Am Waldrand 2/8, 4786 Brunnenthal | Wohnung | Objektnummer: 5366

Objekt 530: 4-Zimmerwohnung in 4786 Brunnenthal, Am Waldrand 2, Top 8 (inkl. Garage Nr. 8)



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297 | augustin@isg-wohnen.at

Objekt 530: 4-Zimmerwohnung in 4786 Brunnenthal, Am Waldrand 2, Top 8 (inkl. Garage Nr. 8)

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

ISG

endlich daheim

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 85,9 m²
Nutzfläche:	ca. 85,9 m²
Gesamtfläche:	ca. 85,9 m²
Loggiafläche:	ca. 5,6 m²
Etage:	2. Obergeschoß
Zimmer:	4
Loggien:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	1. Dezember 2026
Mietdauer:	unbefristet
Mobiliar:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1979
Energieausweis:	
Gültig bis:	24.06.2029
HWB:	C 72,5 kWh/m²a
fGEE:	C 1,24

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Befeuerung:	Öl
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Stellplatzart:	Garage, Parkplatz
Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Preisinformationen

Gesamtmiete:	708,93 €
Miete:	427,29 €
Betriebskosten:	166,65 €
Heizkosten:	124,93 €
Garage:	46,24 €
Sonstiges:	0,10 €
Umsatzsteuer:	93,64 €
Monatliche Gesamtbelastung:	858,85 €

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Finanzierungsbeitrag:	2.154,22 €

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

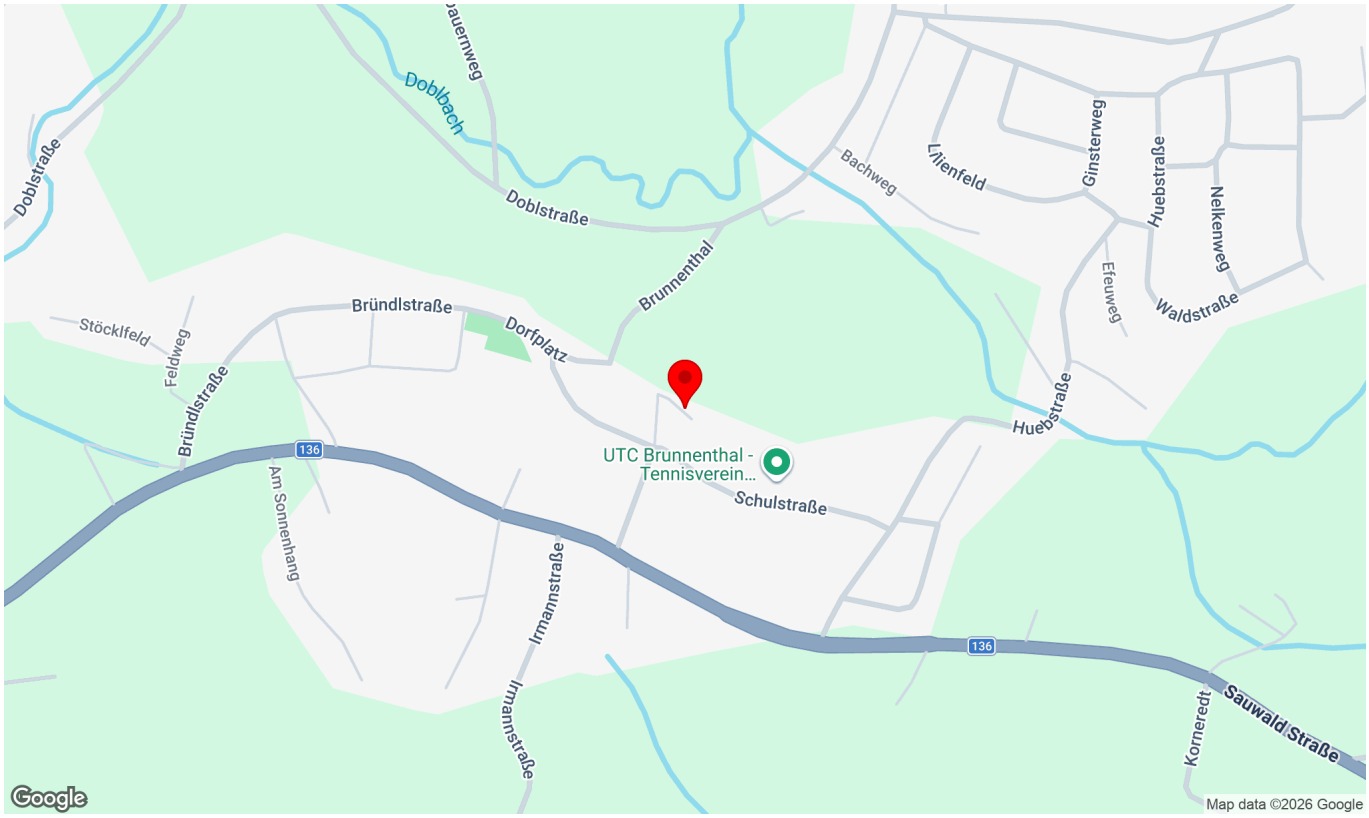
Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim

Lage

Am Waldrand 2/8, 4786 Brunnenthal



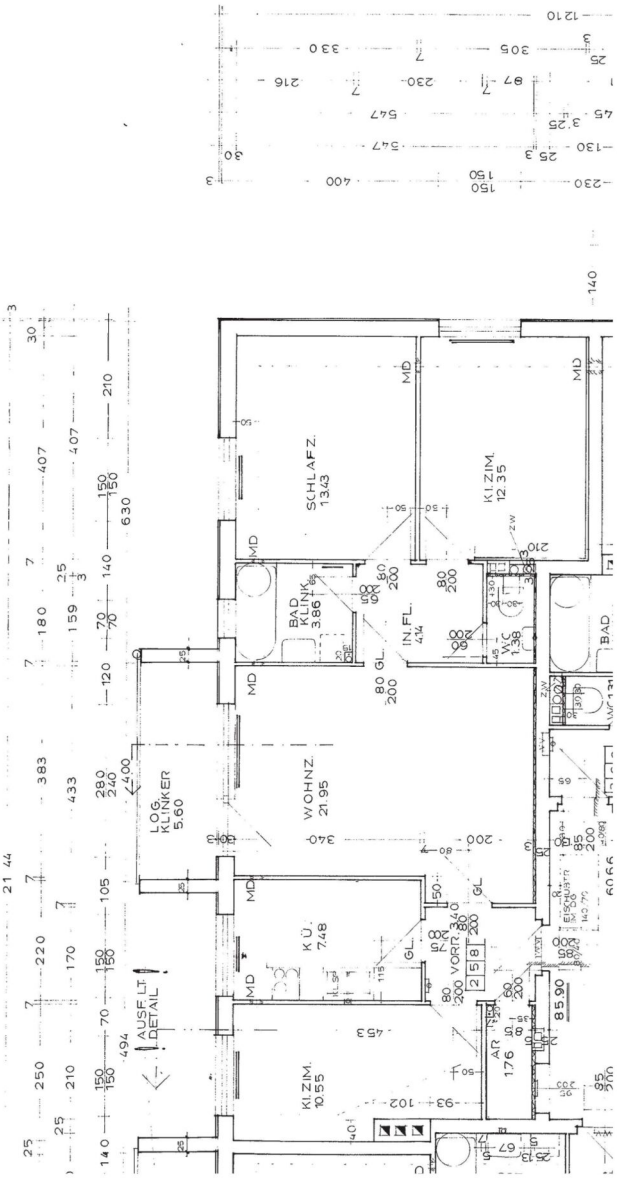
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

Plan



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.