

Hagngasse 172/10, 4090 Engelhartzell | Wohnung | Objektnummer: 5343

3-Zimmer-Wohnung in 4090 Engelhartzell, Hagngasse 172 Top 10



Ihre Ansprechpartnerin

Lena Mandl

+43 7752 85828 237

mandl@isg-wohnen.at

3-Zimmer-Wohnung in 4090 Engelhartzell, Hagngasse 172 Top 10

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 123,5 kWh/m²a.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 86,51 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 86,51 m ²	Beziehbar:	2026-09-01
Gesamtfläche:	ca. 86,51 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 6,27 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Zentralheizung
Etage:	EG		
Bäder:	1	Zustand:	gepflegt
WCs:	1	Baujahr:	1991
Abstellräume:	1		
Keller:	1	Energieausweis:	
Loggien:	1	Gültig bis:	26.06.2029
Stellplätze:	1	HWB:	 90,9 kWh/m ² a
		fGEE:	 2,24

Ausstattung

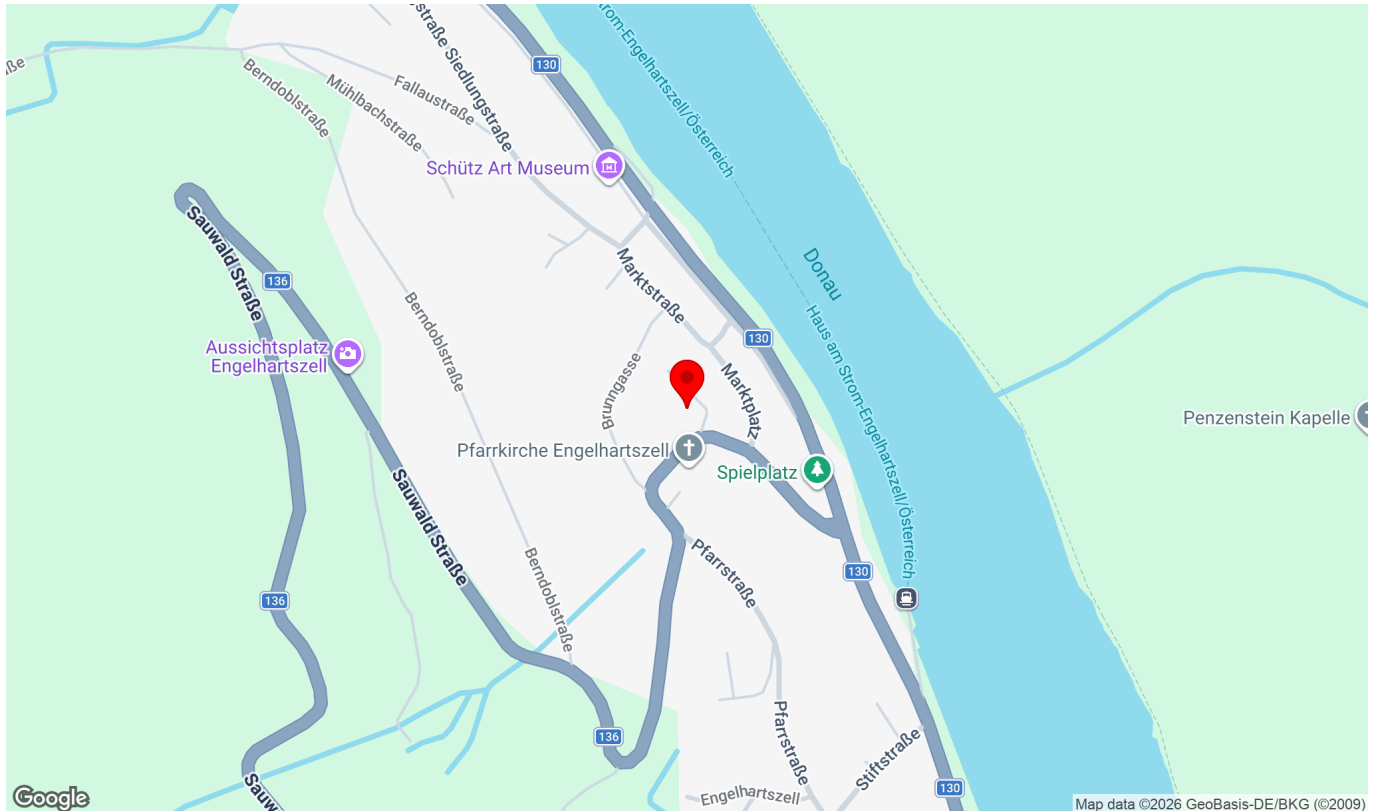
Bauweise:	Massiv	WCs:	Getrennte Toiletten
Befuerung:	Öl	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Kinderspielplatz

Preisinformationen

Gesamtmiere:	808,58 €	Finanzierungsbeitrag:	1.354,93 €
Miete:	612,00 €		
Betriebskosten:	123,07 €		
Heizkosten:	45,79 €		
Umsatzsteuer:	78,09 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	858,95 €		

Lage

Hagngasse 172/10, 4090 Engelhartzell



Plan

