

Roßbach 37/8, 5273 Roßbach | Wohnung | Objektnummer: 5349

Objekt 2027: 3-Zimmerwohnung in 5273 Roßbach, Roßbach Nr. 37, Top 8



Ihre Ansprechpartnerin

Simone Dobler

+43 7752 85828 270

| dobler@isg-wohnen.at

Objekt 2027: 3-Zimmerwohnung in 5273 Roßbach, Roßbach Nr. 37, Top 8

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 73,58 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 5,83 m ²	Beziehbar:	1. September 2026
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	Obergeschoß	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	3	Heizung:	Fernwärme
Loggien:	1		
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	2011
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	18.09.2029
		HWB:	36,4 kWh/m ² a
		fGEE:	0,79

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	632,23 €	Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.07.2026.	
Miete:	405,37 €		
Betriebskosten:	169,23 €	Finanzierungsbeitrag:	2.078,07 €
Heizkosten:	81,12 €		
Sonstiges:	0,17 €		
Umsatzsteuer:	73,68 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	729,57 €		

Lage

Roßbach 37/8, 5273 Roßbach



