

Franz-Stelzhamer-Straße 5/6, 4784 Schardenberg | Wohnung | Objektnummer: 5353

Objekt 2001: "Betreubares Wohnen" in Schardenberg, Franz-Stelzhamer- Straße 5, Top 6



Ihre Ansprechpartnerin

Simone Dobler

+43 7752 85828 270

| dobler@isg-wohnen.at

Objekt 2001: "Betreubares Wohnen" in Schardenberg, Franz-Stelzhamer-Straße 5, Top 6

Beschreibung

Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile á € 36,34 = 218,04 Euro

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschreibung enthalten.

Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 64,5 kWh/m²a.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 56,89 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 56,89 m ²	Beziehbar:	sofort
Gesamtfläche:	ca. 56,89 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 5,47 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Fernwärme
Etage:	Erdgeschoss	Zustand:	gepflegt
Zimmer:	2	Baujahr:	2010
Loggien:	1		
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	08.01.2028
		HWB:	B 27,8 kWh/m ² a
		fGEE:	A+ 0,69

Ausstattung

Fahrstuhl:	Personenaufzug	Stellplatzart:	Parkplatz
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

Preisinformationen

Gesamtmierte:	630,93 €	Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der Vorschriftung enthalten.	
Miete:	308,59 €		
Betriebskosten:	170,67 €	Kautiun:	2.100,00 €
Heizkosten:	60,16 €		
Sonstiges:	103,74 €		
Umsatzsteuer:	59,96 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	703,12 €		

Lage

Franz-Stelzhamer-Straße 5/6, 4784 Schardenberg



