ISG

endlich daheim

Franz-Stelzhamer-Straße 5/6, 4784 Schardenberg | Wohnung | Objektnummer: 5353

Objekt 2001: "Betreubares Wohnen" in Schardenberg, Franz-Stelzhamer-Straße 5, Top 6



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297 | augustin@isg-wohnen.at

Objekt 2001: "Betreubares Wohnen" in Schardenberg, Franz-Stelzhamer-Straße 5, Top 6

Beschreibung

Kosten:
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile á € 36,34 = 218,04 Euro

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschreibung enthalten.

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 64,5 kWh/m²a.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60- jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 56,89 m²
Nutzfläche:	ca. 56,89 m²
Gesamtfläche:	ca. 56,89 m²
Loggiafläche:	ca. 5,47 m²
Etage:	Erdgeschoss
Zimmer:	2
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Fernwärme
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2010
Energieausweis:	
Gültig bis:	08.01.2028
HWB:	B 27,8 kWh/m²a
fGEE:	A+ 0,69

Ausstattung

Fahrstuhl:	Personenaufzug
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

Preisinformationen

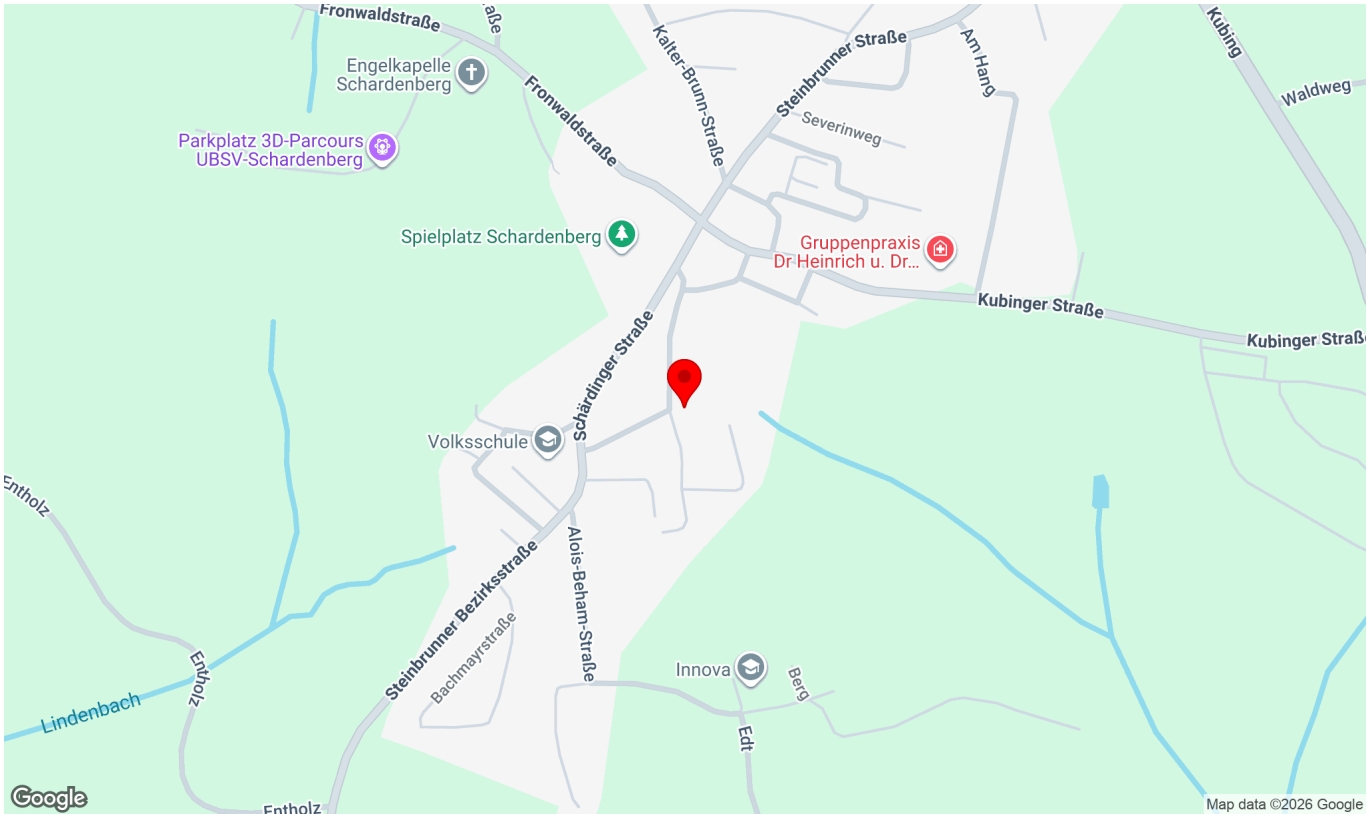
Gesamtmiete:	630,93 €
Miete:	308,59 €
Betriebskosten:	170,67 €
Heizkosten:	60,16 €
Sonstiges:	103,74 €
Umsatzsteuer:	59,96 €
Monatliche Gesamtbelastung:	703,12 €

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschreibung enthalten.

Kaution: 2.100,00 €

Lage

Franz-Stelzhamer-Straße 5/6, 4784 Schardenberg



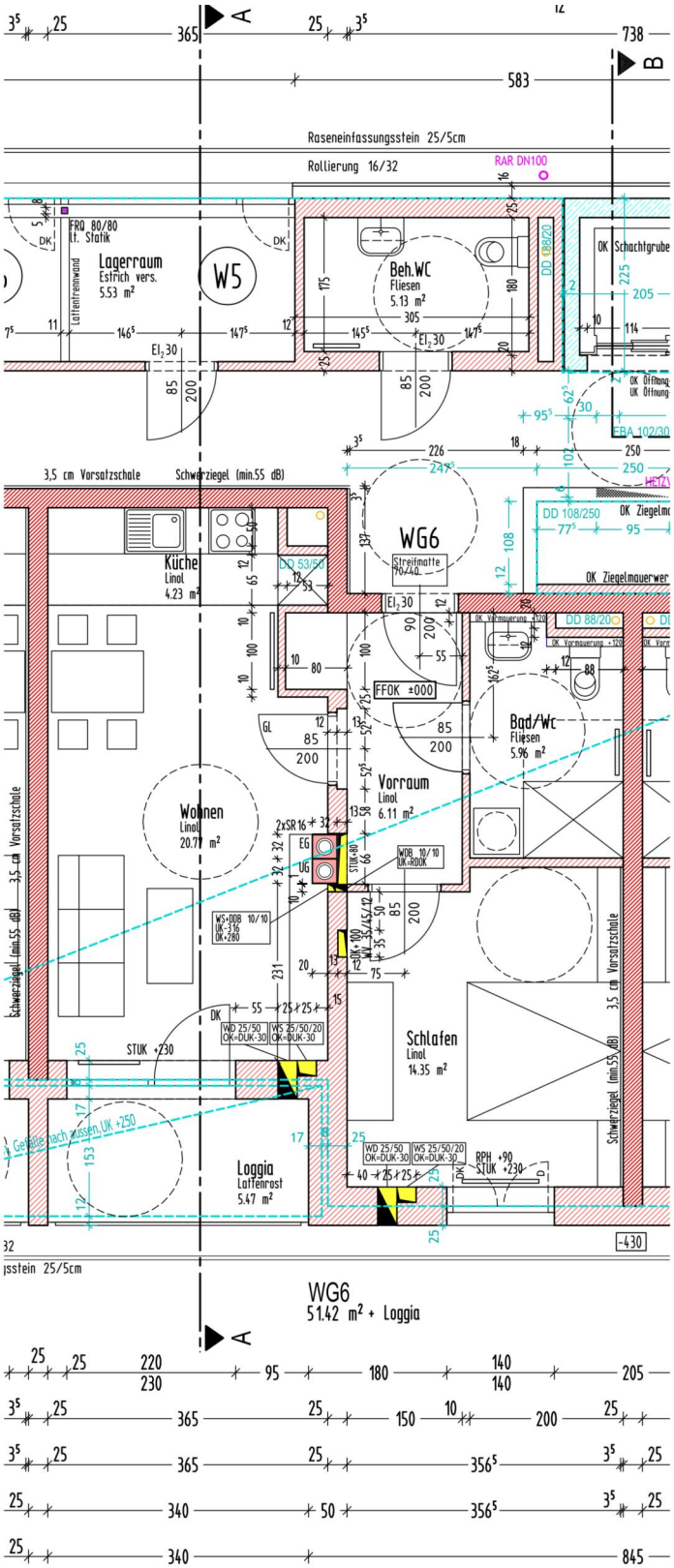
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.