

Schulterbergstraße, 4742 Pram | Wohnung | Objektnummer: 5331

Objekt 398: 4-Zimmerwohnung in 4742 Pram, Schulterbergstraße 6, Top 2



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 398: 4-Zimmerwohnung in 4742 Pram, Schulterbergstraße 6, Top 2

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á 36,34 = Euro 218,04

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 89,63 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Terrassenfläche:	ca. 3,9 m ²	Beziehbar:	1. September 2026
Loggiafläche:	ca. 3,9 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Etage:	Erdgeschoß	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	4	Heizung:	Fernwärme
Terrassen:	1	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	2000
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	 74,1 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,56

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Bad:	Bad mit Fenster		

Preisinformationen

Gesamtmieta:	835,41 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	568,37 €	Finanzierungsbeitrag:	1.473,52 €
Betriebskosten:	191,01 €		
Heizkosten:	93,24 €		
Sonstiges:	0,09 €		
Umsatzsteuer:	94,59 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	947,30 €		

Lage

Schulterbergstraße, 4742 Pram



