

Waldkirchen 53/2, 4085 Waldkirchen | Wohnung | Objektnummer: 5374

Objekt 798: 3-Zimmerwohnung in 4085 Waldkirchen, Waldkirchen 53, Top 2



Ihre Ansprechpartnerin

Rebecca Neißl

+43 7752 85828 272

neissl@isg-wohnen.at

Objekt 798: 3-Zimmerwohnung in 4085 Waldkirchen, Waldkirchen 53, Top 2

Beschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 80,18 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 2,58 m ²	Beziehbar:	1. August 2026
Loggiafläche:	ca. 4,53 m ²	Mietdauer:	unbefristet
		Möbiliar:	nicht möbliert
Etage:	Erdgeschoss	Heizung:	Zentralheizung
Zimmer:	3		
Balkone:	1	Zustand:	gepflegt
Loggien:	1	Baujahr:	1997
		Energieausweis:	
		Gültig bis:	10.09.2029
		HWB:	 75,4 kWh/m ² a
		fGEE:	 2,89

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Stellplatzart:	Parkplatz
Befeuerung:	Öl	Extras:	Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

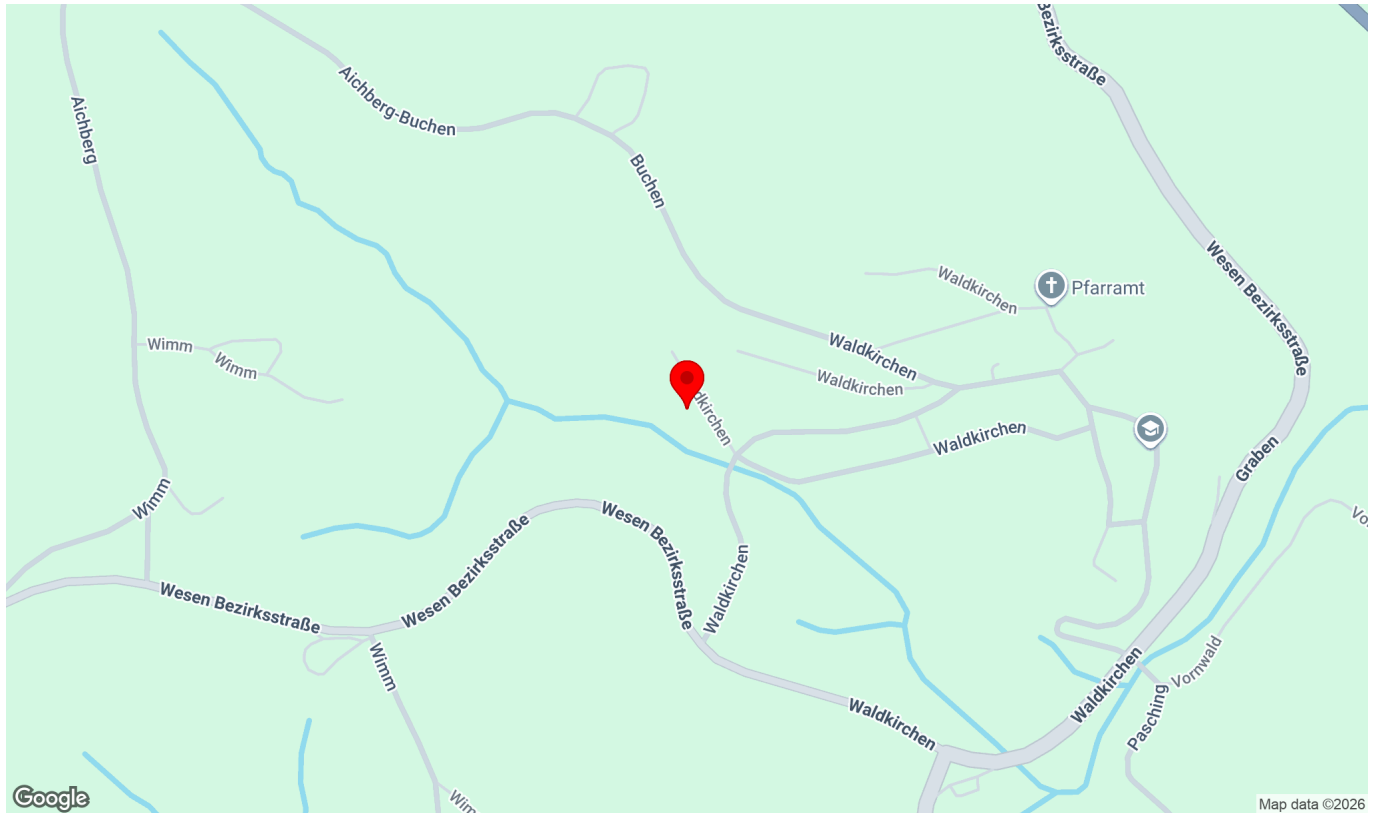
Gesamtmiere:	751,81 €	Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.	
Miete:	554,06 €		
Betriebskosten:	129,29 €	Finanzierungsbeitrag:	1.345,48 €
Heizkosten:	77,43 €		
Sonstiges:	0,12 €		
Umsatzsteuer:	83,83 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	844,73 €		

Weitere Fotos



Lage

Waldkirchen 53/2, 4085 Waldkirchen



Plan

