endlich daheim

Ahornweg 1/1, 4943 Geinberg | Wohnung | Objektnummer: 5318

Objekt 336: " Betreubares Wohnen" 2-Zimmerwohnung in 4943 Geinberg, Ahornweg 1, Top 1

Ihre Ansprechpartnerin
Rebecca Neißl
+43 7752 85828 272 | neissl@isg-wohnen.at

Objekt 336: " Betreubares Wohnen" 2-Zimmerwohnung in 4943 Geinberg, Ahornweg 1, Top 1

Beschreibung

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 72,2 kWh/m²a.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60- jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen

Sonstige Angaben

Einmalige Kosten:

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 58,78 m²
Loggiafläche:	ca. 7,45 m²
Etage:	Erdgeschoss
Zimmer:	2
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Fernwärme
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2008
Energieausweis:	
Gültig bis:	22.02.2027
HWB:	B 30,1 kWh/m²a
fGEE:	A+ 0,64

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

Preisinformationen

Gesamtmiete:	650,23 €
Miete:	335,54 €
Betriebskosten:	167,52 €
Heizkosten:	67,33 €
Sonstiges:	96,87 €
Umsatzsteuer:	63,77 €
Monatliche Gesamtbelastung:	731,03 €

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschreibung erhalten.

Kaution: 2.190,00 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

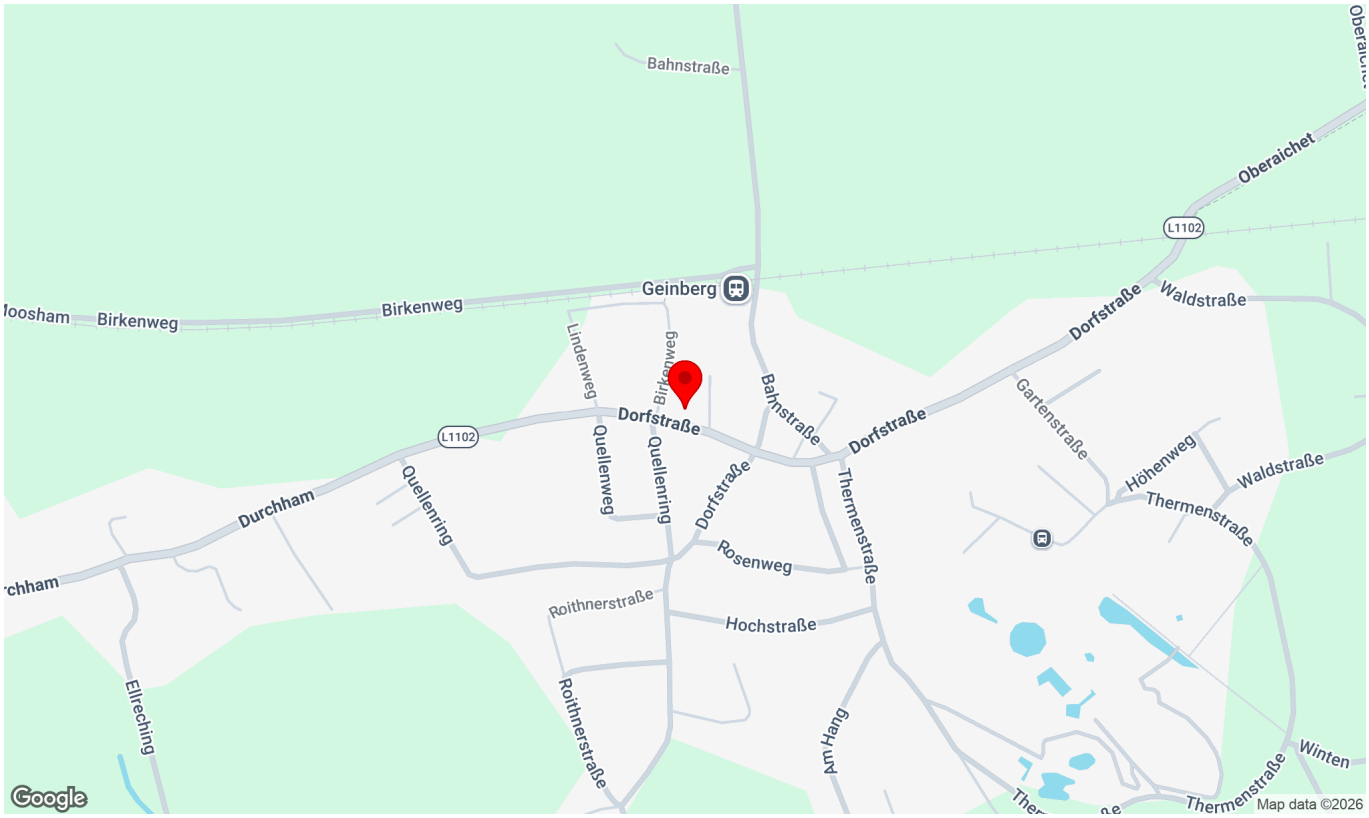
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

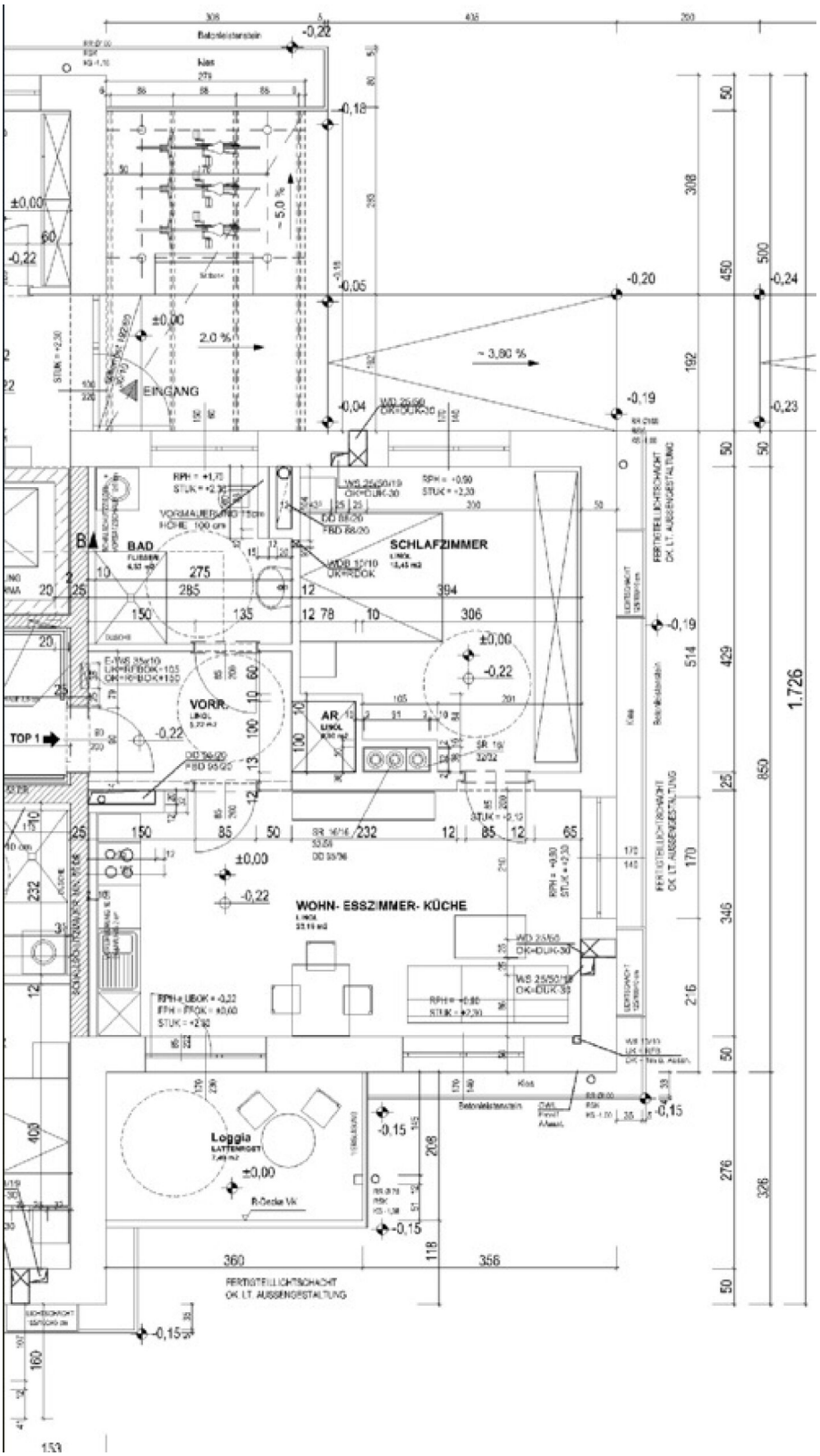
Lage

Ahornweg 1/1, 4943 Geinberg



endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.