

Ahornweg 1/1, 4943 Geinberg | Wohnung | Objektnummer: 5318

# Objekt 336: " Betreubares Wohnen" 2-Zimmerwohnung in 4943 Geinberg, Ahornweg 1, Top 1



Ihre Ansprechpartnerin

**Rebecca Neißl**

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

## Objekt 336: " Betreubares Wohnen" 2-Zimmerwohnung in 4943 Geinberg, Ahornweg 1, Top 1

### Beschreibung

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 72,2 kWh/m²a.

### **Zielgruppe sind im Besonderen:**

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60- jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen

### Sonstige Angaben

Einmalige Kosten:

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

## Eckdaten

|               |                          |                 |                                                                                         |
|---------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtfläche: | ca. 58,78 m <sup>2</sup> | Nutzungsart:    | Wohnen                                                                                  |
| Loggiafläche: | ca. 7,45 m <sup>2</sup>  | Beziehbar:      | sofort                                                                                  |
|               |                          | Mietdauer:      | unbefristet                                                                             |
| Etage:        | Erdgeschoss              | Möbiliar:       | nicht möbliert                                                                          |
| Zimmer:       | 2                        | Heizung:        | Fernwärme                                                                               |
| Loggien:      | 1                        |                 |                                                                                         |
|               |                          | Zustand:        | gepflegt                                                                                |
|               |                          | Baujahr:        | 2008                                                                                    |
|               |                          | Energieausweis: |                                                                                         |
|               |                          | Gültig bis:     | 22.02.2027                                                                              |
|               |                          | HWB:            | <span style="background-color: green; color: white;">B</span> 30,1 kWh/m <sup>2</sup> a |
|               |                          | fGEE:           | <span style="background-color: blue; color: white;">A+</span> 0,64                      |

## Ausstattung

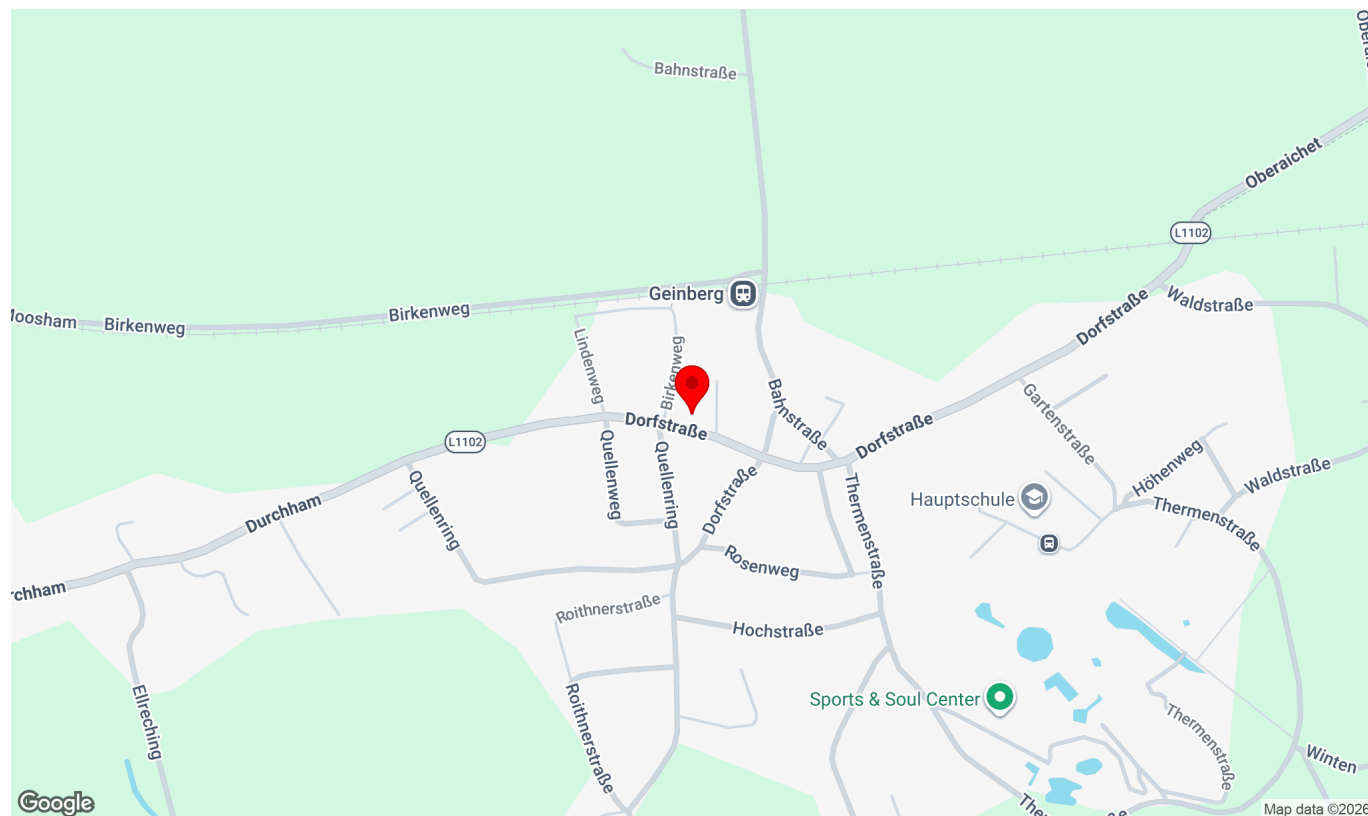
|            |                       |                |                                                                                            |
|------------|-----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauweise:  | Massiv                | Stellplatzart: | Parkplatz                                                                                  |
| Fahrstuhl: | Personenaufzug        | Extras:        | Wasch- / Trockenraum,<br>Fahrradraum, Abstellraum,<br>Seniorengerecht,<br>Rollstuhlgerecht |
| Fernsehen: | Kabel / Satelliten-TV |                |                                                                                            |

## Preisinformationen

|                             |          |                                                                             |            |
|-----------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Gesamtmiете:                | 650,23 € | Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der<br>Vorschrift erhalten. |            |
| Miete:                      | 335,54 € | Kautiоn:                                                                    | 2.190,00 € |
| Betriebskosten:             | 167,52 € |                                                                             |            |
| Heizkosten:                 | 67,33 €  |                                                                             |            |
| Sonstiges:                  | 96,87 €  |                                                                             |            |
| Umsatzsteuer:               | 63,77 €  |                                                                             |            |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 731,03 € |                                                                             |            |

## Lage

Ahornweg 1/1, 4943 Geinberg



# Plan

