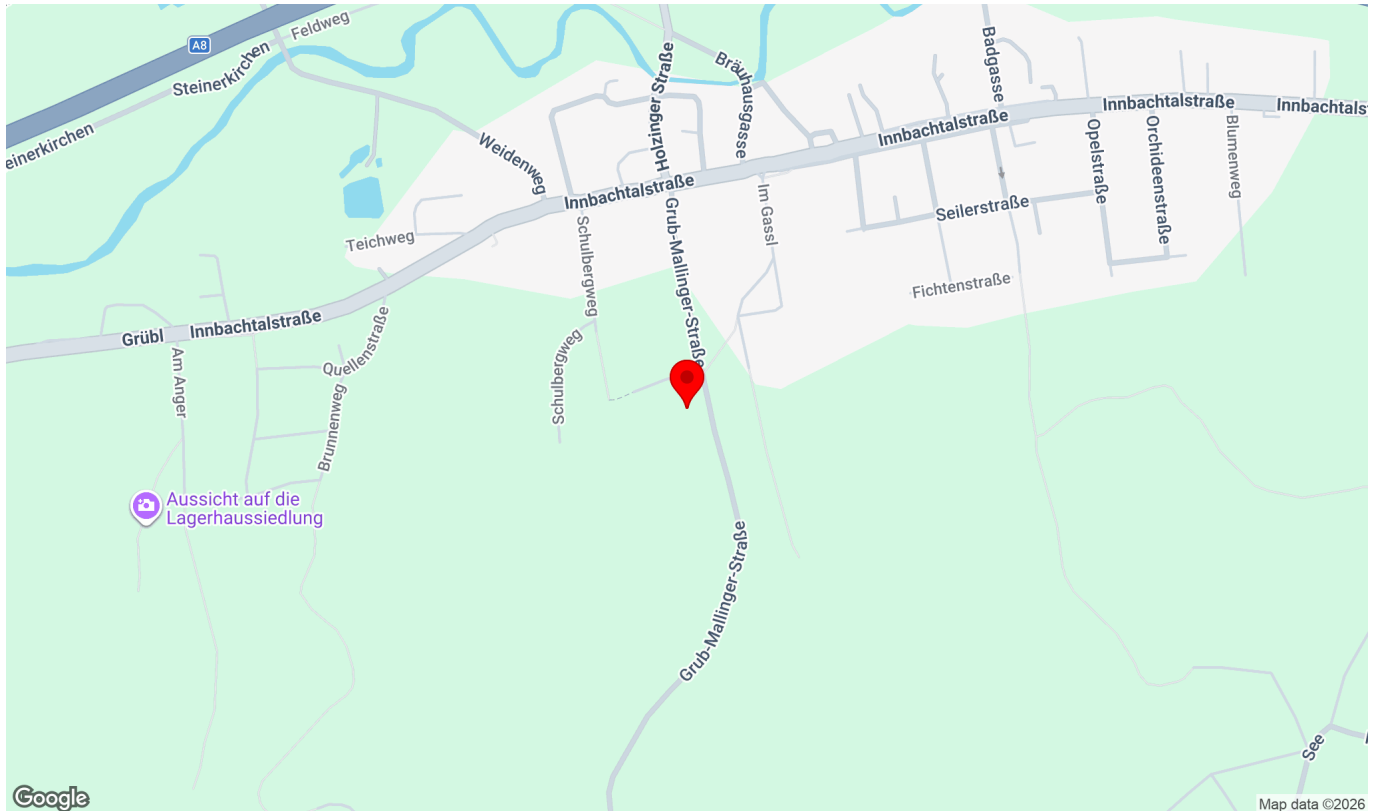
## Preisinformationen

Gesamtmiete:	619,27 €	Der Baukostenbeitrag wird abzgl. 1% Afa p.a. ausbezahlt.	
Miete:	469,70 €	Finanzierungsbeitrag:	1.075,79 €
Betriebskosten:	93,19 €		
Heizkosten:	7,26 €		
Sonstiges:	0,09 €		
Umsatzsteuer:	57,74 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	627,98 €		



# Lage

Grub-Mallinger-Straße 14/5, 4633 Kematen am Innbach



# Plan

