

Ahornweg 3/4, 4943 Geinberg | Wohnung | Objektnummer: 5346

Objekt 645: 3-Zimmerwohnung in Geinberg, Ahornweg 3, Top 4 (inkl. Carport)



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297

augustin@isg-wohnen.at

Objekt 645: 3-Zimmerwohnung in Geinberg, Ahornweg 3, Top 4 (inkl. Carport)

Beschreibung

Kosten: (einmalig)

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile á € 36,34 = 218,04 Euro

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 81,34 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 81,34 m ²	Beziehbar:	1. September 2026
Gesamtfläche:	ca. 81,34 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Balkonfläche:	ca. 0,84 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
Loggiafläche:	ca. 5,9 m ²	Heizung:	Fernwärme
Etage:	1. Obergeschoß	Zustand:	gepflegt
Zimmer:	3	Baujahr:	2009
Balkone:	1	Energieausweis:	
Loggien:	1	HWB:	 34,3 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,01

Ausstattung

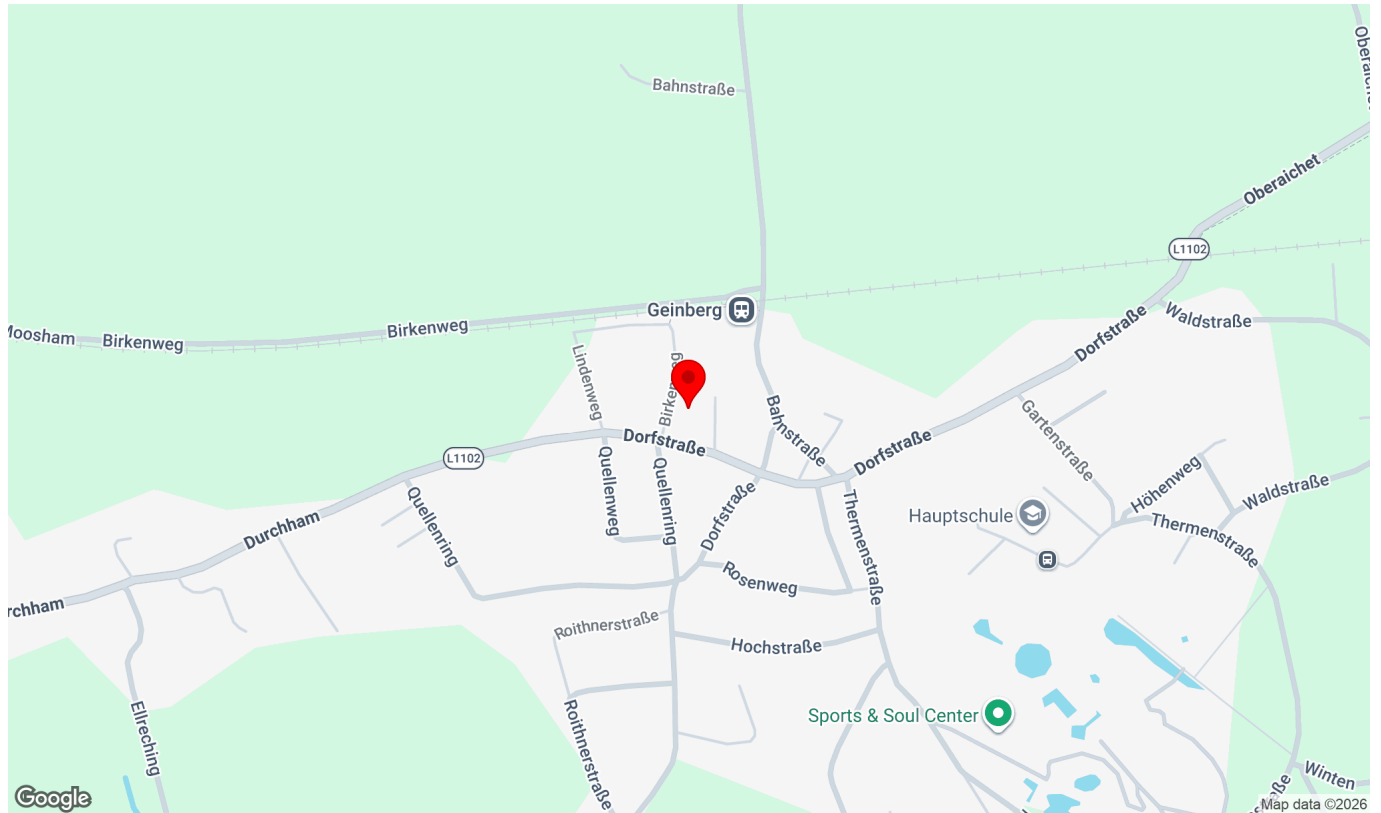
Fahrradstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Carport, Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmieta:	712,84 €	Monatliche Vorschreibung vorbehaltlich einer Änderung per 1. Juli 2026.	
Miete:	496,54 €	Finanzierungsbeitrag:	2.114,55 €
Betriebskosten:	150,48 €		
Heizkosten:	40,83 €		
Sonstiges:	1,12 €		
Umsatzsteuer:	72,87 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	761,84 €		

Lage

Ahornweg 3/4, 4943 Geinberg



WG4
81.34 m² incl. Loggia
excl. Terrasse(Balkon)

