

Schärdinger Straße 16/10, 4774 St. Marienkirchen bei Schärding | Wohnung | Objektnummer: 5373

Objekt 522: 3-Zimmerwohnung in 4774 St. Marienkirchen/Sch., Schärdinger-Str. 16, Top 10



Ihre Ansprechpartnerin

Melanie Augustin

+43 7752 85828-297

| augustin@isg-wohnen.at

Objekt 522: 3-Zimmerwohnung in 4774 St. Marienkirchen/Sch., Schärdinger-Str. 16, Top 10

Beschreibung

Einmalige Kosten:

ISG-Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 86,45 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 6,3 m ²	Beziehbar:	ab sofort
		Mietdauer:	unbefristet
Etage:	1. Obergeschoß	Möbiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	3	Heizung:	Zentralheizung
Loggien:	1		
		Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	1995
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	02.01.2029
		HWB:	 70,7 kWh/m ² a
		fGEE:	 2,89

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Öl	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	915,91 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	673,12 €		
Betriebskosten:	159,40 €	Finanzierungsbeitrag:	1.416,39 €
Heizkosten:	84,05 €		
Sonstiges:	0,14 €		
Umsatzsteuer:	100,06 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.016,77 €		

Lage

Schärdinger Straße 16/10, 4774 St. Marienkirchen bei Schärding



