

Am Waldrand 2/8, 4786 Brunnenthal | Wohnung | Objektnummer: 5366

Objekt 530: 4-Zimmerwohnung in 4786 Brunnenthal, Am Waldrand 2, Top 8 (inkl. Garage Nr. 8)



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297

augustin@isg-wohnen.at

Objekt 530: 4-Zimmerwohnung in 4786 Brunnenthal, Am Waldrand 2, Top 8 (inkl. Garage Nr. 8)

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 85,9 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 85,9 m ²	Beziehbar:	1. Dezember 2026
Gesamtfläche:	ca. 85,9 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Loggiafläche:	ca. 5,6 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
		Heizung:	Zentralheizung
Etage:	2. Obergeschoß		
Zimmer:	4	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	1979
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	24.06.2029
		HWB:	 72,5 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,24

Ausstattung

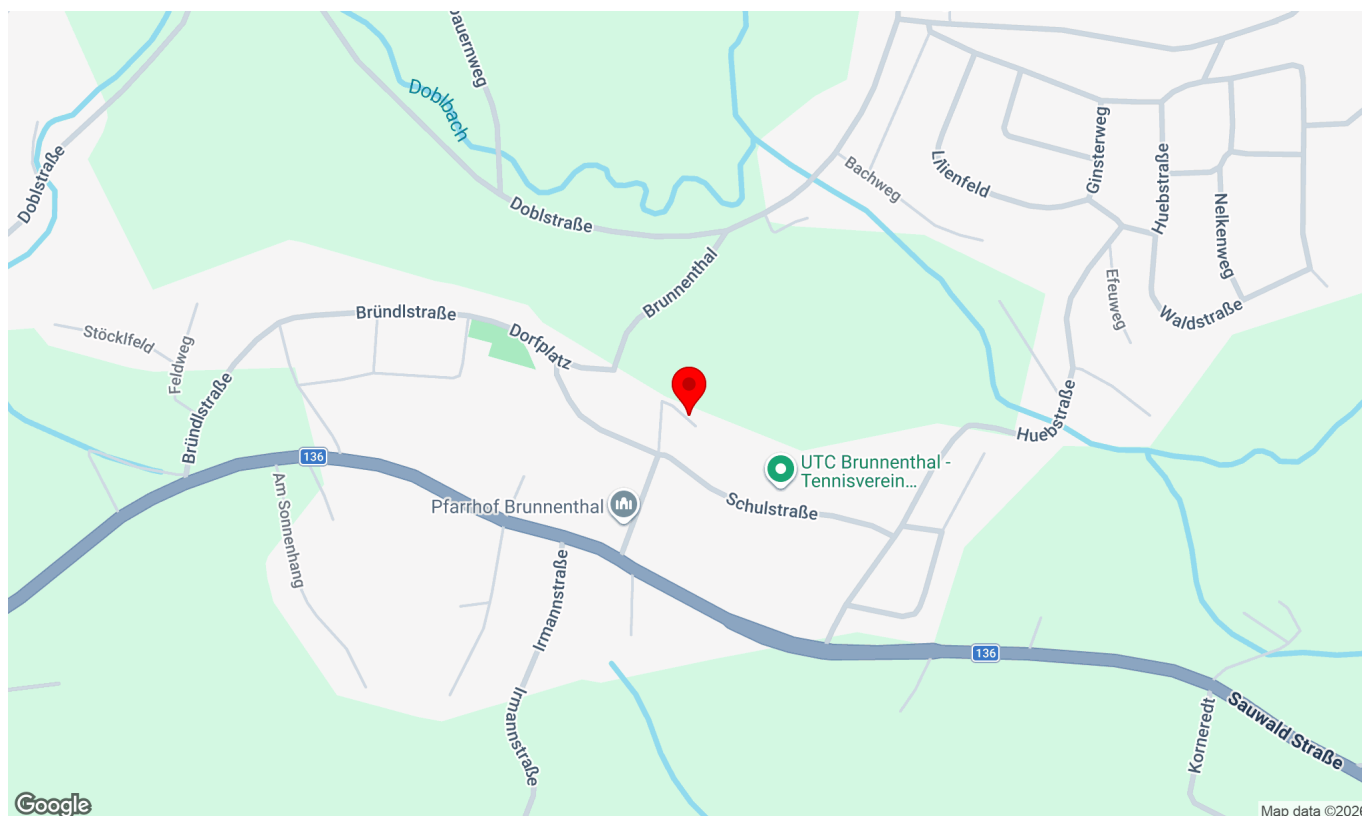
Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Garage, Parkplatz
Befeuerung:	Öl	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmieta:	708,93 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	427,29 €		
Betriebskosten:	166,65 €	Finanzierungsbeitrag:	2.154,22 €
Heizkosten:	124,93 €		
Garage:	46,24 €		
Sonstiges:	0,10 €		
Umsatzsteuer:	93,64 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	858,85 €		

Lage

Am Waldrand 2/8, 4786 Brunnenthal



1210
3
25
305
330
216
230
7
5.47
5.325
130
25
3
150
150
400

