endlich daheim

Roßbach 37/8, 5273 Roßbach | Wohnung | Objektnummer: 5349

Objekt 2027: 3-Zimmerwohnung in 5273 Roßbach, Roßbach Nr. 37, Top 8



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297 | augustin@isg-wohnen.at

Objekt 2027: 3-Zimmerwohnung in 5273 Roßbach, Roßbach Nr. 37, Top 8

Beschreibung

Einmalige Kosten:
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 73,58 m²
Loggiafläche:	ca. 5,83 m²
Etage:	Obergeschoß
Zimmer:	3
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. September 2026
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Fernwärme
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2011
Energieausweis:	
Gültig bis:	18.09.2029
HWB:	36,4 kWh/m²a
fGEE:	0,79

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	632,23 €
Miete:	405,37 €
Betriebskosten:	169,23 €
Heizkosten:	81,12 €
Sonstiges:	0,17 €
Umsatzsteuer:	73,68 €
Monatliche Gesamtbelastung:	729,57 €

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.07.2026.

Finanzierungsbeitrag:	2.078,07 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

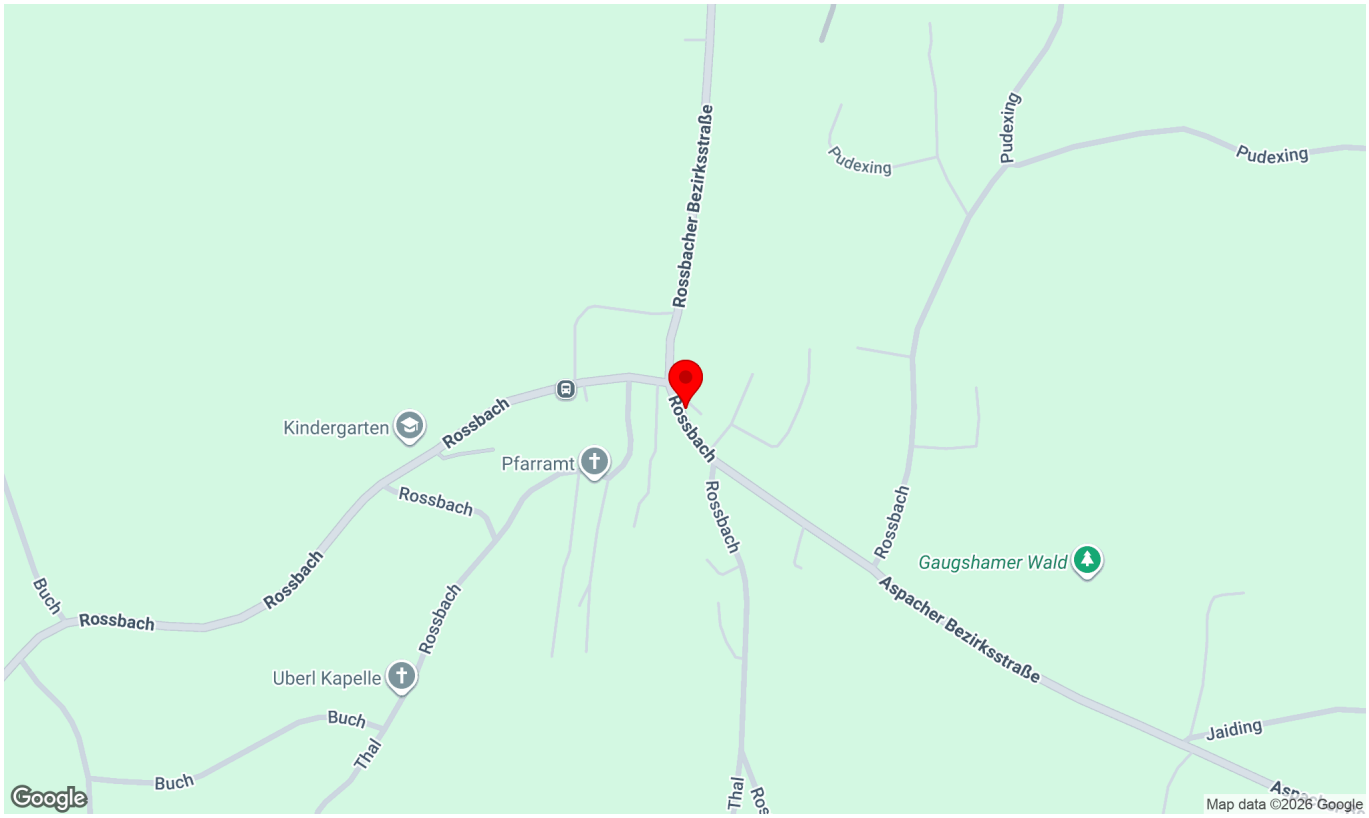
Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Lage

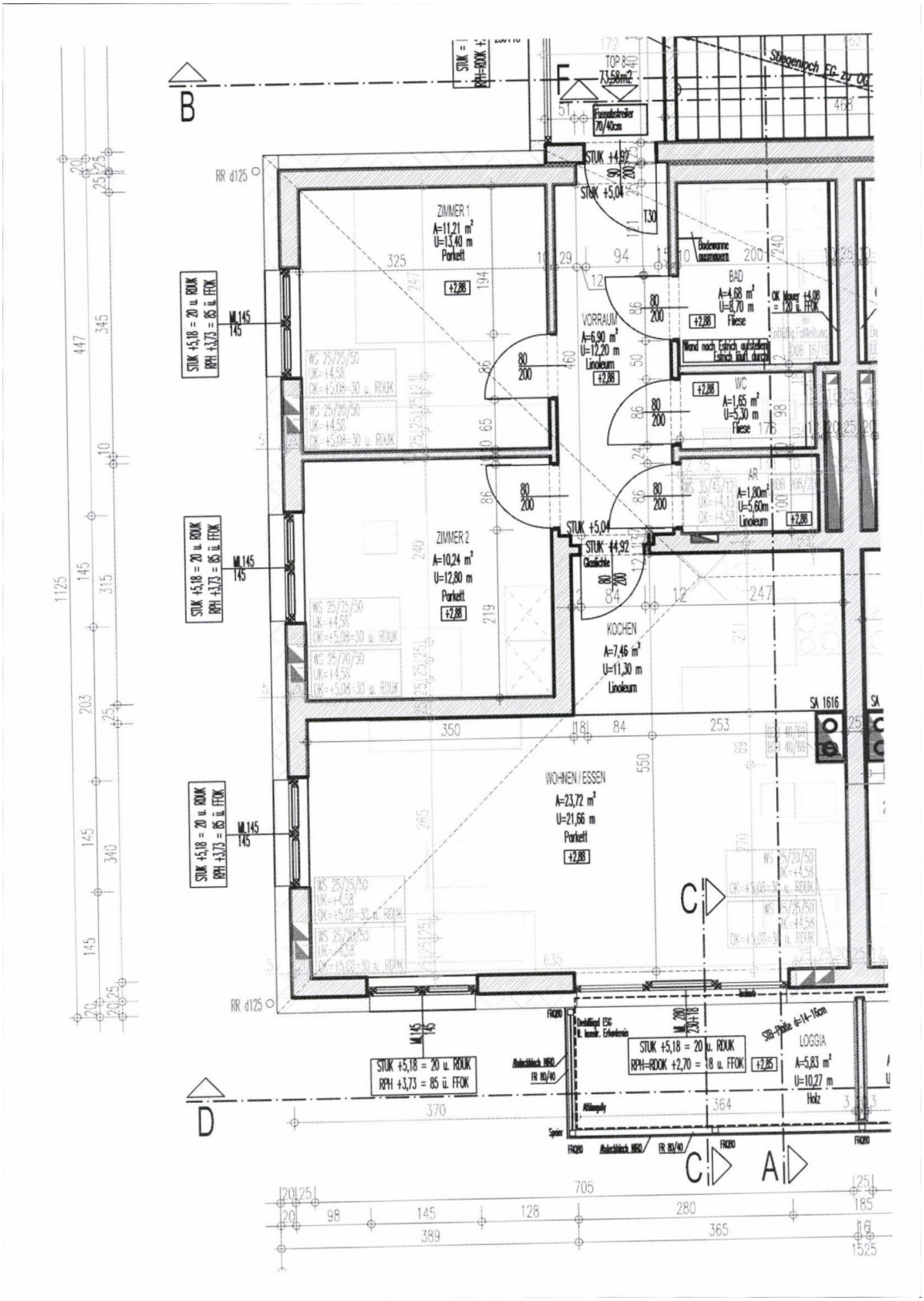
Roßbach 37/8, 5273 Roßbach



ISG

endlich daheim

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.